

Handläggare
Elin Sundberg
Telefon: 08-50808132

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2024-12-12

Intagningsstopp av hyresgäster till Fridhemmets servicehus

Förvaltningens förslag till beslut

Kungsholmens stadsdelsnämnd beslutar om intagningsstopp av hyresgäster till Fridhemmets servicehus från och med 1 januari 2025 med anledning av planerad renovering av fastigheten.

Sammanfattning

Fastigheten Trossen 13 som Fridhemmets servicehus ligger i, planeras genomgå en omfattande renovering (inriktningsbeslut Kungsholmens stadsdelsnämnd juni 2024, Dnr 2024/240). Fridhemmets servicehus avvecklas i samband med upprustningen. Fastigheten behöver vara tomställd i sin helhet när renoveringen påbörjas vilket förväntas ske tredje kvartalet 2026.

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om att inga fler hyresgäster får flytta in till Fridhemmets servicehus från och med 1 januari 2025. Inriktningen framåt bör istället vara en successiv utflyttning från Fridhemmet. Tomställning tar tid då hyresgästerna ska erbjudas, tacka ja, samt flytta till boendeplats på något av stadens andra servicehus eller annat alternativ som beviljats av biståndshandläggare i samråd med den enskilde.

Bakgrund

13 juni 2024 beslutade Kungsholmens stadsdelsnämnd om ett inriktningsbeslut för fastigheten Trossen 13 avseende underhåll och anpassning (Dnr 2024/240). Fastigheten rymmer idag Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende, Fridas restaurang samt Fridhemmets servicehus. Planeringen är att fastigheten efter färdigställd renovering ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med tillagningskök (Alströmerhemmet och Fridas restaurang) samt seniorbostäder. Fridhemmets servicehus kommer i samband renoveringen att avvecklas.

Den planerade renoveringen är omfattande och fastigheten kommer behöva vara tomställd i sin helhet när renoveringen påbörjas vilket

förväntas ske tredje kvartalet 2026. Alströmerhemmet och Fridas restaurang ska flytta tillbaka när fastigheten är färdigställd. Förvaltningen har lämnat in en beställning av ett evakueringsboende för Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende till stadens fastighetsbolag Micasa, som verksamheten kan vara på i väntan på återflytt till Trossen 13.

Ärendet

Fridhemmets servicehus ska vara avvecklat och tomställt när renoveringen av fastigheten Trossen 13 startar, enligt nuvarande tidplan tredje kvartalet 2026. Servicehuset består av 135 hyreslägenheter. Sedan inriktningsbeslutet om renovering togs i Kungsholmens stadsdelsnämnd i juni 2024 har flera hyresgäster flyttat till andra boenden. Verksamheten får dock fortfarande nya hyresgäster.

Förvaltningen bedömer att tomställning av verksamheten kommer att ta tid och behöver ske succesivt. Hyresgästerna på Fridhemmet har förtur till andra servicehus och de är väl informerade om ärendet. Då antalet hyresgäster är så pass många kommer det ta tid att säkerställa och erbjuda alla hyresgäster boendeplatser på andra servicehus i staden. Tiden en hyresgäst bor på servicehus kan vara lång- upp till 15 år. Det kan antas att vissa hyresgäster kommer att placeras på vård- och omsorgsboende i de fall där hjälpbehoven har blivit så omfattande att behovet tillgodoses bäst där samt att hyresgästen önskar en sådan boendeform istället.

En tomställning av servicehuset innebär bland annat höga kostnader för tomgångshyror. I budgeten för 2025 går det att ansöka om medel för tomgångshyror för renovering. Förvaltningen kommer att undersöka villkoren för medlen och ansöka under förutsättning att kriterierna uppfylls.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och i pensionärsrådet. Synpunkter framgår av protokollen. Funktionshinderrådet har haft möjlighet att ta del av tjänsteutlåtandet, eventuella synpunkter framgår av separat skrivelse.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om att inga fler hyresgäster får flytta in till Fridhemmets servicehus från och med 1 januari 2025. Inriktningen framåt bör istället vara en successiv utflyttning från Fridhemmet då boendet behöver vara tomställt innan renoveringen påbörjas (enligt nuvarande tidsplan tredje kvartalet 2026). Tomställning tar tid, bland annat för att hyresgästerna ska kunna få erbjudande om plats, tacka ja samt

flytta, till något av stadens andra servicehus eller annat alternativ som beviljats av biståndshandläggare i samråd med den enskilde.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2024-12-04