

Handläggare
Stefan Larsson Lindmark
Telefon: 08-50808494

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2024-02-22

Tillfällig paviljong till Kronobergsparkens parklek

Inhyrning av tillfällig parklekslokal för Kronobergs parklek som ersätter den byggnad som brann ner

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen hyra in en tillfällig parkleksbyggnad av fastighetskontoret tills den nya permanenta byggnaden är på plats.
2. Stadsdelsnämnden ger i uppdrag till stadsdelsdirektören att teckna ett hyreskontrakt för den tillfälliga parklekslokalen

Sammanfattning

I juni 2023 brann huvudbyggnaden i Kronobergsparkens parklek ned till grunden. I september 2023 tog stadsdelsnämnden beslut om att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag på en tillfällig parkleksbyggnad i avvaktan på att en ny permanent byggnad kan vara på plats.

Stadsdelsförvaltningen har tillsammans med fastighetskontoret tagit fram en tillfällig paviljong och sökt bygglov för denna.

Bakgrund

Alla barn har rätt till en meningsfull fritid och tillgång till trygga och jämställda mötesplatser.

Kronobergsparkens parklek är en av de äldsta i staden och startade 1937. Parkleken har besökare i alla åldrar, förskole- och skolbarn, med föräldrar, pedagoger eller andra vuxna. Den har varit en central mötesplats för Kungsholmens barn och ungdomar i många generationer.

I juni 2023 brann huvudbyggnaden i Kronobergs parklek ner till grunden och totalförstördes. Under sommaren togs resterna av byggnaden bort och ersattes med en grusad yta.

I augusti 2023 öppnades uteverksamheten igen med samma bemanning som tidigare

Ärendet

Parklekens huvudbyggnad som brann ner var cirka 135 kvadratmeter och innehöll personalutrymmen, toalett för besökare, hall/cafédel, två aktivitetsrum och en veranda med tak. Byggnaden har byggts till över tid och var cirka 50 år gammal.

Parkleksbyggnaden var en trygghet för besökarna och en möjlighet för föräldrar att gå in med sina yngre barn för att leka eller ge dem mat. Den fungerade också som en mötesplats för skolungdomar där de kunde spela pingis och umgås. Det har också funnits en grupp med pensionärer som samlats och spelat pingis i lokalen 2-3 gånger i veckan.

Stadsdelsförvaltningen ser Kronobergs parklek som en central öppen fritidsverksamhet för barn och ungdomar på Kungsholmen och att den ska drivas vidare. Den är bemannad med två fritidsledare och öppettiderna är måndag till fredag kl.9-17.

Parklekens bodar med cyklar, grill och lekmaterial skadades inte av branden och de används nu i verksamheten. Personalen har haft tillgång till en mindre bod på hjul för att få en rimlig arbetsmiljö med möjlighet att värma sig, äta lunch och ha rast i.

Det kommer att ta tid att arbeta fram ett funktionsprogram, bygglov, och kostnadskalkyl för en ny permanent byggnad. Det tillkommer även byggtid. Förvaltningen har därför tillsammans med fastighetskontoret arbetat fram ett förslag för att ersätta den tidigare byggnaden i två steg.

Det första steget är att sätta upp en paviljong med tillfälligt bygglov som fungerar som verksamhetslokal under tiden en permanent lokal projekteras och byggs.

I den tillfälliga paviljongen kommer det att finnas entréhall med en mindre cafédel, toalett för besökare, skötbord samt ett mindre rum för inomhusaktiviteter.

Det kommer också att finnas personalutrymmen med omklädningsrum, toalett, pentry och kontorsdel.

Den tillfälliga paviljongen möjliggör att parkleksverksamheten kan vara aktiv oavsett årstid och under tiden projektering av en ny permanent byggnad pågår.

Projekteringen av den nya permanenta parkleksbyggnaden behöver göras i flera steg för att ta hänsyn till verksamhetens behov, tillgänglighet, hållbarhet och framtida utvecklingsmöjligheter. Det behöver tas höjd för att lokalerna på sikt ska kunna samnyttjas med andra barn- och ungdomsverksamheter som till exempel öppen förskola och fritidsgård.

Förvaltningen uppskattar att parkleksverksamheten behöver vara i den tillfälliga paviljongen under 2-3 år beroende på hur lång tid projektering och bygglov tar för den permanenta byggnaden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom förskoleavdelningen och lokalfunktionen inom ekonomiavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2024-02-16. Rådet för funktionshinderfrågor och pensionärsrådet har beretts möjligheter att lämna synpunkter i ärendet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen anser att det är av högsta vikt att den öppna fritidsverksamheten för barn och ungdomar kan drivas vidare i Kronobergsparkens parklek.

Det innebär att parkleken ska vara bemannad och ha tillgång till en funktionell parkleksbyggnad med möjlighet till aktiviteter inomhus. Detta ligger i linje med stadens riktlinjer för parklekar som kommunfullmäktige tog beslut om i slutet av 2023.

Förvaltningen har tillsammans med fastighetskontoret tagit fram ett förslag till en tillfällig parkleksbyggnad som kommer att fungera som provisorium tills en ny permanent byggnad är på plats.

Paviljongen är cirka 80 kvadratmeter stor och kommer att rymma toalett för besökare, café, ett mindre aktivitetsrum och personalutrymmen. Byggnaden följer de krav som finns i stadens funktionsprogram och har bland annat en toalett och ramp för besökare med funktionsvariationer.

Förvaltningen har för avsikt att teckna ett hyreskontrakt på 30 månader för den tillfälliga parkleksbyggnaden till en hyreskostnad på cirka 1 Mkr per år.

Bygglov för den tillfälliga paviljongen skickades in hösten 2023 och förvaltningen förväntar sig ett beslut från stadsbyggnadskontoret under februari 2024.

När bygglovet är klart och stadsdelsnämnden tagit beslut om inhyrningen av paviljongen kommer det att ta cirka tre månader innan den är på plats.

Förvaltningen återkommer med ett genomförandeärende till stadsdelsnämnden när det finns ett färdigt förslag för en ny permanent parkleksbyggnad i Kronobergsparken.

Konsekvenser för barn och barnets rättigheter

En ny parkleksbyggnad stärker barns rätt till lek, fritid, social trygghet och hälsa utifrån de fyra huvudprinciperna i barnkonventionen och de artiklar som är kopplade till dem.

Konsekvenser för jämställdheten mellan kvinnor och män

En ny parkleksbyggnad i kombination med kompetent personal ger samma möjligheter för flickor och pojkar till lek, rörelse, skapande och social samvaro.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Lena Forsberg
Avdelningschef
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2024-02-07
Lena Forsberg, Avdelningschef	2024-02-07