



**Handläggare**  
Oscar Fex  
Telefon: 0850836104

**Till**  
Micasa Fastigheter i Stockholm  
AB

## Anmälan av uppdaterat underlag inför Budget 2023 och inriktning för 2024 och 2025

### Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av uppdaterat underlag inför budget 2023 och inriktning för 2024 och 2025 läggs till handlingarna.

### Ärendet

Micasa Fastigheter har den 12 augusti tillsänt Stockholms Stadshus AB ett uppdaterat underlag inför budget för nästkommande år. Det är förändringar i omvärlden som gör att bolagets ekonomi påverkas och ett uppdaterat underlag behövs. Det som påverkar kostnadssidan är högre räntenivå. En högre inflation påverkar drift, skötsel och mediakostnaderna. På intäktssidan ökar index i lokalavtalen vilket ökar lokalintäkterna. Vissa investeringar förväntas ta längre tid att få igång vilket gör att nivån sänks.

Micasa Fastigheter prognostiserar ett resultat efter finansnetto på 25 mnkr för 2023 mot tidigare 35 mnkr. Den uppskattade investeringsnivån för år 2023 är 624 mnkr mot tidigare 724 mnkr.

Kommunfullmäktige fattar det slutliga beslutet om budget 2023 i samband med att kommunfullmäktige antar stadens budget.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Maria Mannerholm

VD

Micasa Fastigheter

i Stockholm AB

### Bilagor

1. OCRA Flerårsrapportering 2023-2027 (från styrelsemöte 2022-04-21)
2. OCRA Flerårsrapportering 2023-2027 (ny)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Maria Mannerholm, VD

**Datum**

2022-09-13