

**Handläggare**  
Leila Massih  
Telefon: 08-50809306

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2024-01-25

## Detaljplan för Glädjen 12 m.m. i Stadshagen

Svar på remiss

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Glädjen 12, som ligger på Franzéngatan i Stadshagen. Bland andra Kungsholmens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från 28 november 2023 till den 22 januari 2024. Förvaltningens tjänsteutlåtande skickas till stadsbyggnadskontoret inom remisstiden. Protokoll från stadsdelsnämndens sammanträde den 25 januari 2024 skickas till stadsbyggnadskontoret dagen efter sammanträdet.

Detaljplanens syfte är att bekräfta befintlig byggnad och pågående kontorsverksamhet. Enligt förvaltningen är det positivt att nuvarande användning av fastigheten bekräftas, samtidigt som centrumändamål möjliggörs och befintlig bilparkering omvandlas till cykelparkering och planteringsytor. Förvaltningen vill understryka vikten av att detaljplaneförslaget ska uppfylla gällande tillgänglighetskrav.

## Bakgrund

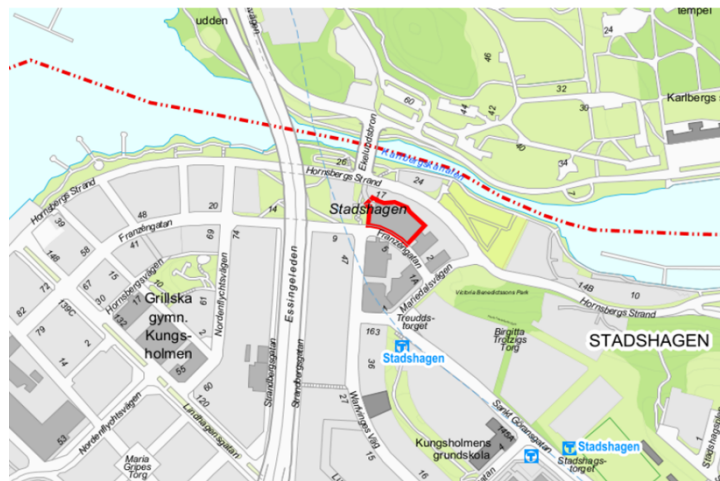
Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Glädjen 12, som ligger på Franzéngatan i Stadshagen. Bland andra Kungsholmens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från 28 november 2023 till den 22 januari 2024. Förvaltningens tjänsteutlåtande skickas till stadsbyggnadskontoret inom remisstiden. Protokoll från stadsdelsnämndens sammanträde den 25 januari 2024 skickas till stadsbyggnadskontoret dagen efter sammanträdet.

## Ärendet

Detaljplanens syfte är att bekräfta befintlig byggnad och pågående kontorsverksamhet inom fastigheten Glädjen 12, och att möjliggöra även centrumändamål i del av byggnaden för en ökad funktionsblandning inom byggnaden och området i stort.

## Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar hela fastigheten Glädjen 12 och en mindre del av gata i stadsdelen Stadshagen. Aktuellt område är cirka 2 940 kvadratmeter stort. Fastigheten ägs av Stockholms stad och upplåts med tomträtt till Fabege Glädjen 12 AB. Idag innehåller byggnaden kontor med cirka 450 arbetsplatser och fastigheten utgörs helt av hårdgjorda ytor. Gällande detaljplan för planområdet medger i huvudsak industriändamål.



Planområdet markerad med röd ram.

## Föreslagen detaljplan

Planförslaget innebär att byggnadens användning ändras från industriändamål till kontors- och centrumändamål och att pågående kontorsverksamhet därmed får möjlighet att stanna kvar i byggnaden. Planen syftar till att bekräfta den nuvarande byggnadens volym och utformning. Centrumändamål i de nedre våningsplanen möjliggör en bredare användning av byggnaden, för en större funktionsblandning i området. I förslaget ska befintlig gästparkering omvandlas till en attraktiv utomhusmiljö med

cykelparkering (ca 40 platser) och planteringsytor, vilket förbättrar dagvattenhantering inom fastigheten.

### Tidplan för detaljplanen

Samråd: 28 november 2023 – 22 januari 2024

Granskning: maj 2024

Antagande: augusti 2024

Laga kraft: tidigast september 2024

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling. Ärendet har behandlats av stadsdelsnämndens pensionärsråd, rådet för funktionshinderfrågor samt förvaltningsgruppen. Eventuella synpunkter framgår av respektive protokoll.

### Förvaltningens synpunkter

Enligt förvaltningen är det positivt att nuvarande användning av fastigheten bekräftas i och med föreslagen detaljplan, samtidigt som centrumändamål möjliggörs och befintlig bilparkering omvandlas till cykelparkering och planteringsytor. Förvaltningen vill understryka vikten av att förslaget ska uppfylla gällande tillgänglighetskrav.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin  
Avdelningschef  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

### Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

För övriga bilagor se stadsbyggnadskontorets webbplats: [Bygg- och plantjänsten \(stockholm.se\)](https://bygg-och-plantjansten.stockholm.se)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2023-12-14
Karin Ekrin, Avdelningschef	2023-12-13