

Resultaträkning Micasa Fastigheter	Utfall T1 2023	Prognos 1 2023	Budget 2023	Utfall T1 2022	Utfall 2022
Hysesintäkter bostäder	161 514	482 558	482 468	161 561	473 502
Hysesintäkter lokaler	201 742	616 497	599 197	181 439	551 350
Övriga hyresintäkter	361	1 195	1 295	391	1 138
Övriga förvaltningsintäkter	4 891	7 149	4 298	3 962	17 425
<b>Summa intäkter</b>	<b>368 509</b>	<b>1 107 399</b>	<b>1 087 258</b>	<b>347 354</b>	<b>1 043 416</b>
Driftkostnader	-72 181	-222 096	-219 798	-75 554	-258 905
Planerat underhåll	-32 960	-112 432	-112 272	-9 711	-93 116
Taxebundna kostnader	-66 874	-159 188	-159 188	-61 131	-134 916
Fastighetskatt	-3 429	-10 683	-10 683	-3 143	-10 238
Markavgifter	-14 781	-44 959	-44 959	-13 891	-42 544
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-190 225</b>	<b>-549 358</b>	<b>-546 900</b>	<b>-163 430</b>	<b>-539 718</b>
<b>Driftnetto</b>	<b>178 283</b>	<b>558 041</b>	<b>540 358</b>	<b>183 925</b>	<b>503 697</b>
Fastighetsavskrivningar	-101 414	-304 376	-314 339	-95 740	-296 335
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>76 869</b>	<b>253 665</b>	<b>226 019</b>	<b>88 185</b>	<b>207 362</b>
Administration och personalkostnader	-45 025	-146 700	-146 700	-38 228	-126 287
Resultat sålda fastigheter och inventarier	-50	-50		9 441	61 954
Utrangeringar	0	-5 700	-5 700	-4 210	-10 488
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>31 794</b>	<b>101 215</b>	<b>73 619</b>	<b>55 188</b>	<b>132 542</b>
Räntenetto	-26 334	-105 094	-48 619	-8 377	-35 476
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 460</b>	<b>-3 879</b>	<b>25 000</b>	<b>46 811</b>	<b>97 065</b>