

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr utfall 2022

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lägenheter	Antal lokaler /p-platser/ skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Typ av Investering			Upparbetat l.o.m. 2021-12-31	Upparbetat 2022	Ack 2022	Budget 2022	Prognos färdigt		Kommentar
									Inriktning (I), eller Genomförande-beslut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk inriktning (SI) Ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)					Tidpunkt (kvartal)	Belopp	
Micasa	10239 Rinkeby Allé nyb VoB	Rinkeby	Rinkeby-Kista	90		sep-20	jun-20	BS	G	N	287	249	45	294	59	Q4-22	294	moms för projekt krediterat 2022, 29 mnkr
Micasa	10246 Ann 7 nyb VoB	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	142		jan-25	nov-20	KF	I	N	517	6	2	8	1	Q1-27	517	
Micasa	10247 Hemsystern 1 nyb VoB	Högdalen	Enskede-Årsta-Vantör	144		jan-28	dec-17	BS	U	N	0	3	0	3	0	Q2-30	0	
Micasa	10354 Bergholmsbackarna nyb VoB	Bagarmossen	Skarpnäck	72		mar-25	dec-19	BS	I	N	213	3	0	3	0	Q1-28	213	
Micasa	10373 Hagastaden nyb VoB	Hagastaden	Norrmalm	90		sep-25	okt-20	KF	I	N	379	3	-2	2	1	Q4-27	379	vidarefakturerat sdf
Micasa	10395 Edó 1 - Hus B omb Senior	Farsta	Farsta	108		jun-23	apr-22	BS	G	SI	293	7	7	14	38	Q4-24	293	
Micasa	10406 Köpenhamn omb hus 3 och 5	Kista	Rinkeby-Kista	206		nov-20	sep-20	KF	G	SI	433	109	77	185	83	Q4-23	250	
Micasa	10445 Drevkaren omb till senior	Hjorthagen	Östermalm	62		jan-21	apr-20	BS	G	SI	116	79	20	99	13	Q2-22	100	moms för projekt krediterat 2022, 2 mnkr
Micasa	10453 Stranninge del 1 - Omb senior	Tensta	Spånga-Tensta	105		maj-21	dec-19	BS	G	SI	200	43	53	97	54	Q3-23	148	
Micasa	10481 Mälternet 2 - Underhåll	Södermalm	Södermalm	145		jan-23	apr-21	BS	I	EI	235	3	5	7	0	Q4-25	235	
Micasa	10553 Dalbon senior och UH	Blackeberg	Bromma	98		okt-23	jun-22	BS	I	SI	203	1	0	1	44	Q4-25	203	
Micasa	10583 Guldbröllopsminnet 1 - Nybygg	Nynäshamn	Nynäshamn	28 boenderum	1	sep-23	dec-22	BS	G	N	48	1	3	4	3	Q3-24	48	
Micasa	10602 Stranninge del 2 - Hg anpassni	Tensta	Spånga-Tensta	0		maj-21	apr-20	BS	G	SI	183	68	65	133	84	Q3-22	151	moms för projekt krediterat 2022, 24 mnkr
Micasa	10555 Fruängsgården hus A omb till s	Fruängen	Hägersten-Älvsjö	84		jan-22	feb-21	BS	G	SI	190	9	40	49	84	Q4-23	141	
Micasa	10590 Dalen 20 omb till senior	Gamla enskede	Enskede-Årsta-Vantör	220		apr-22	nov-20	KF	G	SI	424	18	85	103	109	Q2-25	424	
Micasa	10594 Tönserberg nyb LSS	Husby	Rinkeby-Kista	6			apr-20	BS	G	N	21	2	0	2	16		21	
Micasa	10632 Vassen omb senior	Norrmalm	Norrmalm	86		dec-23	jun-22	BS	I	SI	179	1	1	2	47	Q2-25	179	
Micasa	10662 Jungfru Lona - hus D omb seni	Hägersten	Hägersten-Älvsjö	33		mar-23	apr-22	BS	I	SI	71	1	-1	2	0	Q1-25	71	
Micasa	10658 Slakthusområdet	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	128		mar-27	dec-22	BS	I	N	496	1	-1	1	0	Q4-29	496	KF våren 23, vidarefakturerat sdf
Micasa	10699 Sjukskoterskan 4 - NYB Senior	Beckomberga	Bromma	50		mar-25	dec-22	BS	U	N	0	0	0	0	0	Q1-27	0	
Micasa	10698 De Gamlas Vänner 7 - NYB Se	Enskede	Enskede-Årsta-Vantör	50		jun-25	dec-22	BS	U	N	0	0	0	0	0	Q2-27	0	
												607	401	1 009	636			

## Summering samtliga investeringsprojekt 2022

Bolagsnamn: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

### INVESTERINGAR 2022

Investering	Utfall 2022
<b>Fördelade på:</b>	
<i>Summa Strategiska investeringar */Nyproduktion</i>	48
<i>Summa Strategiska investeringar/Ombyggnad</i>	353
<i>Summa Ersättningsinvesteringar **</i>	62
<b>Total SUMMA INVESTERINGAR</b>	<b>463</b>

\* Strategiska investeringar är framtidsinriktade investeringar som skapar en större nytta än vad staden har idag.

\*\* Ersättningsinvesteringar är investeringar som ger en uppgradering av anläggningar till minst den tidigare fastställda tekniska nivån eller nya miljöbetingelser.