



**Protokoll 3/2022 fört vid  
sammanträde med styrelsen för  
Micasa Fastigheter i Stockholm AB  
(556581-7870) 2022-04-21  
kl. 16.00-16.45 på Edö 1,  
Nordmarksvägen 84, Farsta strand**

**Närvarande:**

Styrelseledamöter: Michaela Hollis (KD), ordförande  
Jesper Svensson (L)  
Gunilla Almén (MP)  
Björn Sund (S)  
Robert Mjörnberg (V)

Tjg suppleanter: Edwin Erickson (M)  
Sanna Eliasson (S)

Suppleant: Kerstin Denckert (V)

Verkställande  
direktör: Maria Mannerholm

Sekreterare: Marie Eriksson

Förhinder hade anmälts av Mirja Rähä (S), Jennyfer Redin (M)  
och Ulrika Ferell (M). Frånvarande var Gustav Nordin (L).

Övriga deltagare var Oscar Fex, tjänsteman vid Micasa  
Fastigheter.

**§ 1**

**Val av två justerare**

Ordförande Michaela Hollis och ledamoten Björn Sund utsågs att  
justera dagens protokoll.

MH Bj



## § 2

### **Anmälan av föregående protokoll**

Styrelsen beslöt följande.

1. Protokollet från styrelsemötet 2022-03-10 läggs till handlingarna.

## § 3

### **Anmälan av beslut fattade av Styrelsen för Stockholms Stadshus AB angående kompletterande ägardirektiv m.m.**

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av kompletterande ägardirektiv godkänns.
2. Micasa Fastigheter får i uppdrag att medverka i genomförandet av *Handlingsplanen för minskat klotter*, bilaga 2.
3. Micasa Fastigheter får i uppdrag att anta *Handlingsplan för skadedjursbekämpning*, bilaga 3.
4. Micasa Fastigheter får i uppdrag att inarbeta *Handlingsplan för klimatanpassning 2022-2025*, bilaga 4, i sin verksamhetsplanering.

## § 4

### **Anmälan av finansiell månadsrapport för december 2021 och januari 2022**

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av finansiell månadsrapport för december 2021 och januari 2022 godkänns.



## **§ 5**

### **Förslag till budget 2023 och inriktning för 2024 och 2025**

Styrelsen beslöt följande.

1. Förslag till budget för 2023 och inriktning för 2024 och 2025 godkänns.

## **§ 6**

### **Genomförandeärende avseende underhåll och anpassning till seniorboende för fastigheten Edö 1 Hus B**

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen ger VD i uppdrag att upphandla och genomföra underhåll och anpassning till seniorboende i fastigheten Edö 1 Hus B med en total projektbudget enligt bilaga 2.

## **§ 7**

### **Inriktningsbeslut för underhåll och anpassning till seniorboende av våningsplan 1, Hus D, i fastigheten Jungfru Lona 2**

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen godkänner inriktningen av projektet och ger VD i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut för underhåll och anpassning till seniorboende av våningsplan 1, Hus D i fastigheten Jungfru Lona 2.

## **§ 8**

### **Upphandling av avtal för Städtjänster inom Micasa Fastigheter**

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra erforderlig upphandling och teckna avtal med externa entreprenörer för avtalsområdet Städtjänster.



*Särskilt uttalande anmäldes av Robert Mjörnberg m.fl. (V) enligt följande:*

Vänsterpartiet har skrivit en motion till Kommunfullmäktige angående lokalvårdens stora vikt för kvaliteten och säkerheten för stadens äldre, vilket blev än mer tydligt under pandemin. Vi vill gå så långt som att säga att deras lokalvården rätt utförd räddar liv! Extra viktigt är det inom äldreomsorgen, och i förlängningen är också Micasas hyresgäster betjänta av en god och kvalitativ lokalvård. De huvudsakliga parterna på arbetsmarknaden inom omsorgen, Kommunal och Sveriges Kommuner och Regioner är eniga i att just lokalvården är ett centralt element i att uppnå en god patientsäkerhet och i det smittförebyggande arbetet.

Lokalvården är också ett område som mer eller mindre helt är konkurrensutsatt och marknadsstyrt, vilket ställer stora krav på stadens politiker att ställa tydliga och rimliga kvalitetskrav på verksamheten och i synnerhet skärpa kraven på arbetsvillkoren för de anställda. Detsamma gäller självfallet även Micasas styrelse. En tredjedel av arbetstagarna inom städbranschen utför sitt arbete på tidsbegränsade anställningar där obekväma arbetstid och arbetsskador som fallolyckor, belastningsskador, förslitningsskador och allergier är vanligt förekommande. Läger man till detta att många av arbetstagarna ofta befinner sig i prekära förhållanden med tillfälliga arbets- eller uppehållstillstånd visar det på en bransch i behov av både resurser och uppmärksamhet.

Med tanke på att Micasa redan idag är deltagare i "Rättvist byggande", vilket vi applåderar och ser som ett föredöme, lyfter vi dessa frågor! I sammanhanget är det lätt att missa att den "konkurrens genom dåliga villkor" som förekommer inom byggbranschen i allra högsta grad är närvarande även om städbranschen.

Vänsterpartiet anser att staden behöver ta ett övergripande ansvar och utreda förutsättningarna för att driva lokalvården i egen regi. Vi anser att även vi i styrelsen i Micasa fastigheter är betjänta av att särskilt ta hänsyn till de problematiker som finns inom städbranschen när vi fattar beslut kring dessa frågor.



## § 9

### VD:s rapporter

- Styrelsen informerades om att årsredovisningen med digitala signaturer där personuppgifter framgick hade publicerats på micasa.se. Den är nu borttagen. Incidenten har anmälts till Integritetsmyndigheten IMY.
- Meetings Plus kommer att ersätta Insyn som publiceringsverktyg för styrelsehandlingar fr o m juni 2022. Mer information kommer att mailas ut till styrelsen.
- Styrelsens sammanträde den 16 juni börjar kl. 16.15 istället för kl. 16.00.
- Nyproduktion av vård- och omsorgsboenden: Rinkeby Allé, prelinflyttning 2022, Ånn i Årsta, prelinflyttning 2027, Hemsystemen, Ripsavägen, prelinflyttning 2030, Hagastaden, Norrmalm, prelinflyttning 2027, Bergholmsbacken, Skarpnäck prelinflyttning 2028, Slakthusområdet, Enskede-Årsta-Vantör, prelinflyttning 2029.
- Nybyggnad seniorbostäder: Ånn i Årsta, prelinflyttning 2027, Hemsystemen, Högdalen, prelinflyttning 2030, Slakthusområdet, Enskede-Årsta-Vantör, prelinflyttning 2029, Tjärdalen, Hagsätra, start detaljplan årsskiftet 2021/2022, De Gamlas Vänner, Enskede, start detaljplan 2022.
- Anpassning till seniorbostäder pågående: Stranninge i Tensta, Drevkarlen i Hjorthagen, Köpenhamn i Kista, Dalen i Enskede, Fruängsgården i Fruängen.
- Anpassning till seniorbostäder: Edö 1, Farsta strand. Utredning pågår för Dalbon i Blackeberg, inriktningsärende juni 2022, Vasen 3 på Kadettgatan 2, inriktningsärende juni 2022 och Prästgårdshagen i Älvsjö.



**§ 10**  
**Övriga ärenden**

Inga övriga ärenden förelåg.

**§ 11**  
**Avslutning**


Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

  
Marie Eriksson

Justeras:

  
Michaela Hollis

  
Björn Sund