



Handläggare
Oscar Fex

Till
Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Underhållsstrategi

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Underhållsstrategi för Micasa Fastigheter antas.

Bakgrund

I granskningsrapport från lekmannarevisorerna för 2021, som togs upp vid styrelsemöte 2022-03-10, rekommenderas bolaget att ta fram en strategi för underhåll. I bolagets yttrande över revisionsrapporten, som togs upp vid styrelsemöte 2022-06-16, beskriver bolaget att en underhållsstrategi kommer att tas fram under året.

Bolaget rekommenderas att:

- Styrelsen beslutar om strategi för planering, prioritering, genomförande och uppföljning av underhåll.

Ärendet

Som fastighetsägare har bolaget ansvar för att bibehålla fastighetsbeståndets långsiktiga värde. Fastighetsunderhåll är ett viktigt område för bolaget och arbetssätt och styrdokument förbättras löpande. Beträffande bolagets arbete med planering, prioritering, genomförande och uppföljning av underhåll har en övergripande underhållsstrategi tagits fram (Bilaga 1).

Fortsättningsvis kommer strategin beslutas årligen med övriga policydokument i samband med att bolagets verksamhetsplan tas upp i styrelsen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.



Maria Mannerholm
VD
Micasa Fastigheter
i Stockholm AB

Bilagor

1. Underhållsstrategi

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Maria Mannerholm, VD

Datum

2022-12-01