



Kv Jungfru Lona 2
PROJEKTNUMMER 10662
OMBYGGNAD OCH RENOVERING
SENIORLÄGENHETER

BILAGA 01 TYPRUMSBESKRIVNING

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

2023-01-24



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 2 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SID

Rev sid

TYPRUM

01. Entréhall	RB 5-6
02. Trapphus	RB 7
03. Utr. Trapphus	RB 8
04. Korridor på källarplan	RB 9
05. Rullstolsförråd	RB 10
06. Cykelrum	RB 11
07. Tvättstuga	RB 12-13
08. Lägenhetsförråd & Lägenhetsförråd/Skyddsrum	RB 14
09. Bef. Miljörum	RB 15
10. Hisshall och hisssluss plan 3	RB 16-17
11. Korridor plan 3	RB 18
12. RWC	RB 19
13. Gemensamhetsrum, allrum	RB 20-21
14. Gemensamhetsrum, bibliotek	RB 22
15. Förråd plan 3	RB 23
16. Elnischer plan 3	RB 23
B01. Bostad-Hall	RB 24
B02. Bostad-Klk/förråd/skafferier	RB 25
B03. Bostad-Kök, Kök/vardagsrum	RB 26-27
B04. Bostad-Sovrum, Allrum	RB 28
B05. Bostad-Vardagsrum	RB 29
B06. Bostad Badrum	RB 30
B07. Övernattninglägenhet	RB 31

Förkortningar

G = Golv och trappsteg

S = Sockel

V = Vägg inklusive pelare, smyggar o d.

T = Tak inklusive balkar o d samt takbeklädnader och undertak.

I = Inredning

Ö = Övrigt

FM= Fabriksmålad detalj eller yta

VT= Vattentät beläggning/beklädnad/målning

VA = Vattenavvisande beläggning/beklädnad



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 3 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

Allmänt

Alla mått i mm om ej annat anges

Färgsättning inomhus

Färgsättning ska samverka med ljussättning och materialval, samt ska vara lugn och underlätta orientering. Färgsättning ska vara relativt ljus för att reflektera ljuset bättre. Ytskikt kan vara matta för att undvika bländning. Golv ska vara lugna och enhetliga i färgen. Viktiga målpunkter som entrédörrar ska vara lätta att hitta fram till med hjälp av orienterade färgsystem. Mörka markeringar i golv som kan misstas som nivåskillnader och får inte finnas, även golv med iögonfallande mönster ska undvikas.

Befintliga fönsterbänkar av natursten

Bef.fönsterbänkar av natursten enligt anvisningar i byggbeskrivning. Kompletteringar utförs lika befintliga typ Blå Ekebergsmarmor.

Dörrstoppare

Samtliga dörrar vilka saknar uppställningsbeslag ska förses med dörrstoppare av gummi H 50 mm monterad på vägg 300 mm över golv. Där denna typ av dörrstoppare ej är lämplig ska dörrstoppare av typ förnicklad "pinne" med gummibuffrar monteras på vägg vid dörr.

Dörrfoder

Dörrfoder ska utföras av furu sort B, enligt SS 23 28 11. Levereras industriellt målningbehandlade.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor i brandcellsgränser ska uppfylla gällande brandklass.

Golvsocklar av trä

Täckmålade, golvsocklar ska vara sockellist 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförda av furu klass B enligt SS 23 28 11. Socklar ska levereras fabriksmålade. Utförs i omfattning enligt typrumsbeskrivning. Klarlackade, golvsocklar ska vara sockellist 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförda av ek klass A enligt SS 23 28 11. Socklar ska levereras industriellt klarlackade. Utförs i omfattning enligt typrumsbeskrivning.

Golvbeläggningar och ytbehandlingar skall utföras även under, bakom och över samtliga skåpinredningar o d där annat ej anges

Rensluckor för avlopp o d i golv ska i förekommande fall på ovansida lucka beläggas med golvmaterial lika anslutande golv i respektive utrymme.

Ytterhörn på väggar i korridor och allmänna utrymmen förses med påkörningsskydd, utförs med utanpåliggande profil i metall målas i kulör lika vägg.

På samtliga karmar till invändiga dörrar och glaspartier etc. ska uppsättas plastskylt med graverat rumsnummer, dimension ca 35x15 mm. Skylt utförs med vit bottenfärg och svarta siffror. Skyltar spikas med mässingsspik till träkarmar resp. limmas till metallkarmar.

Befintlig inredning i hissar åtgärdas inte.

Mediacentraler (kombinerad el-och multimediacentral)

Utförs med infällt utförande enligt väggtyp. Placeras med centrum avstånd min 700 mm från innerhörn. Manöverdelar i central placeras 800-1100 öfg.

Dörröppningsautomatik samt dörrstängare

Dörrar förses med döppöppningsautomatik enligt a-ritning. Där dörrar förses med dörrautomatik och kortläsare ska kortläsaren vara den som styr automatiken.

Armbågskontakt

Manöverdon ska vara i kontrasterande ljushet mot vägg med minst 0.4 enligt NCS. Utförs med täckande folie, med text IN/UT text i vitt. Manöverdon placeras med centrum 0.8 m öfg. Placeras min 700 mm från innerhörn eller dörrrens framkant.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 4 av 31

Projektamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

OMBYGGNAD

Målning/ glans

Kulör

Rev

Kortläsare

Kortläsare med vinklat utförande i utrymmen för hyresgäster, vinklas ut ca 10 grader från väggen. Övre knappraden bör placeras med centrum högst 1.1 m öfg, helst 1m öfg. Placeras min 700 mm från innerhörn.

Bokningstavla tvättstuga+övernattningsslägenhet

Bokningstavla med kortläsare vinklas ut ca 45 grader från väggen. Övre knappraden bör placeras med centrum högst 1.1 m öfg, helst 1m öfg. Placeras min 700 mm från innerhörn eller dörrens framkant.

Målning**Målningskod**

Målning nya gipsskivor	56-03510
Målning nya gipsskivor VA	56-03512VA
Ommålning bef. väggar källare/sekundära utrymmen	966-20510
Ommålning bef. väggar	966-21610
Ommålning bef. väggar VA	966-21612VA
Ommålning bef. tak	966-20510
Ommålning bef. tak VA	966-20512VA
Befintliga stålräcken till invändiga trappor	956-20010
Målning av befintliga hissfronter	966-34910
Handledare av trä, klarlackerade	977-20010

Målningsarbetet ska utföras enligt föreskrifter i AMA Hus 21, föreskrifter från färgleverantör samt nedan angivna kompletterande föreskrifter. Generellt gäller att alla ytor ska behandlas oavsett kommande inredningar, utrustningar o d. När i typrumsbeskrivningen föreskrivs målning av väggar och tak, inbegrips, om annat ej särskilt anges, även balkar, trummor, dörr- och fönstersmygar samt pelare. Pelare och smyggar målas i kulör lika vägg.

Generellt gäller att alla underbehandlings (spacklingar etc.) av såväl befintliga som utlagade ytor ska utföras på sådant sätt och med sådan teknik att krav på likformighet i utseende uppfylls. Bland annat får inte spackling o dyl. utföras på sådant sätt att märkbara, släta fläckar och partier (avvikande från omgivande ytor) förekommer på ommålad yta. Remsor över skarvar mellan skivor med nedsänkta kanter ska vara perforerad pappersremsa som läggs i spackelfärg. Remsor över skarvar mellan skivor och andra material samt över skarvar mellan skivor utan nedsänkta kanter ska vara glasfiberremsa som läggs i klister. Sandspackelmasa ska ha lämplig gradering för respektive underlag och föreskrivna behandlingstyper. Inom våtutrymmen ska sandspackelmasa vara tillfredsställande vattenfast.

Vattenavvisande målning ska uppfylla kraven enligt Måleribranschens regler för våtrum klass VA. Allt färgmaterial vid invändning målning ska vara miljöanpassat för inomhusmiljön. Latexfärger ska vara lösningsmedelsfria. Emissionsnivån efter 24 veckor ska vara 0 microgram/m2 och timme. Rostskyddsfärg ska vara latexbaserad. Färg till behandling av väggar och tak inomhus ska vara typ sampolymer latexfärg. I våtrum ska s.k. våtrumsfärg användas. Till färdigstrykning inomhus i övrigt ska användas akrylatlatexfärg typ vattenspädbar lackfärg där annat ej särskilt anges.

Målning av synliga oisolerade och obehandlade rör (utanför fläktrum och övriga tekniska utrymmen) i omfattning enligt installationshandling ska utföras enligt 86-30010. För värmeledningar ska radiatorfärg användas. Kulör lika vidliggande tak-resp. väggyta. Där målning/om målning av rum föreskrivs ska samtliga synliga befintliga målade VVS-installationer i resp. rum målningsbehandlas enl. 956-20040. Kulör lika vidliggande tak- resp. väggyta.

Ej industriellt färdigmålade synliga el- och teleinstallationer enl. installationshandling utanför fläktrum och övriga tekniska utrymmen ska där inget annat anges målningsbehandlas enligt 76-30012. Kulör lika vidliggande tak-resp. väggyta.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 5 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

ALLMÄNNA UTRYMMEN, TEKNIKUTRYMMEN O D**01 ENTRÉHALL**

G Befintligt golv av terazzoplattor, djuprengörs samt impregneras enligt anvisningar i byggbeskrivning. Kompletteras vid behov vid exempelvis skador med plattor lika original.

S Befintlig sockel av terazzo rengörs samt impregneras enligt anvisningar i byggbeskrivning. Kompletteras med ny sockel i terazzo lika befintlig i lägen där det saknas, alt. vid skador.

V Befintliga väggar ilagas och ommålas.

Glans 7

NCS S 0502-B

Fondvägg vid hissfront för att uppfylla en ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS se Bilaga 02 Kulör och material för omfattning.

Glans 7

NCS 5030-Y80R

Exponerade tegelväggar rengörs och behålls.

Träribbor i träfanéer, typ Linear rib fabrikat Gustafs eller likvärdigt. placering enligt Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning.

Oljad

T Befintligt undertak rivs.

Nytt nedpendlat undertak 20 mm typ Ecophon Focus kant Ds eller likvärdigt.

NCS 0500-N

Ny belysning enligt EI-handling, se Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning för referenser belysning. Samordnas i nästa skede.

I Fastighetsboxar med avlastningsbänk enligt A-ritning, typ DinBox Digital. 32 st postfack.

Mörkblå, RAL 5010

Fast sittbänk placering enligt A-ritning. Platsbyggd i planhyvlat snickerivirke i masiv furu lägst sort G4-1. Sittdyna förses med stoppad dyna, klädd med tyg i polyester typ Trevira CS, serie Go Check fabrikat Gabriel eller likvärdigt. Sittbänk förses med armstöd samt monteras på konsoler infäst i vägg. Konsoler lackeras i kulör lika vägg. Sitt höjd 450-500 mm öfg. Samtliga material ska uppfylla brandklass D-s2,d0.

Vitpigmenterad
hårdvaxolja

Tyg kulör: Blå 66135

Armstöd lackeras
Blå NCS 4550-R90B

Ö Infälld rullbar dörrmatta av vågformade gummilameller och stomme i aluminium typ Kåbe Original, fabrikat Kåbe mattan eller likvärdigt. Utförs med ingjutningsram. Dimension 1000 x1200 mm. Befintliga golvplattor anpassas i läge för dörrmatta.

Ny porttelefon vid entrédörr till seniorboende typ enligt EI-konsult. Porttelefon vinklas ut ca 10 grader från väggen så stående personer kan läsa text. Placering minst 0,70 meter helst 1,0 meter



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektnamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 6 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

från hörn eller dörrrens framkant. Övre knappraden bör placeras med centrum högst 1,1 meter helst 1,0 meter över golv. Se A-ritning för placering.

Ny utvändig belysning ovan porttelefon enligt EI-handling.

Hissfront målas

Glans 20


NCS S 0502-B

Hänvisningsskylt till seniorboende

Skylt med våningsnummer

Utformning av skyltar ska följa beställarens skyltprogram samt samordnas med beställaren.

Armbågskontakt placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.

	Dokumentnamn / Kapitelrubrik	Kapitelbokstav / Sidnr		
	Projekt TYPRUMSBESKRIVNING	RB 7 av 31		
	Projektnamn SENIORBOENDE Kv Jungfru Lona 2	Datum 2023-01-24	Uppdragsnr 10662	Rev. datum
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	OMBYGGNAD	Målning/ glans	Kulör	Rev
<p>02 TRAPPHUS (TRH)</p> <p>G Befintlig terazzo på vilplan samt trappsteg djuprengörs samt impregneras enligt anvisningar i byggbeskrivning. Kompletteras vid behov vid exempelvis skador med plattor lika original.</p> <p>Trappa kompletteras med kontrastmarkering på framkanten av nedersta plansteget och framkanten på trappavsatsen vid översta sättsteget i varje trapplopp med en ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS. Utförs som infrästa puckar cirkelformade. Mörkgrå</p> <p>S Befintlig sockel av terazzo rengörs samt impregneras enligt anvisningar i byggbeskrivning. Kompletteras med ny sockel i terazzo lika befintlig i lägen där det saknas, alt. vid skador.</p> <p>V Befintliga väggar ilagas och ommålas. Glans 7 NCS S 0502-B</p> <p>Ny belysning enligt EI-handling.</p> <p>T 40 mm diktlimmad porös undertaksplatta typ Master fabrikat Ecophon eller likvärdigt. Utförs med kant B. NCS S 0804-Y80R</p> <p>Absorptionsklass A, $\alpha_w = 0,95$. Dimension 600x600mm. Shallop shells</p> <p>Monteras på stannplan och vilplan.</p> <p>För AkustikkraV se akustikbeskrivning.</p> <p>Ny belysning enligt EI-handling.</p> <p>I -</p> <p>Ö Bef. handledare i trä förlängs för att uppfylla tillgänglighetskrav, utseende lika befintligt. Säkerställs placering 900 mm över trappa och ska löpa förbi översta och nedersta trappnos med 300 mm. Klarlackad</p> <p>Befintligt räcke behålls, bättringsmålas vid behov i kulör lika befintlig.</p> <p>Våningssiffra målas på vägg, placering intill glasparti. NCS S 8000-N</p> <p>Höjd 300 mm, placeras 1400 mm öfg.</p> <p>Typsnitt Helvetica Neue 75 Bold.</p> <p>Bef. dörr på källarplan omfattas av nya brandkrav, se brandritning. Dörr kompletteras med dörrstängare samt dörrautomatik. Armbågskontakt placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.</p>				



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektnamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 8 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

03 UTRYMNINGSTRAPPHUS (UTRH1, UTRH2 & UTRH 3)**G** Inga åtgärder görs.**S** Inga åtgärder görs.**V** Inga åtgärder görs.**T** Inga åtgärder görs.**I** -

Ö Bef dörrar på källarplan till UTRH2 kompletteras med dörrstängare samt dörrautomatik för att uppfylla krav enligt brandritningar. Armbågskontakt placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.

Bef. dörr på bottenvåning till UTRH2 kompletteras med dörrstängare samt dörrautomatik enligt brandritningar. Armbågskontakt placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.

Bef. dörr på plan 3 till UTRH1 & UTRH3 kompletteras med dörrstängare enligt brandritningar.



Status
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 9 av 31

Projektnamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

OMBYGGNAD

Målning/ glans

Kulör

Rev

04 KORRIDOR PÅ KÄLLARPLAN

G Plastmatta, ftalatfri typ iQ Optima fabrikt Tarkett eller likvärdigt. Soft warm beige

S Uppvikt plastmatta, H=100 mm

V Befintliga väggar ilagas och ommålas. Glans 7 NCS S 0502-B
Väggar med exponerat tegel rengörs.

T Befintliga tak ilagas och ommålas. Glans 3 NCS S 0500-N
Ny belysning enligt EI-konsult.

I -

Ö Höjdskillnad vid entré till tvättstuga tas upp med gjuten ramp, se A-ritning för placering och lutning.

Befintliga dörrar för passage från korridor till garage kompletteras med dörrstängare enligt brandritning samt armbågskontakt enligt A-ritning.

Skyltar placeras synliga från hiss.
Hänvisningsskylt till gemensamma utrymmen
Skylt med våningsnummer

Utformning av skyltar ska följa beställarens skyltprogram samt samordnas med beställaren.

Armbågskontakt placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.



Status
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektnamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 10 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

05 RULLSTOLSFÖRRÅD (1 & 2)

G Plastmatta, ftalatfri typ iQ Optima fabrikat Tarkett eller likvärdigt. Soft warm beige
Golvränn rostfri enligt VS-konsult, placering utreds i nästa skede.

S Uppvikt plastmatta, H=100 mm

V Befintliga väggar ilagas och ommålas, VA. Glans 30 NCS S 0502-B
Nya gipsskivor spacklas och målas, VA. Glans 30 NCS S 0502-B

T Befintligt tak ilagas och ommålas. Glans 6-10 NCS S 0500-N
Ny belysning enligt EI-konsult.
Befintliga installationer kläs in med gips samt målas lika tak, alternativ till gips vid problem att uppfylla min höjd är att installationer plastas in. Säkerställs att det är min 2000 mm i höjd under installationer. Tillkommande inspektionssluckor läge samt placering utreds i nästa skede samt samordnas med VVS.

I Utslagsback i rostfritt utförande enligt VS-konsult. Kompletteras med kopplad slang för avspolning av rullstolar.

Ö Eluttag för laddning av rullstol vid varje plats typ enligt EI-konsult. Eluttag placeras 1100 mm över färdigt golv. Hylla för laddare monteras. Platser för rullstolsförvaring markeras i golv.

Armbågskontakt, placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 11 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

06 CYKELRUM

G Plastmatta, ftalatfri typ iQ Optima fabrikat Tarkett eller likvärdigt. Soft warm beige

S Uppvikt plastmatta, H=100 mm

V Befintliga väggar ilagas och ommålas, VA. Glans 30 NCS S 0502-B

T Befintligt tak ilagas och ommålas. Glans 6-10 NCS S 0500-N

Ny belysning enligt EI-konsult.

Befintliga installationer kläs in med gips samt målas lika tak, alternativ till gips vid problem att uppfylla min höjd är att installationer plastas in. Säkerställs att det är min 2000 mm i höjd under installationer. Tillkommande inspektionsluckor läge samt placering utreds i nästa skede samt samordnas med VVS.

I 2 stycken cykelställ med plats för 5 respektive 4 platser, placering enligt A-ritning. Enkelsidigt cykelställ, väggmonterat i varmgalvaniserat stål typ Cykelställ 500 väggmonterat fabrikat Citypro eller likvärdigt.

Ö Befintlig dörr kompletteras med brytskydd samt kortläsare. Placering kortläsare enligt A-ritning, typ enligt EI-handling.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektnamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 12 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

07 TVÄTTSTUGA

G Plastmatta VT, halksäker. Ftalatfri. Typ Polysafe Quattro Pur eller likvärdigt. 5766 Chalk Dune

Befintliga betongsocklar till utrustning rivs.

S Uppvik plastmatta, H=100 mm

V Befintliga väggar ilagas och målas, VA. Glans 30 NCS S 0502-B

Befintlig avskiljande vägg till duschutrymme rivs.

Stänkskydd av kakel på vägg behålls ovan diskbank, rivs i övrigt se A-ritning.

Befintlig dusch rivs.

T 40 mm diktlimmad porös undertaksplatta typ Master fabrikat NCS S 0500-N

Ecophon eller likvärdigt. Utförs med kant B. Absorptionsklass A, $\alpha_w = 0,95$. Dimension 600x600mm.

För AkustikkraV se akustikbeskrivning.

Ny belysning enligt EI-konsult.

Befintliga installationer kläs in med gips samt målas lika tak, alternativ till gips vid problem att uppfylla min höjd är att installationer plastas in. Säkerställs att det är min 2000 mm i höjd under installationer. Tillkommande inspektionsluckor läge samt placering utreds i nästa skede samt samordnas med VVS.

I Inredning placering och antal enligt A-ritning, befintlig utrustning tas bort. Eventuell återanvändnings av utrustning utreds i nästa skede och säkerställs med beställare.

Luddlåda med luddfilter.

Industrivättmaskin med värmepump, placeras på sockel samt kompletteras med gummifötter. Energiklass A, typ Miele eller likvärdigt.

Torktumlare med inbyggd luddlåda, placeras på sockel samt kompletteras med gummifötter. Energiklass A, typ Miele eller likvärdigt.

Torkskåp med värmepump. Energiklass A, typ Miele eller likvärdigt.

Rostfri diskbank på benstativ med diskho samt hål för blandare typ Tvättbank Cab 12 fabrikat Byggsbeslag eller likvärdigt. Dimension djup 600 mm, längd 1200 mm.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 13 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

Arbetsbord på benstativ, justerbar höjd på stativ samt bordskiva i högtryckslaminat. Typ Arbetsbord Motion fabrikt Aj produkter eller likvärdigt.

Bordskiva: Grå
Stativ: RAL 9006

Taktill symbolsskylt, placeras utanför tvättstuga.

Taktilla skyltar ska vara försedda med symboler, taktill (upphöjd) text samt punktskrift och ha mått ca 160x160mm. Taktilla skyltar ska placeras på vägg på dörrens anslagssida på centrumhöjd 1500mm över golv. Skyltar ska vara i kulör grå med symboler och text i kulör vit. Ljuskontrast mellan skylt och text ska uppfylla krav på att vara minst 0,40 NCS (Natural Color System).

Grå bakgrund med
vit text.

Ö Placering av nedanstående enligt A-ritning.

Tvålpump Typ Arctic BB905 Rostfri borstad yta, Fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt.

Papperskorg Arctic Borst rostfri borstad yta Byggbeslag eller likvärdigt.

Städset, väggmonterat typ 22010623 fabrikt Byggbeslag eller likvärdigt. Bredd 600 mm, utförande rostfritt.

Pappershållare typ tork 202048 M2, borstad yta fabrikt Byggbeslag eller likvärdigt.

Armbågskontakt samt bokningstavla, placering enligt A-ritning typ bokningstavla enligt EI-handling. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektnamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 14 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

**08 LÄGENHETSFÖRRÅD SAMT
LÄGENHETSFÖRRÅD/SKYDDSRUM**

G Plastmatta, ftalatfri typ iQ Optima fabrikat Tarkett eller likvärdigt. Soft warm beige

S Uppvik plastmatta, H=100

V Befintliga väggar ilagas och målas Glans 10 NCS S 0502-B

T Befintligt tak ilagas och ommålas Glans 7 NCS S 0500-N
Ny belysning enligt EI-konsult.

I -

Ö Förrådsutrymmen utförs med nätpaneler typ Troax eller likvärdigt. Standard kulör grå
Förrådsdörrar utförs tröskelfria. Dörrbredd 900 mm, min Ral 7037
öppningsmått 800 mm. För placering, vägglängder samt antal
dörrar se A-handling. Befintliga nätpaneler återanvänds enligt
anvisningar i Byggbeskrivning.

Armbågskontakt, placering enligt A-ritning. För anvisningar se
under allmänt i denna beskrivning.



Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 15 av 31

Projektnamn

SENIORBOENDE

Datum

2023-01-24

Kv Jungfru Lona 2

Uppdragsnr

10662

Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

OMBYGGNAD

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

09 BEF. MILJÖRUM

G Inga åtgärder görs.

S Inga åtgärder görs.

V Inga åtgärder görs.

T Inga åtgärder görs.

I -

Ö Bef. dörr till miljörum säkerställs att det finns dörrautomatik alternativt kompletteras det med detta. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 16 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

10 HISSHALL & HISSLUSS PLAN 3

- G** Klinker, typ Grynna fabrikat Höganäs eller likvärdigt. Dimension 150 x 150 mm. För akustikkraV se akustikbeskrivning. 04 Caramel
NCS 5020-Y60R
Matt
- S** Klinker H 70 mm, typ Grynna fabrikat Höganäs kakel eller likvärdigt. 04 Caramel
NCS 5020-Y60R
Matt
- V** Nya gipsskivor spacklas och målas. Glans 7 NCS S 0502-B
Fondvägg vid sittbänk samt hissar, för placering se Bilaga 02 Glans 7 NCS 5030-Y80R
Invändig material- och kulörbeskrivning. V ägg bakom hiss och hissfront ska uppfylla en ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS.
- T** Nedpendlad cementbunden träullskiva, fasade kanter. Typ Trällit Akustik eller likvärdigt. Utförs med fällbara sektioner i lägen där inspektionsmöjligheter behövs, omfattning samt samordning görs i nästa skede. Kompletteras med 45 mm ovanliggande mineralull. Nedpendlad minst 200 mm. Min rumshöjd 2400 mm. Sandstrand
Ny belysning enligt EI-konsult.
För akustikkraV se akustikbeskrivning.
- I** Fast sittbänk placering enligt A-ritning. Platsbyggd i planhyvlat snickerivirke i masiv furu lägst sort G4-1. Sittdyna förses med Vitpigmenterad
hårdvaxolja.
stoppad dyna, klädd med tyg i polyester typ Trevira CS, serie Go Kulör tyg: röd 64183
Check fabrikat Gabriel eller likvärdigt. Sittbänk förses med armstöd samt monteras på konsoler infäst i vägg. Konsoler lackeras i kulör Armstöd lackeras
NCS 5030-Y80R
lika vägg. Sitthöjd 450-500 mm öfg. Samtliga material ska uppfylla brandklass D-s2,d0.
Utrustning vid tamburdörr se Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning för placering.
Tidningshållare med namnskylt i mässing typ Bo fabrikat Boxit Design eller likvärdigt. Placering vid lägenhetsdörr. B = 240 mm. Placeras 800 öfg och 150 mm från dörrkarm.
Belysningsarmatur enligt EI-konsult, se Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning för referenser belysning. Samordnas i nästa skede. Placering ovan tidningshållare.
- Ö** För placering av nedanstående se A-ritning.
Anslagstavla väggmonterad i grå filt.
Hänvisningskylt till gemensamma utrymmen



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektnamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 17 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

Orienteringsskylt lägenhetsnummer

Skylt med våningsnummer

Utformning av skyltar ska följa beställarens skyltprogram samt samordnas med beställaren.

Hissfront målas

Dörr och foder till lägenhetsdörrar utförs i kontrasterande kulör med en ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS. Utförs i ekfaner.

Glans 20

NCS S 0502-B

Armbågskontakt, placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.

Glaspartier förses med kontrastmarkering enligt A-ritning.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 18 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

11 KORRIDOR PLAN 3

- G** Vävd vinylmatta typ Botanic fabrikat Bolon eller likvärdigt. Honey,
För akustikkrav se akustikbeskrivning. NCS S 3020-Y30R
- S** Träsöcketl furu. Golvsockel av sockellist slät utförande ej FM, Glans 30 NCS S 0502-Y
allmoge, 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförd av furu klass
B enligt SS 23 28 11.
- V** Befintliga väggar ilagas och ommålas. Glans 7 NCS S 0502-B
Nya gipsskivor spacklas och målas. Glans 7 NCS S 0502-B
Fondvägg vid sittbänkar, för placering se Bilaga 02 Invändig Glans 7 NCS S 2005-G
material- och kulörbeskrivning
- T** Nedpendlad cementbunden träullskiva, fasade kanter. Typ Trällit Sandstrand
Akustik eller likvärdigt. Utförs med fällbara sektioner i lägen där
inspektionsmöjligheter behövs, omfattning samt samordning görs i
nästa skede. Kompletteras med 45 mm ovanliggande mineralull.
Nedpendlad minst 200 mm. Min rumshöjd 2400 mm.
Ny belysning enligt EI-konsult.
För akustikkrav se akustikbeskrivning.
- I** Fast sittbänk placering enligt A-ritning. Platsbyggd i planhyvlat Vitpigmenterad
snickerivirke i masiv furu lägst sort G4-1. Sittdyna förses med hårdvaxolja.
stoppad dyna, klädd med tyg i polyester typ Trevira CS, serie Go Kulör tyg: grön 68168
Check fabrikat Gabriel eller likvärdigt. Sittbänk förses med armstöd Armstöd lackeras
samt monteras på konsoler infäst i vägg. Konsoler lackeras i kulör NCS S 2005-G
lika vägg. Sitthöjd 450-500 mm öfg. Samtliga material ska uppfylla
brandklass D-s2,d0.
- Utrustning vid tamburdörr se Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning för placering.
- Tidningshållare med namnskylt i mässing typ Bo fabrikat Boxit Design eller likvärdigt. Placering vid lägenhetsdörr. B = 240 mm.
Placeras 800 öfg och 150 mm från dörrkarm.
- Belysningsarmatur enligt EI-konsult, se Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning för referenser belysning. Samordnas i nästa skede. Placering ovan tidningshållare.
- Ö** Armbågskontakt, placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning. Glaspartier förses med kontrastmarkering enligt A-ritning.
Bef. fönsterbänk sparas.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 19 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

12 RWC

G Plastmatta VT, halksäker. Ftalatfri. Typ Polysafe Quattro Pur eller likvärdigt. 5766 Chalk Dune

S Uppvik H 100 mm

V Keramisk platta typ Nova Architectura fabrikat Höganäs eller likvärdigt. Dimension 97 X 297 mm Matt NCS S 1502-Y50R Pearl grey
Kontrasterande kulör bakom WC-stol och handfat. Utförs i Matt NCS S 5502-R Deep grey
kontrasterande kulör med en ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS. Ljusgrå fog

T Nytt fast gipsundertak. Glans 6-10 NCS S 0500-N
Belysning enligt EI-handling.

I Inredning placering enligt A-ritning.

Golvstående wc-stol med förhöjd spolknapp enligt VS-konsult.

Wc-sits i avvikande kulör enligt VS-konsult.

Handfat med distanshylla enligt VS-konsult.

Handdukskrokar typ Krok BB47 fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt. Rostfritt borstad

Infälld spegel

Armstöd ty Hewi farbrikat Byggbeslag eller likvärdigt, kompletteras med toalettpappershållare Vit

Draghandtag, rostfritt typ 8630 fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt.

Papperskorg typ Arctic Borst rostfri borstad yta fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt.

Sanitetspapperskorg typ Arctic Borst rostfri borstad yta fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt.

Väggmonterad toalettbörste typ D7061 rostfri bortstad yta fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt.

Rullhållare reservtoalettpapper typ D7062 rostfri bortstad yta fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt.

Pappershanddukdispenser typ tork 202048 M2, rostfri bortad yta fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt.

Tvåldispenser Arctic BB905 rostfri borstad fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt, kompletteras med förlängningsarm.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 20 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

Ö Anropskontakt med larmanordning på armstöd.

Armbågskontakt, placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.

13 GEMENSAMHETSNUM, ALLRUM

G Massiv träparkett ek 3 stav omslipningsbart, fabrikat Kährs eller likvärdigt.

FM

Hårdvaxolja

För akustikkkrav se akustikbeskrivning.

S Träsockel, ek

FM, glans 30

Klarlackad

Golvsockel av sockellist 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförd av Ek klass A enligt SS 23 28 11.

V Befintliga väggar ilagas och ommålas.

Glans 7

NCS S 0502-B

Nya gipsskivor spacklas och målas.

Glans 7

NCS S 0502-B

Stänkskydd i keramik dimension 100x100mm, typ Arkitekt fabrikat Höganäs eller likvärdigt.

Matt

Vit

Träribbor i träfanéer med akustikduk kulör grå, typ Linear rib fabrikat Gustafs eller likvärdigt. Placering enligt Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning.

Oljad

För akustikkkrav se akustikbeskrivning.

T Undertak utförs med 12,5 mm perforerad gips, med ca 15 % perforeringsgrad, nedpendlat 250 mm. Utförs med kontinuerlig perforeringen samt skarvlöst. Ovan det perforerade undertaket läggs 70 mm porös absorbent eller mineralull.

FM

NCS S 0500-N

Belysningsarmaturer enligt EI-konsult, se Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning för referenser belysning samt placering. Samordnas i nästa skede.

För akustikkkrav se akustikbeskrivning.

I Pentryinredning enligt A-ritning. Skåpsluckor i högtryckslaminat typ Marbodal Toniton eller likvärdigt.

Glans 35

Blå

Bänkskiva i högtryckslaminat med aluminiumlist mot diskbank, typ Marbodal Toniton eller likvärdigt.

ca NCS S 3020-B

Grå nr 615,

Fläkt enl. V-handling

ca NCS S 2500-N

Diskho i dubbelt rostfritt utförande.

Diskmaskin med underkorg som lyftes upp vid utdrag typ Miele eller likvärdigt. Energiklass A.



Status
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik	TYPRUMSBESKRIVNING		Kapitelbokstav / Sidnr	RB 21 av 31
Projektnamn	SENIORBOENDE		Datum	2023-01-24
	Kv Jungfru Lona 2		Uppdragsnr	10662
	OMBYGGNAD		Rev. datum	

Målning/ glans	Kulör	Rev
----------------	-------	-----

Spishäll, induktion med vredpanel. Typ Electrolux eller likvärdigt. Energiklass A.

Inbyggnadsugn. Typ Electrolux eller likvärdigt. Energiklass A.

Kyl/frys fristående med utdragbara hyllor. Energiförbrukning 140KWH-182KWH/år. Typ Electrolux eller likvärdigt. Energiklass A.

Gardinskena takmonterad vit typ Elite Kirsch eller likvärdigt.

Gardiner, transparent tyg glesvävt flamsäkert. Höjd på gardin 2300 mm, utförs med genomskinligt veckband för upphängning med tvåfingerkrok. Fabrikat Astrid serie Davos eller likvärdigt. Omfattning enligt Bilaga 02 Invändig kulör- och material.

Ljus röd, 3860

Ö Bef. fönsterbräda, sparas.

Taktil symbolsskylt, placeras utanför gemensamhetslokal.

Taktila skyltar ska vara försedda med symboler, taktil (upphöjd) text samt punktskrift och ha mått ca 160x160mm. Taktila skyltar ska placeras på vägg på dörrens anslagssida på centrumhöjd 1500mm över golv. Skyltar ska vara i kulör grå med symboler och text i kulör vit. Ljuskontrast mellan skylt och text ska uppfylla krav på att vara minst 0,40 NCS (Natural Color System).

Radiatorer enligt VS, nya.

Armbågskontakt, placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 22 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

14 GEMENSAMHETSRUM BIBLIOTEK

- G** Massiv träparkett ek 3 stav omslipningsbart, fabrikat Kährs eller likvärdigt. FM Hårdvaxolja
För akustikkkrav se akustikbeskrivning.
- S** Träsockel, ek FM, glans 30 Klarlackad
Golvsockel av sockellist 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförd av Ek klass A enligt SS 23 28 11.
- V** Befintliga väggar ilagas och ommålas. Glans 7 NCS S 0502-B
Nya gipsskivor spacklas och målas. Glans 7 NCS S 0502-B
Träribbor i träfanéer med akustikduk kulör grå, typ Linear rib Oljad
fabrikat Gustafs eller likvärdigt. Placering enligt Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning.
För akustikkkrav se akustikbeskrivning.
- T** Undertak utförs med 12,5 mm perforerad gips, med ca 15 % FM NCS S 0500-N
perforeringsgrad, nedpendlat 250 mm. Utförs med kontinuerlig perforeringen samt skarvlöst. Ovan det perforerade undertaket läggs 70 mm porös absorbent eller mineralull.
Belysningsarmaturer enligt EI-konsult, se Bilaga 02 Invändig material- och kulörbeskrivning för referenser belysning samt placering. Samordnas i nästa skede.
- I** Gardinskena takmonterad vit typ Elite Kirsch eller likvärdigt.
Gardiner, transparent tyg glesvävt flamsäkert. Höjd på gardin 2300 Ljus röd, 3860
mm, utförs med genomskinligt veckband för upphängning med tvåfingerkrok. Exempelvis fabrikat Astrid serie Davos eller likvärdigt. Omfattning enligt Bilaga 02 Invändig kulör- och material.
Bokhyllor i snickeriPLYWOOD i björk platsbyggd placerienligt Bilaga 02 Hårdvaxolja
Invändig kulör- och material.
Textilmatta rund typ Kelim without fringes från Kvadrat eller Gråblå, nr 0021
likvärdigt. Diameter 2400 mm.
Armbågskontakt, placering enligt A-ritning. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 23 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

15 FÖRRÅD PLAN 3 (FRD 1, 2, 3 OCH 4)

G Plastmatta, ftalatfri typ iQ Optima fabrikt Tarkett eller likvärdigt. Soft warm beige

S Uppvikt plastmatta, H 100mm.

V Befintliga väggar ilagas och ommålas, VA. Glans 7 NCS S 0500-N

Nya gipsskivor spacklas och målas, VA. Glans 7 NCS S 0500-N

T Befintligt tak ilagas och målas, VA. Glans 3 NCS S 0500-N

Belysning enligt EI-handling.

I -

Ö -

16 ELNISCHER PLAN 3

G Bef. betong dammbinds, lagas vid behov. -

S -

V Befintliga väggar ilagas och målas Glans 7 NCS S 0500-N

Nya gipsskivor spacklas och målas Glans 7 NCS S 0500-N

I -

T Befintligt tak ilagas och ommålas. Glans 3 NCS S 0500-N

Belysning enligt EI-handling.

Ö Utrustning enligt EI-konsult.

Dörr kompletteras med kortläsare, placering i samråd med elkonsult i nästa skede.



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 24 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

BOSTAD**B01 HALL**

G Plastmatta, ftalatfri. Typ IQ Natural fabrikat Tarkett eller likvärdigt. LRV-värde 55.

För akustikkkrav se akustikbeskrivning.

Svagt mönstrad
NCS S 2005-Y30R

Light warm beige
0481

S Träsockel furu.

Golvsockel av sockellist slät utförande ej allmoge, 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförd av furu klass B enligt SS 23 28 11.

FM, glans 60

NCS S 0502-Y

V Befintliga väggar ilagas och ommålas

Nya gipsskivor spacklas och målas.

Glans 7

NCS S 0500-N

Glans 7

NCS S 0500-N

T Nedpendlat undertak med primär/sekundär stålprofiler 45x15/25x85 samt kantprofiler som fästs i vägg. Kläs med gips 2x12.5. Samt kompletteras med 95 mm mineralull mellan rör. Min fri takhöjd 2400 mm.

För akustikkkrav se akustikbeskrivning.

Inspektionsluckor ska vara av fabrikslackerad stålplåt av standardutförande i kulör lika tak. Dimension samt omfattning samordnas med VVS i nästa skede.

Glans 3

NCS S 0500-N

NCS S 0500-N

I Garderobsskåp med belysning typ Marbodal eller likvärdigt. Kompletteras med 50 mm passbit mot vägg. Belysning enligt EI-handling.

Kapphylla monterad på skena med möjlighet att ändra höjden mellan 800-1600mm öfg.

Städsåp utförs utan sockel och botten, med täcksåp ner till golv. Kompletteras med passbit 200 mm vid placering vid innerhörn. Vid placering närmare hörn förses städsåp med utdragbar vagn.

Utdragbar vagn till städsåp, typ utdragbart städsåpsinrede Marbodal eller likvärdigt.

Vit

Ö Mediacentral enligt EI-handling.

Vit



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 25 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

B02 KLK/FÖRRÅD/SKAFFERI

G	Plastmatta, ftalatfri. Typ IQ Natural fabrikat Tarkett eller likvärdigt. LRV-värde 55. För akustikkraV se akustikbeskrivning.		Svagt mönstrad NCS S 2005-Y30R Light warm beige 0481
S	Träsockel furu. Golvsockel av sockellist slät utförande ej allmog, 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförd av furu klass B enligt SS 23 28 11.	FM, glans 60	NCS S 0502-Y
V	Befintliga väggar ilagas och ommålas Nya gipsskivor spacklas och målas.	Glans 7 Glans 7	NCS S 0500-N NCS S 0500-N
T	Befintligt tak ilagas och ommålas. I lägen där rum ligger intill kök förses med nedpendlat undertak med primär/sekundär stålprofiler 45x15/25x85 samt kantprofiler som fästs i vägg. Kläs med gips 2x12.5. Samt kompletteras med 95 mm mineralull mellan rör. Min fri takhöjd 2400 mm. Ev. inspektionsluckor ska vara av fabrikslackerad stålplåt av standardutförande i kulör lika tak. Dimension samt omfattning samordnas med VVS i nästa skede. För akustikkraV se akustikbeskrivning. Diktmonterad belysning enligt EI-konsult.	Glans 3	NCS S 0500-N
I	StädskaV utförs utan sockel och botten, med täckskivor ner till golv typ Marbodal eller likvärdigt. Kompletteras med passbit 200 mm vid placering vid innerhörn. Vid placering närmare hörn förses städskaV med utdragbar vagn. Utdragbar vagn till städskaV, typ utdragbart städskaVsinrede Marbodal eller likvärdigt. Hyllplan och galgstång på väggskenor typ Elfa Lumi, vit eller likvärdigt.		Vit
Ö	Mediacentral enligt EI-handling.		Vit



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 26 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

B03 KÖK SAMT KÖK/VARDAGSRUM

G	Plastmatta, ftalatfri. Typ IQ Natural fabrikat Tarkett eller likvärdigt. LRV-värde 55. Plastmatta läggs under köksinredningen och viks upp på väggen till stänkskyddet ca 800 mm hög. För akustikkraV se akustikbeskrivning.		Svagt mönstrad NCS S 2005-Y30R Light warm beige 0481
S	Träsockel furu. Golvsockel av sockellist slät utförande ej allmoge, 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförd av furu klass B enligt SS 23 28 11.	FM, glans 60	NCS S 0502-Y
V	Befintliga väggar ilagas och ommålas Nya gipsskivor spacklas och målas. Stänkskydd av keramiska plattor 100x100mm, typ Höganäs serie Arkitekt eller likvärdigt.	Glans 10 Glans 10	NCS S 0500-N NCS S 0500-N Vitt matt, ljusgrå fog.
T	Befintligt tak ilagas och ommålas Diktmonterad belysning enligt EI-konsult.	Glans 10	NCS S 0500-N
I	Inredning placering enligt A-ritning. Köksluckor och fronter högtryckslaminat typ Marbodal Toniton eller likvärdigt. Bänkskiva i laminat med aluminiumlist mot diskbänk, typ Marbodal Toniton eller likvärdigt. Fläkt enl. V-handling Diskho dubbelho i rostfritt utförande. Diskmaskin med underkorg som lyftes upp vid utdrag typ Miele eller likvärdigt. Energiklass A, max 40 Db(A). Spishäll, induktion med vredpanel. Energiklass A, fabrikat Elextrolux eller likvärdigt. Placering enligt uppställning. Spis med induktionshäll och utdragbara bakplåtskenor, vredpanel. Energiklass A, fabrikat Elextrolux eller likvärdigt. Placering enligt uppställning. Inbyggnadsugn. Energiklass A, fabrikat Elextrolux eller likvärdigt. Placering enligt uppställning.	Glans tal 35	Grön, ca NCS S 2005-G70Y Grön nr 646



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 27 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

Kyl/frys fristående med utdragbara hyllor.
Energiförbrukning 140KWH-182KWH/år. Kyl/frys med öppenplanlösning mot bostadsrum ska väljas med låg ljudeffekt max 39 Db(A). Energiklass A, fabrikat Elextrolux eller likvärdigt.

Städsåp utförs utan sockel och botten, med täcksåpor ner till golv typ Marbodal eller likvärdigt. Kompletteras med passbit 200 mm vid placering vid innerhörn. Vid placering närmare hörn förses städsåp med utdragbar vagn.

Utdragbar vagn till städsåp, typ utdragbart städsåpsinrede Marbodal eller likvärdigt.

Belysning under översåp enligt EI-handling.

Ö Bef. fönsterbrådor sparas.

Radiatorer enligt VS, nya.

NCS S 0500-N



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 28 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

B04 SOVRUM- ALLRUM

G	Plastmatta, ftalatfri. Typ IQ Natural fabrikat Tarkett eller likvärdigt. LRV-värde 55. För akustikkraV se akustikbeskrivning.		Svagt mönstrad NCS S 2005-Y30R Light warm beige 0481
S	Träsockel furu. Golvsockel av sockellist slät utförande ej allmoge, 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförd av furu klass B enligt SS 23 28 11.	FM, glans 60	NCS S 0502-Y
V	Befintliga väggar ilagas och ommålas Nya gipsskivor spacklas och målas. Gipsvertikal ovan garderob/städ vid inklädnad av kanaler målas lika vägg.	Glans 7 Glans 7	NCS S 0500-N NCS S 0500-N
T	Befintliga tak ilagas och ommålas	Glans 3	NCS S 0500-N
I	Garderobsskåp fabrikat Marbodal eller likvärdigt, kompletteras med 50 mm passbit mot vägg i kulör lika garderob. Städsåp utförs utan sockel och botten, med täcksåpor ner till golv typ Marbodal eller likvärdigt. Kompletteras med passbit 200 mm vid placering vid innerhörn. Vid placering närmare hörn förses städsåp med utdragbar vagn. Utdragbar vagn till städsåp, typ utdragbart städsåpsinrede Marbodal eller likvärdigt.		Vit
Ö	Bef. fönsterbrådor sparas. I lägenhet nr 1112 i lägen för nytt fönster kompletteras med fönsterbänk lika befintlig. För placering se A-ritning. Radiatörer enligt VS, nya.		Marmor NCS S 0500-N



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektname

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 29 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

B05 VARDAGSRUM

G Massiv träparkett ask 3 stav omslipningsbart, fabrikat Kährs eller likvärdigt. LRV 55. Hårdvaxolja
För akustikkrav se akustikbeskrivning.

S Träsockel furu. FM, glans 60 NCS S 0502-Y
Golvsockel av sockellist slät utförande ej allmoge, 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförd av furu klass B enligt SS 23 28 11.

V Befintliga väggar ilagas och ommålas Glans 7 NCS S 0500-N
Nya gipsskivor spacklas och målas. Glans 7 NCS S 0500-N

T Befintliga tak ilagas och ommålas. Glans 3 NCS S 0500-N

I -

Ö Radiatorer enligt VS, nya. NCS S 0500-N

**B06 BADRUM ÄVEN
ÖVERNATTNINGSLÄGENHET**

G Plastmatta VT, halksäker. Ftalatfri. Typ Polysafe 5666 Chalk Dune
Quattro Pur eller likvärdigt. NCS S 1502-Y50R
För akustikkrav se akustikbeskrivning.

S Uppvik plastmatta, H=100

V Keramisk platta typ Nova Architectura fabrikat Höganäs eller likvärdigt. Dimension 97 X 297 mm Matt NCS S 1502-Y50R Pearl grey
Kontrasterande kulör bakom WC-stol och handfat. Matt NCS S 5502-R Deep grey
Utförs i kontrasterande kulör med en ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS. Ljusgrå fog



Status

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektnamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 30 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

T Nedpendlat undertak med primär/sekundär stålprofiler 45x15/25x85 samt kantprofiler som fästs i vägg. Kläs med gips 2x12.5. Samt kompletteras med 95 mm mineralull mellan rör. Min fri takhöjd 2400 mm.

FM

NCS S 0500-N

För akustikkrav se akustikbeskrivning.

Inspektionsluckor ska vara av fabrikslackerad stålplåt av standardutförande i kulör lika tak. Dimension samt omfattning samordnas med VVS i nästa skede.

Ny diktmonterad belysning enligt EI-konsult.

Skena för duschdraperi vitt, draperi enligt hyresgäst

I Inredning enligt A-ritning.

Handdukskrokar typ Krok BB47 fabrikat Byggbeslag eller likvärdigt. Rostfri borstad yta.

Spiegel infälld

Tvättställ, vitt enligt VS-konsult.

Wc-stol med förhöjd spolknapp vitt enligt VS-konsult.

Wc-sits i avvikande kulör grå enligt VS-konsult.

Toalettpappershållare, typ TP-hållare home Byggbeslag eller likvärdigt.

Badrumsskåp, väggskåp med parluckor och två vita hyllor. Bredd 600 mm. Typ Marbodol eller likvärdigt.

Vitt

Kombinerad dusch/stödstång typ 5581 Bano eller likvärdigt. Vitt.

Handdukstork eluppvärmd enligt EI-konsult.

Tvättmaskin på sockel, gäller Bad 3. Energiklass A.

Torktumlare på sockel, gäller Bad 3. Energiklass A.

Kombimaskin på sockel, gäller Bad 2. Energiklass A. Vänsterhängd lucka samt höger hängd lucka för spegelvända utföranden se uppställning.

Ö -



Status
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dokumentnamn / Kapitelrubrik

TYPRUMSBESKRIVNING

Projektnamn

SENIORBOENDE

Kv Jungfru Lona 2

OMBYGGNAD

Kapitelbokstav / Sidnr

RB 31 av 31

Datum

2023-01-24

Uppdragsnr

10662

Rev. datum

Målning/ glans

Kulör

Rev

B07 ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

G Plastmatta, ftalatfri. Typ IQ Natural fabrikat Tarkett eller likvärdigt.			Svagt mönstrad NCS S 2005-Y30R Light warm beige 0481
S Träsockel furu. Golvsockel av sockellist slät utförande ej allmog, 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförd av furu klass B enligt SS 23 28 11.	FM, glans 60		NCS S 0500-N
V Befintliga väggar bredspacklas och ommålas Nya gipsskivor spacklas och målas.	Glans 7 Glans 7		NCS S 0500-N NCS S 0500-N
T -	Glans 3		NCS S 0500-N
I -			
Ö Mediacentral enligt EI-handling. Bokningstavla utanför övernattningsslägenhet, placering enligt A-ritning typ enligt EI-konsult. För anvisningar se under allmänt i denna beskrivning.			Vit