

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-50809021

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2024-06-13

Remiss av Motion om Stockholm behöver fler bostäder i city

Yttrande till kommunstyrelsen angående remiss KS
2023/1146

Förvaltningens förslag till beslut

Kungsholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

I motionen lyfts att det inte finns tillräckligt med bostäder i Stockholms stadskärna. Motionärerna menar att stadskärnan, som är en av Sveriges mest attraktiva platser att bo i, istället domineras av kontor och asfalt. I motionen förslås därför att staden bör ta ett samlat grepp för att skapa en levande grön stadskärna med mycket bostäder.

Förvaltningen håller med motionen om att staden bör arbeta för att skapa en grön och levande stadskärna dygnets alla timmar, och att fler bostäder i city kan bidra till detta. Förvaltningen kan dock konstatera att påbyggnader och tillbyggnader i stor utsträckning under den senaste tiden redan präglat stadsutvecklingen inom City och stenstaden i övrigt. Detta ökar tätheten i en redan mycket tät del av staden och friytetillgången påverkas då gårdar bebyggs. Enligt förvaltningen behövs det också finnas ett bättre helhetstänk kring dessa frågor för att utvecklingen av City ska ske på ett hållbart sätt.

Bakgrund

Kungsholmens stadsdelsnämnd har fått en remiss av kommunstyrelsen för yttrande senast den 27 augusti 2024. Remissen består av en motion om att bygga fler bostäder i Stockholms city och är författad av André Nilsson och Björn Ljung (L). Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Norra innerstadens stadsdelsnämnd samt Södermalms stadsdelsnämnd.

Ärendet

I motionen lyfts att det inte finns tillräckligt med bostäder i Stockholms stadskärna. Motionärerna menar att stadskärnan, som är en av Sveriges mest attraktiva platser att bo i, istället domineras av kontor och asfalt. I motionen förslås därför att staden bör ta ett samlat grepp för att skapa en levande grön stadskärna med mycket bostäder samt god tillgänglighet och promenadvänlighet. Bara en stad som kan erbjuda en bred mångfald av bostäder kan locka den breda mångfald av människor som Stockholm behöver för att stå sig i konkurrensen med andra internationella storstäder. Det behöver också bli enklare, och kraven behöver tillämpas liberalare, för ombildning från kontor till bostäder. På de platser där det idag är främst kontor och butiker kan det bli otryggt på kvällar och nätter. Med fler bostäder blir staden mer levande dygnets alla timmar och på helger.

Motionärerna anser att det program för City, som beslutades av kommunfullmäktige 2022, är bra, men att det bör följas av riktlinjer och strategier i syfte att skapa fler bostäder i city. Motionärerna yrkar därför på att kommunfullmäktige bifaller förslaget om att ta fram en strategi för fler bostäder i City i enlighet med motionens intentioner.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling. Stadsdelsnämndens pensionärsråd, rådet för funktionshinderfrågor samt förvaltningsgruppen har beretts möjlighet att lämna sina synpunkter i ärendet och eventuella synpunkter från dem återfinns i respektive protokoll.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen håller med motionen om att staden bör arbeta för att skapa en grön och levande stadskärna dygnets alla timmar, och att fler bostäder i city kan bidra till detta.

Samtidigt som bostäder är en prioriterad funktion i City vill förvaltningen understryka att det är mycket angeläget att välja var eventuellt nya bostäder placeras så att det, utan att störa boende, går att ha evenemang och olika aktiviteter i City. Förvaltningen kan vidare konstatera att påbyggnader och tillbyggnader i stor utsträckning under den senaste tiden präglar stadsutvecklingen inom City och stenstaden i övrigt. Detta ökar tätheten i en redan mycket tät del av staden och friytetillgången påverkas då gårdar bebyggs. Enligt förvaltningen behövs det också finnas ett bättre helhetstänk kring dessa frågor för att utvecklingen av City ska ske på ett hållbart sätt.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2024-05-23
Karin Ekrin, Avdelningschef	2024-05-22