

**Handläggare**  
Jessica Jerrås  
Telefon: 08-50809888

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2023-03-23

## Skrivelse om Fredhälls klippbad

Svar på skrivelse från Sverigedemokraterna (SD)

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Skrivelsen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Skrivelsen och förvaltningens tjänsteutlåtande lämnas till fastighetsnämnden för kännedom.
3. Skrivelsen och förvaltningens tjänsteutlåtande lämnas till idrottsnämnden för kännedom.

### Sammanfattning

Sverigedemokraterna (SD) i Kungsholmens stadsdelsnämnd inkom den 27 oktober 2022 med en skrivelse om att utreda hur Fredhälls bad- och bastuanläggning kan öppnas upp för allmänheten.

Fredhällsbadet är en av Kungsholmens fem offentliga badplatser. Under badsäsongen är badet öppet för allmänheten alla dagar klockan 9-19. Badområdet är inhägnat av plank och byggnader som behöver låsas upp för att allmänheten ska kunna nå badet. Byggnader och plank ägs av fastighetsnämnden som i sin tur hyr ut byggnaderna till Fredhälls badklubb. Vid badet finns två bryggor som förvaltas av stadsdelsförvaltningen samt en bastubyggnad som ägs och förvaltas av Fredhälls badklubb.

Då byggnaderna och plank ägs av fastighetskontoret kan stadsdelsförvaltningen inte som ensam part ta beslut om att öppna upp entréerna mot badet året runt. Likaså gäller allmänhetens tillträde till bastuanläggningen då fastighetskontoret äger avtal där det framgår att badklubben äger bastubyggnaden. Därmed föreslås att skrivelsen skickas till fastighetskontoret för kännedom.

Med grund i Fredhällsbadets fysiska förutsättningar ser förvaltningen att Fredhällsbadet har potential att fungera som vinterbadplats. Idrottsförvaltningen är dock huvudansvariga för budgetuppdraget om att utreda och kartlägga sådana platser i staden. Förvaltningen vill ej föregå detta arbete, och föreslår således att skrivelsen skickas till idrottsförvaltningen för kännedom.

## **Bakgrund**

Sverigedemokraterna (SD) i Kungsholmens stadsdelsnämnd inkom den 27 oktober 2022 med en skrivelse om Fredhälls klippbadsanläggning på västra Kungsholmen. Stadsdelsnämnden beslutade att lämna över skrivelsen till förvaltningen för beredning.

## **Ärendet**

I skrivelsen beskrivs Fredhällsbadet som en av Stockholms vackraste och mest välbesökt badplatser under sommaren. Här verkar sedan 1940-talet Fredhälls badklubb som driver en badanläggning på kommunal mark. Badklubben har enligt skrivelsen exklusivt förfogande över bad- och bastuanläggningen nio månader om året. Under sommarmånaderna är badet öppet för allmänheten, men bastun är året runt enbart till för badklubbens medlemmar. I skrivelsen anges att föreningen blivit allt mer populär och därmed sedan flera år stängt för upptag av nya medlemmar. Badklubben anges inte heller ha någon medlemskö.

Därmed föreslås en utredning kring hur Fredhälls bad- och bastuanläggning kan öppnas upp för allmänheten. Detta kan enligt skrivelsen ske antingen genom ett nytt samarbetsavtal med föreningen eller genom ett övertagande av anläggningen i egen regi. Det föreslås även att anläggningen rustas upp och att bastun utökas.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden. Stadsdelsnämndens pensionärsråd och rådet för funktionshinderfrågor har beretts möjlighet att lämna sina synpunkter i ärendet.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

### **Fredhällsbadets fysiska förutsättningar och förvaltning**

Fredhällsbadet är en av Kungsholmens fem offentliga badplatser. Det innebär att stadsdelsförvaltningen inför badsäsongen bland annat genomför en bottensyn samt underhåller badstegar och placerar ut tillfälliga toaletter vid badet. Vid alla offentliga bad i staden genomför miljöförvaltningen badvattenprovtagningar under badsäsongen, vecka 22 till och med vecka 33.

Fredhällsbadet är inhägnat av plank och byggnader, vilket innebär att dörrar behöver låsas upp för att badplatsen ska kunna nås av allmänheten. Under badsäsongen (juni – augusti) är badområdet öppet för allmänheten alla dagar kl. 9-19.

Då Fredhällsbadet är beläget vid klippor utgörs badet av två bryggor med stegar ned i vattnet. Vid vattnet finns också en bastubyggnad

med tillhörande mindre brygga och stege. Området innanför byggnader och plank utgörs till stor del av klippor och berghällar men även en mindre gräsyta och trappor. Platsens topografiska förutsättningar, med brant lutning ned mot vattnet, gör att badet kan vara svåråtkomligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Byggnader och plank, exklusive bastun, förvaltas av fastighetskontoret. Fastighetskontoret har ett hyresavtal med föreningen Fredhälls badklubb för uthyrning av cafébyggnaden och soldäcket/omklädningsbyggnaden som angränsar mot parkvägen Kungsholms Strandstig. Stadsdelsförvaltningen förvaltar badplatsområdets två bryggor med badstegar och livräddningsutrustning.



Figur 1 - Ortofotograf Fredhällsbadet (2021) med beskrivning av byggda element.

### Kort historik och kulturhistoria

Fredhällsbadet hette tidigare Tranebergsbadet och invigdes 1922. Föreningen Fredhälls badklubb har haft en koppling till platsen sedan 1947. Fredhällsbadet blev 2009 en offentlig badplats.

Byggnaden med soldäcket byggdes 1949 och är idag klassat som riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Enligt Stadsmuseet har byggnaden en grön kulturhistorisk klassificering, vilket innebär ”... ett högt kulturhistoriskt värde och betyder att

*bebyggelsen bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.”<sup>1</sup>.*

#### Allmänhetens tillträde till badplatsen

Allmänheten har klockan 9-19 under badsäsongen fritt tillträde till badplatsområdet med bryggor och omgivande mark. Entrén genom planket är vid dessa tider upplåst. Badsäsongen vid Stockholms stads offentliga badplatser pågår mellan vecka 22 till och med vecka 33 vilket är perioden då miljöförvaltningen genomför badvattenprovtagningar vid baden.

Stadsdelsförvaltningen kan som ensam part inte ta beslut om att öppna upp entréerna mot badet så att platsen blir tillgänglig alla tider under hela året. Detta eftersom fastighetsnämnden äger byggnader och plank. Med bakgrund i detta förslår förvaltningen att skrivelsen skickas till fastighetskontoret för kännedom.

Åtgärder kan behövas för att säkra byggnaderna på platsen mot inbrott eller annan skadegörelse. Det bör tas i beaktning att byggnaden med soldäck har ett kulturhistoriskt värde. En förändring i denna riktning skulle också behöva föregås av dialog med föreningen (Fredhälls badklubb) som idag har ett hyresavtal med fastighetskontoret. Förvaltningen ser även att trygghetsaspekten vid platsen skulle behöva ses över om platsen ska öppnas upp mer.

#### Allmänhetens tillträde till bastuanläggningen

Bastuanläggningen vid Fredhällsbadet brukas av Fredhälls badklubbs medlemmar alla tider på året och är ej öppen för allmänheten. Fastighetskontoret äger ett avtal med Fredhälls badklubb där det framgår att bastubyggnaden ägs och förvaltas av badklubben. Därmed föreslår förvaltningen att skrivelsen skickas vidare till fastighetskontoret för kännedom. Stadsdelsförvaltningen kan alltså inte ta ställning till en utredning om bastuanläggningens öppnande för allmänheten, eftersom avtalet med bastuanläggningens ägare är tecknat med fastighetskontoret.

I kommunfullmäktiges budget för 2023 beskrivs följande uppdrag:

*Kommunstyrelsen ska tillsammans med idrottsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, trafiknämnden, stadsdelsnämnderna och Stockholms Hamn AB planera för inrättandet av fler strand- och bryggbad där det är lämpligt och kartlägga möjligheterna att anlägga fler vinterbadplatser med möjlighet till bastubad (1.5).*

Idrottsnämnden har fått huvudansvar för ovanstående budgetuppdrag. Baserat på Fredhällsbadets befintliga förutsättningar, med bryggor och stegar, bedömer förvaltningen att Fredhällsbadet har potential att fungera som vinterbadplats med möjlighet till bastubad för allmänheten. Förvaltningen vill dock inte föregå idrottsförvaltningens kartläggning och arbete med ovanstående budgetuppdrag. Därför föreslår förvaltningen att skrivelsen även skickas till idrottsförvaltningen för kännedom.

#### Upprustning vid badplatsen och av byggnader

Under vinter 2022-2023 har förvaltningen låtit upprusta badplatsområdets två bryggor. En badtrappa i trä har även bytts ut under projektets gång. Förvaltningen ser ett framtida behov av att rusta upp en trappa med räcke på området men har inom ramen för årets budget ej möjlighet att genomföra detta. Byggnaderna vid Fredhällsbadet ingår i fastighetsnämndens bestånd. Därmed ansvarar fastighetskontoret för underhållsplanering och upprustning av plank och byggnader vid Fredhällsbadet.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin  
Avdelningschef  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

#### Bilagor

1. Skrivelse SD - Fredhällsklipporna

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2023-03-07
Karin Ekrin, Avdelningschef	2023-03-07