

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr utfall 2022

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lägenheter	Antal lokaler /p-platser/ skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2022-12-31	Upparbetat 2023	Prognos 2023	Budget 2023	Prognos färdigt		Kommentar
									Inriktning- (I), eller Genomförande- beslut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) Ersättnings- investering (EI)	Belopp (mnkr)					Tidpunkt (kvartal)	Belopp	
Micasa	10239 Rinkeby Allé nyb VoB	Rinkeby	Rinkeby-Kista	90		sep-20	jun-20	BS	G	N	287	294	1	1	0	Q4-22	294	moms för projekt krediterat 2022, 29 mnkr
Micasa	10246 Ann 7 nyb VoB	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	142		jan-25	nov-20	KF	I	N	517	8	1	0	27	Q1-27	517	
Micasa	10247 Hemsystern 1 nyb VoB	Högdalen	Enskede-Årsta-Vantör	144		jan-28	dec-17	BS	U	N	0	3	0	1	0	Q2-30	0	
Micasa	10354 Bergholmsbackarna nyb VoB	Bagarmossen	Skarpnäck	72		mar-25	dec-19	BS	I	N	213	3	0	0	0	Q1-28	213	
Micasa	10373 Hagastaden nyb VoB	Hagastaden	Norrmalm	90		sep-25	okt-20	KF	I	N	379	2	0	0	11	Q4-27	379	vidarefakturerat sdf
Micasa	10395 Edö 1 - Hus B omb Senior	Farsta	Farsta	108		jun-23	apr-22	BS	G	SI	293	14	11	96	163	Q1-25	293	
Micasa	10406 Köpenhamn omb hus 3 och 5	Kista	Rinkeby-Kista	206		nov-20	sep-20	KF	G	SI	433	185	43	66	47	Q4-23	250	
Micasa	10445 Drevkarlen omb till senior	Hjorthagen	Östermalm	62		jan-21	apr-20	BS	G	SI	116	99	0	0	0	Q2-22	100	moms för projekt krediterat 2022, 2 mnkr
Micasa	10453 Stranninge del 1 - Omb senior	Tensta	Spånga-Tensta	105		maj-21	dec-19	BS	G	SI	200	97	35	59	48	Q3-23	148	
Micasa	10481 Måleriet 2 - Underhåll	Södermalm	Södermalm	145		apr-24	apr-21	BS	I	EI	235	7	1	13	50	Q2-27	235	
Micasa	10553 Dalbon senior och UH	Blackeberg	Bromma	98		okt-23	jun-22	BS	I	SI	203	1	1	6	50	Q4-25	203	
Micasa	10583 Guldbroloppsmindet 1 - Nybygg	Nynäshamn	Nynäshamn	28 boenderum	1	sep-23	dec-22	BS	G	N	48	4	0	20	40	Q3-24	48	
Micasa	10602 Stranninge del 2 - Hg anpassni	Tensta	Spånga-Tensta	0		maj-21	apr-20	BS	G	SI	183	133	4	7	0	Q3-22	151	moms för projekt krediterat 2022, 24 mnkr
Micasa	10555 Fruängsgården hus A omb till s	Fruängen	Hägersten-Älvsjö	84		jan-22	feb-21	BS	G	SI	190	49	18	97	31	Q4-23	141	
Micasa	10590 Dalen 20 omb till senior	Gamla enskede	Enskede-Årsta-Vantör	220		apr-22	nov-20	KF	G	SI	424	103	92	186	129	Q4-24	424	
Micasa	10594 Tönsberg nyb LSS	Husby	Rinkeby-Kista	6		Q1 -24	apr-20	BS	G	N	21	2	0	0	16		21	
Micasa	10632 Vasen omb senior	Norrmalm	Norrmalm	86		dec-23	jun-22	BS	I	SI	179	2	1	20	12	Q2-25	179	
Micasa	10662 Jungfru Lona - hus D omb seni	Hägersten	Hägersten-Älvsjö	33		okt-23	apr-23	BS	G	SI	107	2	2	13	0	Q1-25	107	
Micasa	10658 Slakthusområdet	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	128		mar-27	dec-22	BS	I	N	496	1	0	1	0	Q4-29	496	KF våren 23, vidarefakturerat sdf
Micasa	10699 Sjuksköterskan 4 - NYB Senior	Beckomberga	Bromma	50		mar-25	dec-22	BS	U	N	0	0	1	3	0	Q4-29	0	
Micasa	10698 De Gamlas Vänner 7 - NYB Se	Enskede	Enskede-Årsta-Vantör	50		jun-25	dec-22	BS	U	N	0	0	1	4	0	Q4-29	0	
												1 009	211	593	624			

Summering samtliga investeringsprojekt 2023

Bolagsnamn: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

INVESTERINGAR P1, 2023

Investering	Utfall 2023-04-30	P1 2023
Fördelade på:		
<i>Summa Strategiska investeringar */Nyproduktion</i>	4	30
<i>Summa Strategiska investeringar/Ombyggnad</i>	208	564
<i>Summa Ersättningsinvesteringar **</i>	21	31
Total SUMMA INVESTERINGAR	232	624

* Strategiska investeringar är framtidsinriktade investeringar som skapar en större nytta än vad staden har idag.

** Ersättningsinvesteringar är investeringar som ger en uppgradering av anläggningar till minst den tidigare fastställda tekniska nivån eller nya miljöbetingelser.