

Handläggare
Elin Sundberg
Telefon: 08-508 081 32

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
22-09-29

Svar på skrivelse om seniorboende i Hornsbergskvarteren

Förvaltningens förslag till beslut

Skrivelsen besvaras med förvaltningens tjänstelåtande.

Sammanfattning

Förvaltningen har mottagit en skrivelse från partierna Liberalerna (L), Moderaterna (M), Miljöpartiet (MP), Centerpartiet (C) samt Kristdemokraterna (KD). Budskapet i skrivelsen är att Kungsholmen saknar tillräckligt många äldreboenden och framförallt ett seniorboende. Avsändarna vill därför att förvaltningen ska bevaka planerna gällande ett seniorboende i Hornsbergskvarteren.

Förvaltningen har varit i kontakt med exploateringskontoret samt Micasa för status i ärendet vilket redogörs för nedan. Förvaltningen kommer i enlighet med begäran att bevaka planerna framgent gällande seniorbostäder i Hornsbergskvarteren.

Bakgrund

Förvaltningen mottog i juni en skrivelse från partierna L, M, MP, C samt KD. I skrivelsen framför partierna att Kungsholmen saknar tillräckligt många äldreboenden och framförallt ett seniorboende. Avsändarna vill därför att förvaltningen ska bevaka planerna gällande ett seniorboende i Hornsbergskvarteren.

Allmän information om stadens boendeplanering

Kommunfullmäktige har beslutat att stadsnämnderna årligen ska ta fram ett per region gemensamt förslag till plan för behovet av vård- och omsorgsboenden inom respektive stadsdelsnämndsområde. Planeringshorisonten sträcker sig fram till år 2040. Kungsholmens stadsdelsnämnd ingår i region innerstaden och tar tillsammans med Norrmalm, Östermalm och Södermalm fram innerstadens behov. Swecos behovsprognoser för vård- och omsorgsboende utgör utgångspunkten för planeringen i regionernas boendeplaner.

Äldrenämnden tar utifrån regionernas boendeplaner fram en stadsövergripande boendeplan. Boendeplanen ska även beakta efterfrågan och behovet av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen. För att säkerställa att behovet av vård- och omsorgsboende tillgodoses på längre sikt finns i den stadsövergripande boendeplanen en åtgärdsplan för innevarande år fram till år 2040 där markplaneringen, stadsplaneringen och äldreboendeplaneringen samordnas.

Äldreförvaltningens arbete med den stadsövergripande boendeplanen sker i samverkan med stadsdelsförvaltningarna, stadsledningskontoret, Micasa, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

Ärendet

Förvaltningen har varit i kontakt med exploateringskontoret samt Micasa för status i ärendet och sammanfattar vad som framkommit nedan. Den tidigare detaljplanen för Hornsbergskvarteren, som bland annat innehöll planer på seniorbostäder, har upphävts på grund av att det förekommer bullerproblematik för de två kvarter som ligger utmed Nordenflychtsvägen. Det var i dessa kvarter vilka har bullerproblematik, som Seniorgården AB planerade att bygga cirka 50 bostadsrätter i form av seniorbostäder. Med anledning av bullerproblematiken har stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret valt att dela upp originalplanen i två delar, där de två kvarter som var problematiska ur bullersynpunkt lyfts ur planen till en egen del. Den största delen av den tidigare detaljplanen (som ej är drabbad av bullerproblematik) har inga ändringar och har gått för antagande på nytt och kommer att behandlas av kommunfullmäktige i höst.

Hur detaljplanen för kvarteren med bullerproblematik kommer bli är i dagsläget ej klarlagt. Exploateringskontoret uppskattar att det förmodligen kommer att tas fram under hösten 2022. Seniorgården AB har visat fortsatt intresse av att bygga bostadsrätter i form av seniorbostäder och även Micasa har sökt markanvisning för att bygga seniorbostäder i form av hyreslägenheter i den avknoppade detaljplanen. En fastighetsutvecklare på Micasa meddelar att de också har sökt markanvisning vid Geijersvägen, söder om kvarteret Mesen. De har fått till svar att den platsen inte är aktuell i dagsläget men att det kan hända att det blir aktuellt att titta på platsen framöver. Micasa förmedlar vidare att det är relativt svårt att hitta tomter där man kan söka markanvisning. Micasa ska dock inventera och se om de kan hitta fler tänkbara platser och är även öppen för förslag.

Avslutningsvis kommer förvaltningen i enlighet med begäran i skrivelsen, att bevaka ärendet framgent.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2022-09-22, i pensionärsrådet 2022-09-26 och i rådet för funktionshinderfrågor 2022-09-26. Synpunkter framgår av protokollen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen kommer i enlighet med begäran i skrivelsen, att bevaka ärendet framgent. Förvaltningen överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Lena Slotte
Avdelningschef äldreomsorg
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Skrivelse; Ang seniorboende i Hornsbergskvarteren, 2022-06-09

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2022-09-09
Lena Slotte, Ansvarig	2022-09-09