

Handläggare
My Peensalu
Telefon: 0850809245

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2022-06-09

Gemensam upphandling av byggledningstjänster

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att delta i en för Kungsholmen Norrmalm, Östermalm och Södermalm gemensam upphandling av ramavtal för byggledningstjänster enligt detta tjänsteutlåtande. Upphandlingen leds av Södermalms stadsdelsnämnd. Två separata avtal tecknas, ett för Södermalms stadsdelsnämnd samt ett gemensamt för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms stadsdelsnämnder.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att underteckna vidaredelegationer av beslutanderätten till förvaltningschefen vid Södermalms respektive Norrmalms stadsdelsförvaltning. Vidaredelegationen ger Södermalms stadsdelsförvaltning rätten att genomföra upphandlingen och fatta tillhörande beslut gällande exempelvis upphandlingsdokument, utvärdering och tilldelning. Vidaredelegationen ger Norrmalms stadsdelsförvaltning rätten att teckna och förvalta avtal med vald leverantör.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Avtalet med Rockstore Engineering AB som gemensam ramavtalsleverantör för byggledningstjänster för stadsdelarna Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm, löper ut den 11 juni 2023. Förlängning av avtalet är möjligt ett år till men bör inte förlängas ytterligare eftersom sammanlagd avropssumma för kontraktet då beräknas överstiga avtalets takvolym.

Förvaltningen föreslår att en ny upphandling av konsulttjänster för byggledning av parkinvesteringsprojekt genomförs tillsammans med innerstadens övriga stadsdelsnämnder. Avtalsstart är beräknad till mars 2023.

Bakgrund

Avtalet med Rockstore Engineering AB som gemensam ramavtalsleverantör för byggledningstjänster för stadsdelarna Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm, löper ut den 11 juni 2023. Förlängning av avtalet är möjligt ett år till (som längst till 11 juni 2024) men bör inte förlängas ytterligare eftersom sammanlagd avropssumma för kontraktet då beräknas överstiga avtalets takvolym.

Ärendet

Innerstadens stadsdelsförvaltningar planerar en ny upphandling av konsulttjänster för byggledning av parkinvesteringsprojekt. Nuvarande avtal är gemensamt för hela innerstaden. För att öka flexibiliteten och förenkla uppföljningen av avtalet bedömer förvaltningarna att det är lämpligare att genomföra upphandlingen gemensamt men att därefter teckna två separata avtal, ett för Södermalms stadsdelsnämnd samt ett gemensamt för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms stadsdelsnämnder.

Konsulttjänsten byggledning innefattar att vara förvaltningens förlängda arm i samband med att parkupprusningsprojekten går in i genomförandefas. Byggledaren kontrollerar att byggnationen ute i parkerna går till på rätt sätt, håller kontakt med entreprenör, leder byggmöten och samordnar övriga aktörer och tillstånd. Byggledaren utgör också teknikstöd i samband med planering och projektering.

Omfattningen av konsulttjänsten varierar mellan förvaltningarna och över tid. Avtalets värde för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms stadsdelsnämnder uppskattas sammantaget till 2-4 mkr per år och inryms inom respektive nämnds beslutade budget för parkinvesteringar.

Avtalsstarten är beräknad till mars 2023. Det befintliga avtalet kommer att löpa parallellt med det nya avtalet under våren 2023. Inom ramen för pågående arbeten kommer det således finnas möjlighet att göra avrop från befintligt avtal fram till juni 2023, om det bedöms bäst för projektet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen, i rådet för funktionshinderfrågor samt i pensionärsrådet. Eventuella synpunkter framgår av respektive protokoll.

Ärendet tas upp i Södermalms stadsdelsnämnd den 16 juni 2022. I Norrmalms och Östermalms stadsdelsnämnder är beslutet att delta i upphandlingen delegerat till respektive stadsdelsdirektör.

Förvaltningens synpunkter och förslag

För att effektivisera upphandlingsprocessen och minimera de administrativa kostnaderna föreslår förvaltningen att genomföra upphandlingen tillsammans med övriga stadsdelsnämnder i innerstaden. Upphandlingen föreslås ledas av Södermalms stadsdelsnämnd, därefter tecknas två separata avtal, ett för Södermalms stadsdelsnämnd samt ett gemensamt för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms stadsdelsnämnder.

Förvaltningen föreslår vidare att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att underteckna vidaredelegationer av beslutanderätten till förvaltningschefen vid Södermalms respektive Norrmalms stadsdelsförvaltning. Vidaredelegationen ger Södermalms stadsdelsförvaltning rätten att genomföra upphandlingen och fatta tillhörande beslut gällande exempelvis upphandlingsdokument, utvärdering och tilldelning. Vidaredelegationen ger Norrmalms stadsdelsförvaltning rätten att teckna och förvalta avtal med vald leverantör. Att förvalta avtalet innebär även rätten att förlänga avtalet.

Upphandlingen föreslås genomföras som ett öppet förfarande i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU) och administreras av stadsmiljöavdelningen på Södermalms stadsdelsförvaltning med stöd av parkmiljöavdelningen norra innerstaden. Avtalsstart är beräknad till mars 2023.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Karina Karlström
Tf avdelningschef
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2022-05-23
Karina Karlström, Tf avdelningschef	2022-05-23