PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder.
- C — Centrum.
- E_1 — Transformatorstation.
- K — Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med byggnad under mark och skärmtak över mark.
- Endast byggnad med planterbart bjälklag under mark

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 20.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 22.0 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 24.0 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 32.5 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan
- h_7 Högsta nockhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan
- h_8 Högsta nockhöjd är 40.5 meter över angivet nollplan
- h_9 Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan
- h_{10} Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan
- h_{11} Högsta nockhöjd är 44.5 meter över angivet nollplan
- h_{12} Högsta nockhöjd är 46.5 meter över angivet nollplan
- h_{13} Högsta nockhöjd är 48.0 meter över angivet nollplan
- h_{14} Högsta nockhöjd är 39.5 meter över angivet nollplan
- h_{15} Högsta bjälklagshöjd för konstruktion i meter över nollplanet är 16.0. Utöver detta tillåts växtbäddar.
- h_{16} Högsta bjälklagshöjd för konstruktion i meter över nollplanet är 17.0.

Utformning

- f_1 Bottenvåning ska ges en höjd om minst 3.5 meter räknat från färdigt golv till färdigt golv våningen ovanför. Från fasadliv mot gata får balkonger kraga ut högst 0.3 meter. Lägsta höjd för placering av balkong mot gata är +20.5 meter över nollplanet.

Utförande

- b_1 Minst 60 % av taken ska förses med vegetation.
- b_2 Minst 20 % av taken ska förses med vegetation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot Nordenflychtsvägen och Franzengatan. Centrumändamål får finnas mot Strandbergsgatan. Centrumändamål får inte finnas över +22.5 meter över nollplanet.

Transformatorstation i källarplan

Skydd mot störningar

Byggnader utmed Essingeleden utformas så att fortskridande ras undviks.

Fasader mot Essingeleden, inom 30 meter från vägen, ska utföras i obrännbart material motsvarande minst lägst brandteknisk klass EI 30.

Fönster och glaspartier i fasad mot Essingeleden inom 30 meter ska utformas i brandteknisk klass EW 30. Exponerade fönster och glaspartier på 30-75 meters avstånd ska utföras för att klara en temperatur om 300 grader C under minst 30 minuters tid.

Bebyggelsen intill Essingeleden ska utformas med friskluftsintag på sida bort från Essingeleden.

Takterrasser som vetter direkt mot Essingeleden får inte anordnas.

Utrymning ska vara möjligt bort från Essingeleden.

Området utomhus mellan byggnader och Essingeleden ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Utformning

Fasader ska utföras i huvudsak i tegel.

Utförande

Lägsta schaktningsnivå är 1.0 meter över nollplanet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

GRUNDKARTA

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-01-30

Vera Midelf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheterna

Paradiset 23 m.fl

i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-01-31

Karin Norlander
planchef

Marzieh Chalant
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-03503-54

Cad: Anette Jonsson
Ortofoto: ©Lantmäteriet i Norr tullstorp, Stockholms stadsbyggnadsnämnd, 2023-01-31, Dnr 2021-03503