

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2022-04-14

Rossmery Felix  
 kartingenjör

NORR

0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat A2

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B1 Endast bostäder får anordnas på våning 5 och 6. Se sektion på plankartan.
- C1 Centrumändamål får finnas på våning 1. Se sektion på plankartan. Bostadsentréer och komplement får anordnas.
- K1 Kontor. Bostadsentréer och komplement får anordnas.
- O1 Hotell. Bostadsentréer och komplement får anordnas.

## Kvartersmarkens anordnande

### Höjd på byggnader och takvinkel



Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Minsta respektive största taklutning avseende huvudbyggnadens tak i grader.

### Utformning

Befintliga takterrasser får inte byggas in.

Inga volymtillskott medges.

Nya dörrar och fönster i ursprungliga fönsterlägen ska utformas för att samspela med fasadernas övergripande karaktär.

### Skydd av kulturvärden

Nedanstående skyddsbestämmelser förtydligas i planbeskrivningen under rubrik Skydd av kulturmiljön på sidan 16-17.

Byggnadens fasadutformning får inte ändras. Håltagning mot gata i ursprungliga dörr- och fönsterlägen får göras.

Stora kyrksalens rumshöjd ska bevaras synligt.

Entréväningens vestibul avseende volym, utförande och originalmaterial ska bevaras synligt.

Trapphusens och entréernas fasta inredning, material och dekor ska bevaras. Ursprunglig fast inredning såsom kolonner, halvkolonner, takrosetter och kyrksalens målade kassetak i byggnadens övriga delar ska bevaras.

### Rivningsförbud

Byggnaden får inte rivras.

### Varsamhet

Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas. Vid utvärdiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i ett utförande som är typiskt för byggnadens eller byggnadsdelens huvudkaraktär.

Fönster ska utformas av trä med genomgående sprojs i ytterbågen i likhet med befintliga eller ursprungliga.

## Administrativa bestämmelser

### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar som omfattas av bestämmelser under rubrikerna Skydd av kulturvärden och Varsamhet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## SAMRÅDSHANDLING

# Detaljplan för fastigheten Diamanten 11 i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

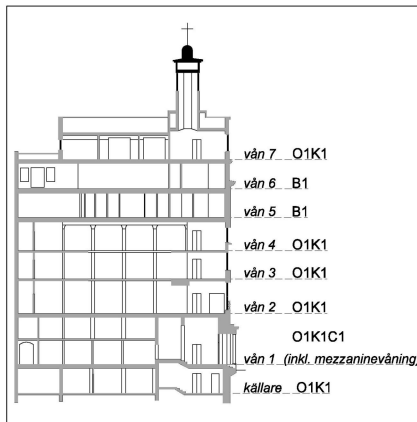
Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2022-05-23

Karin Norlander  
 planchef

Andrew Blank  
 stadsplanerare

Antagen av SBN  
 Laga kraft

# S-Dp 2021-04985-54



Sektion som visar användning på respektive våning. Ej skalenlig.