



# Vägledning för framtagande av boendeplan 2023

Bostad med särskild service SoL och LSS

[stockholm.se](https://www.stockholm.se)

**Vägledning bostad med särskild service**  
**SoL och LSS**  
Oktober 2022

**Utgivare:** Socialförvaltningen  
**Kontaktperson:** Anna Colliander

## Sammanfattning

Varje stadsdelsregion tar årligen fram en boendeplan som beskriver befintliga boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service SoL och LSS. Boendeplanerna skrivs i en wordmall med fasta rubriker där stadsdelsregionerna i fritext kan kommentera den data som redovisas i excelformuläret. Denna vägledning tar socialförvaltningen fram årligen och är tänkt att vara ett stöd under arbetet med boendeplanen bostäder med särskild service SoL och LSS.

Vid frågor om vägledningen kontakta  
Anna Colliander  
anna.colliander@stockholm.se

# Innehåll

<b>Sammanfattning.....</b>	<b>3</b>
<b>Vägledning för framtagande av boendeplan 2023 bostäder med särskild service SoL och LSS .....</b>	<b>5</b>
Syfte och mål med boendeplanen .....	5
Bakgrund .....	5
Stadens organisation och ansvar för den samordnade boendeplanen.....	7
Beställaransvaret för nya grupp- och servicebostäder flyttas.....	8
Definitioner – bostad med särskild service .....	8
Regionernas boendeplaner .....	13
Skrivinstruktioner .....	14
Tidplan för boendeplan 2023-2033.....	17

# Vägledning för framtagande av boendeplan 2023 bostäder med särskild service SoL och LSS

## Syfte och mål med boendeplanen

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målet med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

## Bakgrund

### Stadsövergripande boendeplan

I Stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

### Boendeplan 2022-2032

Socialnämnden antog 24 maj Boendeplan 2022-2032 Dnr 3.1.1-123-2022. Av ärendet framgår bland annat; utbyggnadstakten motsvarar i nuläget inte behovet av bostäder med särskild service. Om man räknar med att alla projekt byggs enligt planering kommer det ändå att saknas 338 lägenheter för att nå uppskattat behov, inklusive de 63 lägenheter inom de befintliga boendena kommer att avvecklas inom 10 år.

### Befintliga boenden

Stadens befintliga lägenheter i bostäder med särskild service fortsätter att öka. Sedan föregående år kan socialförvaltningen notera en ökning med 55 lägenheter från 1435 lägenheter 2021 till 1490 lägenheter i årets boendeplan 2022-2032.

### **Befintliga individuella avtal**

För att regionerna ska kunna tillgodose behovet för alla personer med bedömt behov av bostad med särskild service har 471 individuella avtal tecknats med privata aktörer som inte anslutit sig till stadens LOV avtal. Anledningen att individuellt avtal tecknats är oftast platsbrist men också miljöfaktorer och särskilt anpassat stödbehov. Antal individuella avtal har ökat från föregående år med 40 individuella avtal.

### **Pågående projekt**

I boendeplan 2022-2032 beräknas 735 nya lägenheter tillkomma under prognosperioden vilket är en ökning med 175 lägenheter sedan förra årets boendeplan.

### **Uppskattat behov**

Stadsdelsregionernas uppskattade behov utgår från personer äldre än 18 år, befintlig kö, kommande behov, kända barn med behov, prognostiserad befolkning och placeringar i andra insatser inom LOV som har behov av bostad med särskild service. Lägenheter i befintliga boenden och individuella avtal är inte medräknade utan det är behovet utöver dem som uppskattats.

Stadsdelsregionerna uppskattar ett fortsatt ökat behov av lägenheter i bostad med särskild service inom alla boendekategorier. För att möta behovet behöver 1010 lägenheter tillkomma under prognosperioden. Det totala behovet för funktionsnedsättning och socialpsykiatri år 2031 uppskattas till 2500 lägenheter vilket är 47 lägenheter fler än Swecos prognos för personer med beslut om insats bostad med särskild service.

### **Swecos prognos**

Swecos prognos visar att antalet personer inom funktionsnedsättning som väntas få beslut om bostad med särskild service beräknas öka från 1 830 år 2021 till 2 345 personer år 2031. Antalet som hade en verkställd insats uppgick till 1 767 år 2021 och väntas öka till 2 208 personer år 2031. Det motsvarar en genomsnitt ökning på 52 respektive 44 personer per år. Antalet personer inom socialpsykiatri som väntas få beslut om bostad med särskild service beräknas öka från 165 till 202 personer medan antalet som väntas få sin insats verkställd uppgår till 149 personer år 2021 och väntas öka till 180 personer under prognosperioden. I snitt motsvarar det en ökning med 4 respektive 3 personer per år under perioden 2022–2030.

## **Stadens organisation och ansvar för den samordnade boendeplanen**

### **Styrgrupp**

Resultatet av boendeplanen ska följas upp av en styrgrupp under ledning av kommunstyrelsen.

### **Granskningsgruppen**

Granskningsgrupp yttrar sig över samtliga ny- eller ombyggnadsprojekt av boenden och leds av socialnämnden.

### **Socialförvaltningen**

Socialförvaltningen samordnar arbetet med boendeplanen: Förvaltningen sammanställer regionernas planer och förelägger socialnämnden en kommunövergripande boendeplan som därefter lämnas till kommunstyrelsen. Socialförvaltningen ansvarar också för att leda och följa upp av utbyggnaden av boendeformer inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri. Förvaltningen håller en lista aktuell på planerade boenden och stämmer löpande av den med stadsdelsförvaltningarna.

### **Regionerna**

För att stärka samordningen i stadens utförarverksamhet och därmed minska kostnaden och risken för tomgångsplatser för enskilda stadsdelsnämnder är nämnderna indelade i fyra regioner:

- Västerort – Hässelby-Vällingby, Spånga-Tensta, Rinkeby-Kista och Bromma.
- Innerstaden – Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm.
- Östra söderort – Enskede-Årsta-Vantör, Skarpnäck och Farsta.
- Västra söderort – Hägersten-Älvsjö och Skärholmen.

Boendeplanerna tas fram på regionnivå.

### **Stadsdelsförvaltningarna**

Stadsdelsförvaltningarna ansvarar för att beställa boenden inom sitt stadsdelsnämndsområde för bostäder med särskild service SoL. Beställning av bostäder med särskild service LSS sker sedan 2022 tillsammans med socialförvaltningen. Socialförvaltningen följer upp helheten med alla pågående projekt. Stadsdelsförvaltningarna ansvarar också för att tillsammans med övriga förvaltningar inom

regionen årligen göra en boendeplan. Regionens boendeplan redovisas och godkänns av respektive stadsdelsnämnd.

## **Beställaransvaret för nya grupp- och servicebostäder flyttas**

I budget 2022 har Socialförvaltningen fått i uppdrag att; ”Beställa bostäder med särskild service LSS inom verksamhetsområdet stöd och service till personer med funktionsnedsättning”

En ny arbetsgrupp inom enheten kompetenscenter funktionshinder och socialpsykiatri har bemannats och arbetsprocesser skapats. Arbetsgruppen består i nuläget av tre personer; gruppleddare, projektledare och utredare, men kommer att utökas med fler projektledare när antal projekt i genomförandeskede ökar.

Alla markanvisningar med förfrågan om LSS bostäder går sedan första januari 2022 till socialförvaltningen. Projekt påbörjade innan 2022 fortsätter att drivas av stadsdelsförvaltningarna. Ingen definitiv brytpunkt för vilka pågående projekt som ska lämnas över till socialförvaltningen har beslutats. Socialförvaltningen ser fördelar med att projekt med upparbetade och fungerande kontakter mellan byggherre och stadsdelsförvaltning fortgår. Arbetsgruppen för beställaransvar kommer att följa upp pågående projekt med stadsdelsförvaltningarna terminsvis.

## **Definitioner – bostad med särskild service**

### **Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS**

I propositionen till Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, beskrivs att huvudformerna för bostad med särskild service är servicebostad och gruppboende.

#### **Gruppboende**

Boende i gruppboende är till för vuxna personer som har ett så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig. I gruppboendet ska det finnas en tillräcklig fast kollektiv bemanning som i huvudsak ska täcka den enskildes hela stödbehov. Antalet boende i en gruppboende bör vara litet. Enligt Socialstyrelsen bör det i regel endast vara tre till fem personer som bor i gruppboendet. Ytterligare någon boende bör kunna accepteras, men endast under förutsättning att samtliga personer som bor i gruppboendet



tillförsäkras goda levnadsvillkor. De enskilda lägenheterna ska vara fullvärdiga och finnas i direkt anslutning till gemensamma utrymmen, där service och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet.

### **Servicebostad**

En servicebostad består av fullvärdiga lägenheter som är geografiskt samlade och som har tillgång till gemensamhetsutrymmen. Dygnet-runt-stöd med en fast personalgrupp finns och den enskilde ska erbjudas stöd i den egna lägenheten utifrån sitt behov. Lägenheterna är ofta anpassade efter den enskildes behov och samlade i samma hus eller i kringliggande hus. Servicebostad är en insats som kan vara lämplig för den som inte klarar av att bo i ordinärt boende men som inte har ett så omfattande behov av stöd och service att ett boende i gruppboende är nödvändigt. I en servicebostad kan det bo fler personer än i en gruppboende. Antalet boende bör dock vara så begränsat att serviceboendet integreras i bostadsområdet för att undvika en institutionell boendemiljö.

### **Bostad med särskild service för barn och ungdom LSS**

Bostad med särskild service för barn och ungdom är en insats som riktar sig till de barn som har ett speciellt behov av stöd. Det är i första hand ett stort omvårdnadsbehov som gör att denna insats kan bli aktuell. Boende utanför det egna hemmet beslutas av stadsdelsnämnden med stöd av LSS. Anledningen till att barnet eller den unga beviljas insatsen kan också vara att han eller hon behöver gå i skola på annan ort och därför inte kan bo hos sina föräldrar.

För att undvika en institutionsliknande miljö bör bostaden inrymmas i ett bostadshus i ett område avsett för bostäder och inte samlokaliseras med någon verksamhet enligt LSS eller socialtjänstlagen, till exempel korttidshem, bostad med särskild service för vuxna, daglig verksamhet eller särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre<sup>1</sup>. En bostad med särskild service enligt 9 § 8 LSS bör utformas och utrustas så hemlikt som möjligt. Barnen har ofta egna rum, men delar kanske vardagsrum och kök.<sup>2</sup>

### **Socialtjänstlagen, SoL**

Bostad med särskild service enligt Socialtjänstlag (2001:453), SoL, är en permanent boendeform och utgörs vanligen av gruppboende eller servicebostad. Personer med funktionsnedsättning som inte omfattas av LSS men som på grund av sin funktionsnedsättning är i behov av bostad med särskild service kan bli beviljade insatsen enligt SoL.

---

<sup>1</sup> SOFS 2012:6

<sup>2</sup> Stöd till barn och unga med funktionsnedsättning. Socialstyrelsens handbok för handläggning och utförande av LSS-insatser

### **Gruppboende**

Gruppboende enligt SoL är ett bostadsalternativ för personer som har ett så omfattande tillsyns- och stödbehov att mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig. Gruppboendet består av ett mindre antal lägenheter som är grupperade kring gemensamma utrymmen i direkt anslutning till varandra, där service och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet.

### **Serviceboende**

Serviceboende utgörs av fullvärdiga lägenheter med god tillgänglighet där stöd och service kan ges dygnet runt och som är geografiskt samlade. Personligt stöd ska ges i den omfattning den enskilde behöver. Stödet ska utgå från en fast personalgrupp. De som bor i en serviceboende bör ha tillgång till samvaro i en gemensamhetslokal eller träffpunkt. Lägenheterna ska vara spridda och inte lokaliserade till samma port/trappuppgång.

Samtliga bostäder med särskild service omfattas av hälso- och sjukvårdsansvar upp till sjuksköterskenivå och personal ska finnas att tillgå dygnet runt. Dessa två kriterier skiljer boende med särskild service från t ex stödboende, som inte har dessa krav. Det är viktigt att boendet inte har en institutionell prägel.

Inom Stockholms stad finns ännu inga serviceboenden som kan räknas som boende med särskild service enligt SoL.

### **Profilboende**

Med profilboende avses boende med särskild service som profilerar sig mot särskilda målgrupper utifrån gemensamma sjukdomsdiagnoser eller funktionsnedsättningar som kräver specialistkompetens. Behov av profilboende kan föreligga i de fall den enskilde har specifika behov som kräver särskild omvårdnad och kompetens.

I bostäder med särskild service SoL och LSS inom LOV finns inga profilboenden som det finns inom äldreomsorgen i Stockholm stad. Utifrån särskilt behov av stöd har det ändå skapats grupp- och serviceboenden med inriktning. På stadens webbplats [start.stockholm](http://start.stockholm) under hitta service presenterar gruppboendena och serviceboendena det stöd som verksamheten erbjuder.

### **Målgrupper**

Vuxna personer och barn och unga som tillhör någon av LSS tre olika personkretsar samt övriga vuxna med omfattande fysisk eller

psykiatrisk funktionsnedsättning i behov av bostad med särskild service.

De som ingår i LSS personkretsar är personer med:

- utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd (personkrets 1, LSS)
- betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom (personkrets 2 LSS), eller med
- andra varaktiga fysiska eller psykiska funktionshinder som uppenbart inte beror på normalt åldrande, om de är stora och förorsakar betydande svårigheter i den dagliga livsföringen och därmed ett omfattande behov av stöd eller service (personkrets 3, LSS).

De personer i målgruppen som inte tillhör någon av LSS personkretsar kan vid en behovsbedömning bedömas ha behov av bostad med särskild service enligt Socialtjänstlagen (SoL). De befintliga bostäder med särskild service som finns i stadens valfrihetssystem riktar sig alla till personer med psykisk funktionsnedsättning.

### **Definition av boenden**

Olika målgrupper har olika fysiska behov av boendet. För att skapa rimliga planeringsförutsättningar har en förenkling eller sammanslagning av olika typer av boenden gjorts. Detta avser endast boendenas fysiska utformning och inte verksamhetens inriktning. Bostad med särskild service för barn och unga LSS ingår inte i grupperingen(kategorier) då bostad med särskild service för barn och unga LSS inte har lägenheter. När det blir aktuellt att ta ett boende i bruk kommer detta att hanteras av Gruppen för bedömning och förmedling (BOF) på socialförvaltningen samt berörd stadsdelsförvaltning. Denna sammanslagning är ett sätt för att enklare kunna planera utbyggnaden.

Vid framtagande av ovanstående behov/prognoser ska dessa i Boendeplanen grupperas i nedanstående fem grupper.

#### **A. Gruppboestad, LSS, som är ytkrävande**

Dessa boenden har stora ytkrav. Det gäller såväl hygienutrymmen, som lägenheten och de gemensamma utrymmena. Det finns också behov av förråd för hjälpmedel. Verksamheten har också ett stort

personalbehov och arbetsplatser för dessa. Boendet ligger med fördel i bottenplan.

#### *Exempel på målgrupper*

- Personer med multifunktionsnedsättningar och stora omvårdnadsbehov.
- Förvärvad hjärnskada, personkrets 2.
- Personer med behov av geriatriskomvårdnad.

#### **B. Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande**

Dessa boenden bör ha hög säkerhet med flera in- och utgångar. Möjlighet att skärma av boenden. Ljudisolerat såväl för inkommande som utgående ljud. Verksamheten har ett stort personalbehov.

#### *Exempel på målgrupper*

- Personer med intellektuella funktionsnedsättningar och/eller autism med tilläggsdiagnoser inom psykiatri och/eller utagerande och utmanande beteende.

#### **C. Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning**

Dessa boenden kräver ingen annan anpassning än vad som framgår av byggnorm eller vad som beskrivs i stadens funktionsprogram för LSS bostäder. Inga eller små individuella anpassningar kan förekomma. Detta avser endast boendenas fysiska utformning och inte verksamhetens inriktning.

#### *Exempel på målgrupper*

- Neuropsykiatrisk funktionsnedsättning.
- Intellektuell funktionsnedsättning.
- Intellektuell funktionsnedsättning och tilläggsdiagnoser inom psykiatri.
- Intellektuell funktionsnedsättning och/eller autism och är syn och/eller hörselskadade.
- Unga med demenssjukdom, personkrets 2.

#### **D. Serviceboende, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning**

Detta avser enskilda lägenheter som har en gemensamhetslokal i närområdet. Boenden kräver ingen annan anpassning utöver byggnorm och stadens funktionsprogram. (Behov av mindre individuella anpassningar kan finnas.)

#### *Exempel på målgrupper*

- I huvudsak samma målgrupp som C. Gruppboende som inte kräver någon anpassning ovan.

- Psykiska funktionsnedsättningar.

### E. Gruppbostad, SoL

Dessa boenden kräver ingen annan anpassning än vad som framgår av byggnorm och vad som beskrivs i stadens funktionsprogram för SoL bostäder. Noteras bör att dessa grupper kan ha en annan gruppstorlek, cirka 12 lägenheter, än boenden enligt LSS.

#### *Exempel på målgrupper*

- Psykiska funktionsnedsättningar.
- Psykiska funktionsnedsättningar och har ett utagerande och utmanande beteende.

## **Regionernas boendeplaner**

Regionerna tar fram en gemensam ”Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2023-2033” för respektive region. Boendeplanen skrivs i world-mallen och skickas till socialförvaltningen tillsammans med excelformuläret. I regionens boendeplan beskrivs behovet i enlighet med vad som redovisats i excelformuläret.

Regionens boendeplan ska fastställas av respektive stadsdelsnämnd. Observera att stadsdelsnämndernas sammanträden kan infalla på olika tider i månaden.

För att underlätta framtagande av regionens boendeplan bifogar socialförvaltningen fem arbetsdokument;

1. Excelformulär. Fylls i enligt instruktioner på separat flik i excelformuläret.
2. En mall i Word, i vilken boendeplanen ska skrivas. I world-mallen har regionerna möjlighet att kommentera sina svar från excelformuläret och lyfta synpunkter i text.
3. Vägledning för framtagande av boendeplan 2023- 2033 (detta dokument)
4. Swecos prognos för behov av bostäder med särskild service<sup>3</sup>
5. Befolkningsdata hämtad från start.stockholm

---

<sup>3</sup> Swecos prognos beräknas vara klar 15 december

## **Prognosperiod boendeplan 2023-2032**

Prognosperioden för boendeplanen är 10 år framåt från 31 december 2022 till och med 31 december 2032.

- Mätdatum för befintliga boenden och befintliga individuella avtal är 31 december 2022.
- Uppskattat behov av bostäder redovisas för perioden första januari 2022 till och med 31 december 2031.
- Pågående projekt redovisas för perioden innan första januari 2022.
- För frågorna om nettohyreskostnad och tomgångshyra är det år 2022 som avses.

## **Swecos prognos**

Sweco tar på uppdrag av socialförvaltningen i Stockholm stad fram en årlig prognos för behovet av bostäder med särskild service (BSS) inom funktionsnedsättning och socialpsykiatri baserade på uppgifter i stadens sociala system första oktober 2022. Prognosperioden i sträcker sig 10 år framåt i tiden och omfattar åren 2022-2032.

Prognosen visar det uppskattade behovet av bostäder med särskild service både per stadsdelsregion och för staden totalt. Prognosen kan användas som underlag för att uppskatta kommande behov.

Prognosen beräknas vara klar 15 december och skickas därefter ut till respektive stadsdelsförvaltning.

## **Skrivinstruktioner**

Befintliga boenden, individuella avtal, individuella avtal-barn, pågående projekt, pågående projekt-barn och uppskattat behov av bostäder med särskild service enligt SoL och LSS beskrivs i excelformuläret. Regionen har möjlighet att kommentera sina ifyllda svar från excelformuläret i fritext i world-mallen. Uppgifter som framkommer i excelformuläret behöver inte upprepas. Instruktioner för hur excelformuläret ska fyllas i finns i egen flik ”Instruktioner” i excelformuläret.

## **Befintliga boenden**

Med befintliga boenden avses bostäder med särskild service SoL och LSS 9§9 LSS som är geografiskt placerade inom stadsdelsregionen. Stadsdelsregionens samtliga befintliga boenden inom LOV ska anges per kategori, även privata. I ett boende kan flera kategorier förekomma om exempelvis en lägenhet är kopplad till gruppboenden. Med friliggande gruppboende avses en gruppboende som ligger på en egen tomt. En friliggande gruppboende kan tillhöra fler kategorier exempelvis ytkrävande

kategori A, servicebostad kategori D eller gruppboende SoL kategori E. I excelformuläret fyller du först i vilken kategori boendet tillhör (fråga fem till nio). Under fråga 15 anger du om gruppboendet/serviceboendet är belägen i ett flerbostadshus eller är friliggande.

I excelformuläret redovisas varje befintligt boende på en rad. Instruktioner finns i första fliken i excelformuläret.

### Tomma lägenheter

Syftet med frågan är att ta reda på om det finns lägenheter som står eller har stått tomma under året och om det finns lägenheter som är svåra att förmedla. Frågan gäller lägenheter som saknat hyresgäst i mer än tre månader efter att tidigare hyresgäst flyttat och nybyggda lägenheter som efter att gruppboendet/serviceboendet öppnat saknat hyresgäst i mer än tre månader. Frågan gäller inte tomma platser på grund av t.ex. renovering utan gäller bara de lägenheter som är funktionsdugliga och som därmed skulle kunna ha en boende men inte har det. Frågan besvaras i excelformuläret.

### Nettohyreskostnad per dygn och lägenhet

Syftet med frågan är att kartlägga befintliga hyreskostnader inom bostad med särskild service (i egen regi och entreprenad) för att kunna jämföra hyran med nya bostadsprojekt. Frågan besvaras per enhet i tre delar; total hyreskostnad under 2022, total hyresintäkt vid 100% beläggning och total omsorgsmoms under 2022. Uppgifter om omsorgsmoms finns i verksamhetssystemet LOIS som bland annat lokalstrategier och lokalintendenter har behörighet till.

### Individuella avtal 2a

Under fliken redovisas individuella avtal för bostad med särskild service för vuxna 9§9 LSS och bostad med särskild service SoL. Uppgifterna i fliken rapporteras per stadsdelsförvaltning. Fråga sju, "Antal personer i kategori E" är som förra året delad per verksamhetsområde. Anledningen är att uppskatta behovet av bostäder med särskild service för målgruppen. För personer inom funktionsnedsättning kan det exempelvis vara personer med kognitiv sjukdom exempelvis Alzheimers sjukdom eller boenden för en specifik målgrupp exempelvis Huntingtonssjukdom. Inkludera även personer som är under 65 år och som idag bor på vård och omsorgsboende som skulle ha rätt till bostad med särskild service LSS om plats fanns.

### **Samlad ersättning per dygn**

Frågan syftar till att ta reda på hur stor merkostnaden är för de befintliga individuella avtalen i staden. Frågan gäller sammanlagd ersättningsnivå och besvaras i excelformuläret. Den sammanlagda ersättningen per dygn är summan av de nivåersättningar som varje person med individuellt avtal har. Socialförvaltningen kommer att inhämta uppgifter om särskild redovisning på annat sätt, därför ska den uppgiften uteslutas.

### **Individuella avtal-barn 2b**

Enligt Stockholm stads Socialtjänstrapport verkställs 40 procent av besluten om bostad med särskild service för barn och unga 9§8 LSS inom LOV och 60 procent på individuella avtal. Behovet av bostäder med särskild service för barn och unga är därmed större än vad bostäderna inom Stockholm stads LOV kan erbjuda. För att bättre kunna planera och bygga för barn och unga med behov av bostad med särskild service har boendeplanen utökats med frågor om individuella avtal för barn och unga 9§8 LSS. Eftersom boende för barn och unga 9§8 LSS inte har lägenheter finns inga frågor om boendekategori. Uppgifterna i fliken rapporteras per stadsdelsförvaltning

### **Samlad ersättning per dygn**

Syftet med frågan är att ta reda på hur stor merkostnaden är för de befintliga individuella avtalen i staden. Frågan gäller sammanlagd ersättningsnivå och besvaras i excelformuläret. Den sammanlagda ersättningen per dygn är summan av de nivåersättningar som varje person med individuellt avtal har. Socialförvaltningen kommer att inhämta uppgifter om särskild redovisning på annat sätt, därför ska den uppgiften uteslutas.

### **Pågående projekt 3a**

Med pågående projekt avses alla projekt av nya grupp- och service bostäder för vuxna enligt SoL och projekt enligt LSS för vuxna som initierats innan 2022. Alla projekt för vuxna enligt LSS som tillkommit efter 2022 rapporterar Socialförvaltningen till boendeplanen. Byggprocessen för nya bostäder är lång och benämningen på projektet ändras ofta under tidens gång. För att kunna följa projekten är det viktigt att den rätta benämningen anges i excellformuläret och att alla namnändringar också anges i word mallen. Med friliggande gruppboende avses en gruppboende som ligger på en egen tomt. En friliggande gruppboende kan tillhöra flera kategorier exempelvis ytkrävande kategori A, serviceboende



kategori D eller gruppbostad SoL kategori E. I excelformuäret fyller du först i vilken kategori boendet tillhör (fråga fyra till åtta). Under fråga nio anger du om gruppboenden/serviceboendet är belägen i ett flerfamiljshus eller är friliggande.

Projektets beslutsstatus anges i fem olika steg beroende på hur långt projektet kommit. Byggprocessen beskrivs på ett utförligt sätt i stadens funktionsprogram<sup>4</sup> för bostäder med särskild service.

### **Pågående projekt-barn 3b**

Med pågående projekt avses alla projekt av nya gruppboenden för barn och unga enligt 9§8 LSS. För att bättre kunna planera och bygga för barn och unga med behov av bostad med särskild service 9§8 LSS har Stockholm stad ett behov av att kartlägga antal pågående projekt för målgruppen. Eftersom boende för barn och unga 9§8 LSS inte har lägenheter finns inga frågor om boendekategori.

### **Uppskattat behov av boenden**

Frågan avser behov av lägenheter i bostad med särskild service SoL och LSS för vuxna personer inom prognosperioden. Uppgifterna i fliken rapporteras per stadsdelsförvaltning. Räkna inte med lägenheter i befintliga bostäder med särskild service eller de personer som är placerade på individuella avtal. Utgå från befintlig kö, kommande behov, exempelvis kända barn som kan förväntas ha ett behov av bostad med särskild service, befolkningsökning inom stadsdelsregionen och personer som idag är placerade i andra insatser men som skulle ha rätt till bostad med särskild service.

### **Tidplan för boendeplan 2023-2033**

- **Oktober** uppstartsmöte med regionerna i syfte att gå igenom boendeplan 2023, utvärdering av arbetet med boendeplanen och vägledningen inför arbetet med boendeplanen 2023.
- **December** Swecos prognos över behov av bostad med särskild service skickas ut.
- **17 februari 2023** Regionernas och stadsdelsnämndernas påskrivna tjänstutlåtande (kontorutlåtanden) lämnas till socialförvaltningen tillsammans med regionens boendeplan och excelformulär.

---

<sup>4</sup> Funktionsprogram för LSS och SoL bostäder

- **21 april 2023** Respektive stadsdelsnämnds protokollsutdrag lämnas till socialförvaltningen. (Observera att det förutsätter att ärendet behandlas av nämnden senast i april).
- **Maj 2023** Boendeplanen behandlas av socialnämnden.
- **Höst 2023** Boendeplanen behandlas av kommunstyrelsen.

**Frågor gällande vägledningen kan ställas till:**

Anna Colliander, [anna.colliander@stockholm.se](mailto:anna.colliander@stockholm.se)

Regionernas boendeplaner skickas till;  
[socialforvaltningen@stockholm.se](mailto:socialforvaltningen@stockholm.se)

**Bilagor:**

1. Excelformulär för boendeplanen
2. Word-mall för boendeplanen
3. Swecos prognos över kommande behov av bostäder med särskild service
4. Befolkningsdata hämtad från [start.stockholm](http://start.stockholm)