

Handläggare
Elin Sundberg
Telefon: 08-50808132

Till
Kungsholmens
stadsdelsnämnd 2025-01-25

Svar på skrivelse om evakueringen av Alströmerhemmet och Fridhemmet

Förvaltningens förslag till beslut

Kungsholmens stadsdelsnämnd överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Förvaltningen har mottagit en skrivelse från Liberalerna och Moderaterna. Skrivelsen innehåller ett antal frågor till förvaltningen gällande hur arbetet med Trossen 13 går. Trossen 13 rymmer idag Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende samt Fridhemmets servicehus och står inför en omfattande renovering. Enligt inriktningsbeslut ska Trossen efter genomförd renovering innehålla ett vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder. Sammanfattat pågår arbete med att hitta evakueringsboende för Alströmerhemmet under renoveringstiden. För Fridhemmet pågår en avvecklingsprocess där boende succesivt flyttar till andra servicehus/vård- och omsorgsboenden samtidigt som verksamheten ska hålla fortsatt god kvalitet för dem som bor kvar. Medarbetarna på Fridhemmet kommer omplaceras framöver i samråd med HR och nära samarbete med Kommunal.

Bakgrund

I juni 2024 tog Kungsholmens stadsdelsnämnd beslut om ett inriktningsärende för omfattande renovering gällande Trossen 13 som idag innehåller vård- och omsorgsboendet Alströmerhemmet samt servicehuset Fridhemmet. I inriktningsärendet ska fastigheten efter renovering innehålla vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder. Fridhemmet upphör därmed.

Förvaltningen mottog i slutet på september 2024 en skrivelse från Liberalerna och Moderaterna gällande renovering av Trossen 13.

Ärendet

Skrivelsen från Liberalerna och Moderaterna innehåller ett antal frågor avseende hur arbetet med Trossen 13 framskrider.

Nio frågor ställs till förvaltningen:

1. Hur ser planeringen av evakueringen av servicehemmet Fridhemmet ut? Var erbjuds de boende nya lägenheter och hur många har tackat ja?
2. Hur många har idag flyttat från Fridhemmet och vart har de flyttat?
3. Hur ser planeringen av evakueringen av vård- och omsorgsboendet Alströmerhemmet ut? Var erbjuds de boende nya bostäder?
4. Hur många har idag flyttat från Alströmerhemmet allt tackat ja till ett erbjudande?
5. Vilket stöd får förvaltningen från äldrenämnden resp. Micasa när det gäller evakueringen och att hitta lämpliga lokaler?
6. Hur ser den övergripande planen ut för att erbjuda nya äldre biståndsbedömt boende i form av serviceboende respektive vård – och omsorgsboende då målgruppen ökar under de närmsta åren?
7. Hur ser möjligheten och planen ut för att kunna behålla välfungerande arbetsteam intakta?
8. Vem i staden är ansvarig för den övergripande planeringen och framförhållningen så att inte varje stadsdel behöver lösa problemet enskilt då framtida vård- och omsorgsboende behöver renoveras?
9. Vilka lärdomar har förvaltningen gjort fram till dags dato?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen och socialtjänstavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och i pensionärsrådet. Synpunkter framgår av protokollen. Funktionshinderrådet har haft möjlighet att ta del av tjänsteutlåtandet, eventuella synpunkter framgår av separat skrivelse.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen redovisar svaren på frågorna från skrivelsen under respektive fråga nedan.

Fråga 1: Hur ser planeringen av evakueringen av servicehemmet Fridhemmet ut? Var erbjuds de boende nya lägenheter och hur många har tackat ja?

Intagningsstopp av hyresgäster gäller från 1 januari 2025. Boendet ska vara tomt andra kvartalet 2026 då renoveringen ska påbörjas. Planeringen är en succesiv utflyttning och hyresgästerna har förtur i boendekön. Alla biståndsbedömare i staden har fått information om nedläggningen och har fått i uppdrag att ta kontakt med de boende

för att planera för framtiden. Beroende på den boendes önskemål och behov så kommer de överens om vart de boende skall flytta, om det fortsättningsvis är servicehus som är aktuellt eller om den boende behöver en plats på vård- och omsorgsboende. Förvaltningen kommer ansöka om ersättning för tomgångshyror.

Fråga 2: Hur många har idag flyttat från Fridhemmet och vart har de flyttat?

Hittills har cirka 30 hyresgäster flyttat. Flertalet har flyttat till servicehus varav 13 stycken till Pilträdet, 5 till Hornstull, 2 till Trekanten och 1 till Väderkvarnen. Resterande har valt olika vård- och omsorgsboenden. Några personer har också avlidit vilket innebär att beläggningen i mitten på december var cirka 85 hyresgäster. Boendet har kapacitet på 135 lägenheter.

Fråga 3: Hur ser planeringen av evakueringen av vård- och omsorgsboendet Alströmerhemmet ut? Var erbjuds de boende nya bostäder?

Förvaltningen har gett fastighetsbolaget Micasa uppdraget att utreda möjligheten till evakueringsboende till Alströmerhemmet. Alströmerhemmet har 113 boendeplatser, varav 21 lägenheter är tomställda sedan tidigare. Förvaltningen önskar mellan 100-120 platser i ett eller flera evakueringsboenden. Micasa har i december tagit fram en lösning som skulle kunna ha en kapacitet på 66 boendeplatser. Kostnader för detta boendialternativ ska tas fram innan beslut tas. Micasa undersöker även fler alternativ så förvaltningen totalt kan få cirka 100-120 boendeplatser för att täcka Alströmerhemmets kapacitet.

Fråga 4: Hur många har idag flyttat från Alströmerhemmet allt tackat ja till ett erbjudande?

Planeringen är att de boende tillsammans med medarbetare ska flyttas till evakueringsboende i anslutning till att renoveringen påbörjas andra kvartalet 2026. Det flyttar därför fortfarande in nya boende och beläggningen är full. Vissa boende har på egen begäran valt att flytta till annat boende.

Fråga 5: Vilket stöd får förvaltningen från äldrenämnden resp. Micasa när det gäller evakueringen och att hitta lämpliga lokaler?

Micasa genomför evakueringsutredning vilket innebär att de ser över möjliga boendialternativ, vilka anpassningar och renovering som krävs samt kostnader. Äldreförvaltningen hålls kontinuerligt informerade.

Fråga 6: Hur ser den övergripande planen ut för att erbjuda nya äldre biståndsbedömt boende i form av serviceboende respektive vård – och omsorgsboende då målgruppen ökar under de närmsta åren?

Stockholms stads riktlinjer för biståndshandläggning är det som gäller vid beviljande av biståndsbedömt boende. Äldreförvaltningen ansvarar för revideringar av riktlinjerna.

Fråga 7: Hur ser möjligheten och planen ut för att kunna behålla välfungerande arbetsteam intakta?

Gällande Alströmerhemmet är planeringen att de boende ska bo kvar och vid tiden inför att fastigheten är tomställd, flytta boende samt medarbetare till ett eller flera evakueringsboenden. Därigenom bör välfungerande arbetsteam kunna bibehållas i stor utsträckning.

I enlighet med inriktningsbeslutet kommer Fridhemmets servicehus att avvecklas i samband med renoveringen vilket innebär att förutsättningarna är annorlunda jämfört med Alströmerhemmet. Planering av bemanning sker kontinuerligt utifrån hur många hyresgäster som finns samt deras olika omsorgsbehov. Då antalet hyresgäster succesivt minskar har servicehuset under hösten nyttjat färre antal timanställda och vikarier. Medarbetarna kommer att erbjudas nya uppdrag och omplacering av medarbetare kommer starta nästa år i samråd med HR. Ett nära samarbete med Kommunal kring nya uppdrag ska föras kontinuerligt. Bestämmelserna enligt lagen om anställningsskydd (LAS) kommer att följas.

Fråga 8: Vem i staden är ansvarig för den övergripande planeringen och framförhållningen så att inte varje stadsdel behöver lösa problemet enskilt då framtida vård- och omsorgsboende behöver renoveras?

Det pågår diskussioner i staden om att bilda en arbetsgrupp för samordning av samtliga renoveringar.

Fråga 9: Vilka lärdomar har förvaltningen gjort fram till dags dato?

Det är viktigt att hänsyn till Stockholm stad som helhet i alla avvägningar och beslut som görs. Det är också viktigt att berörda parter involveras tidigt i processen och ha med det perspektivet i planeringen.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Lena Slotte
Avdelningschef äldreomsorgen
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Skrivelse Planering och genomförande av evakueringen av Alströmerhemmet och Fridhemmet

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2025-01-07
Lena Slotte, Ansvarig	2025-01-04