



**Handläggare**  
Peter Kreitz

**Till**  
Micasa Fastigheter i Stockholm  
AB

## Årsbokslut 2022

### Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Årsbokslut för 2022 och tillhörande bilagor godkänns.

### Sammanfattning

Under 2022 har bolaget fortsatt att arbeta utifrån stadens äldreboendeplan, där sju nya vård- och omsorgsboenden med Micasa som byggherre planeras fram till 2031. Den första nybyggnationen, i Rinkeby, färdigställdes och invigdes under hösten. Bolaget har under året reviderat ramprogrammen för vård- och omsorgsboenden utifrån erfarenheter från pågående byggprojekt och pandemin.

Bolaget har inlett arbetet med att revidera planen för utbyggnad av seniorbostäder då anpassning av befintliga fastigheter till seniorbostäder vid uppsägning har utökats sedan nuvarande plan beslutades 2017. Under året har 60 seniorbostäder i Hjorthagen blivit klara för inflyttning där invigning skedde i augusti. Arbetet har fortgått med fem projekt med genomförandebeslut för anpassning till seniorbostäder. Under året har inriktningsbeslut fattats för anpassning av ytterligare tre befintliga fastigheter till seniorbostäder

Bolaget har under året arbetat vidare med att stärka tryggheten. Bland annat har ett flertal trygghetsinventeringar genomförts och förbättringar av skalskyddet i ett antal fastigheter. Bolaget har implementerat en ny krisledningsorganisation som är utformad i linje med stadens.

Hållbarhet har varit en fortsatt viktig fråga under året. Bolaget har under året satt upp nya solcellsanläggningar, ökat antalet

#### Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3, Kista  
Box 1298  
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00  
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875  
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001  
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter*  
– en del av Stockholms stad



insamlingsplatser för matavfall och minskat energianvändningen. Under året startade ett pilotprojekt avseende återbruk och cirkularitet vid ombyggnad av en större fastighet i söderort. Material från andra projekt inom Micasa har återbrukats och kommer att användas inom pilotprojektet.

### **Ärendet**

Bolaget har tagit fram ett årsbokslut enligt anvisningar från Stadshus AB där bolaget följer upp arbetet som genomförts under året utifrån framtagen verksamhetsplan för 2022.

Till ärendet biläggs ILS-rapporten (bilaga ett) där denna uppföljning sker utifrån kommunfullmäktiges mål och bolagets ägardirektiv. I bilaga två redogörs för bolagets resultaträkning och bilaga tre redogör för bolagets stora projekt. Bilaga fyra beskriver bolagets arbete med internkontroll under året utifrån framtagen internkontrollplan. I bilaga fem, intern verksamhetsberättelse, följs bolagets mål och planerade aktiviteter upp.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

### **Synpunkter och förslag**

Förslag till årsbokslut med tillhörande bilagor godkänns.

Maria Mannerholm  
VD  
Micasa Fastigheter  
i Stockholm AB

### **Bilagor**

1. ILS-rapport
2. Resultaträkning
3. Stora projekt
4. Uppföljning av intern kontroll
5. ILS-rapport – Intern verksamhetsberättelse

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Maria Mannerholm, VD

**Datum**

2023-02-23