



Datum  
2023-04-24

Diarienummer  
MIC 2023/221

Stockholms Stadshus AB  
105 35 Stockholm  
remiss@stadshusab

## Svar på remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. Remiss dnr SSAB 2023/42.

### Sammanfattning

Micasa Fastigheter har fått ovan rubricerad remiss från Stockholms Stadshus AB för yttande senast 25 april 2023.

Micasa ser positivt på författningsförslaget att Boverkets regler görs tydligare genom att man ändrar allmänna råd till föreskrifter.

Allt som kan minska risken för olyckor är bra. Arbetet med det börjar redan vid planeringen av en byggnad och då är Boverkets författningar en viktig del i detta.

### Syftet och mål med författningsförslaget

Författningsförslaget påverkar inte kravnivåerna enligt lag och förordning, de ligger kvar. Regelarbetet omfattar enbart Boverkets tillämpningsföreskrifter.

Förslaget ska tydliggöra rollfördelningen mellan staten, samhällsbyggnadssektorn och standardiseringen. Boverket ska i föreskrifterna precisera de krav som ställs i lag och förordning, medan samhällsbyggnadssektorn tar fram lösningar som uppfyller kraven, med standardiseringen som alternativ.

Efter översynen ska byggreglerna

- bestå av färre regler
- vara formulerade som teknik- och materialneutrala funktionskrav

#### Micasa Fastigheter – en del av Stockholms stad

Nordkapsgratan 3  
Box 1298  
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00  
[www.micasa.se](http://www.micasa.se)

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875

- bara innehålla bindande föreskrifter –  
i princip inga allmänna råd och inga hänvisningar till standarder, regler eller allmänna råd från andra myndigheter eller organisationer.

Byggreglerna ska utgöras av ett förenklat, konsekvent och funktionsbaserat teknik- och materialneutralt regelverk med en likriktad struktur och detaljeringsgrad.

### **Micasa Fastigheters synpunkter**

Tydligare krav ökar förståelsen om kravens syften och innebörd. Därigenom kommer reglerna att möjliggöra för samhällsbyggnadssektorn att utveckla nya lösningar på ett bättre sätt än med nuvarande regler och därigenom främja innovationer. Därmed skapas bättre förutsättningar för ett mer kostnadseffektivt byggande och en ökad konkurrens kan stimuleras.

Med vänliga hälsningar

Maria Mannerholm  
VD

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Maria Mannerholm, VD

**Datum**

2023-04-24