

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr P2 2023

Bolag	Projekt	Typ av Investering		Upparbetat t.o.m. 2022-12-31	Upparbetat 2023	Prognos 2023	Budget 2023	Prognos färdigt		Kommentar
		Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) Ersättnings- investering (EI)	Belopp (mnkr)					Tidpunkt (kvartal)	Belopp	
Micasa	10239 Kvarndörren Rinkeby Allé nyb VoB	N	287	294	1	1	0	Q4-22	294	moms för projekt krediterat 2022, 29 mnkr
Micasa	10246 Ann 7 nyb VoB	N	517	8	0	1	27	Q1-27	517	
Micasa	10247 Hemsystem 1 nyb VoB	N	0	3	1	1	0	Q4-30	0	
Micasa	10354 Bergholmsbackarna nyb VoB	N	213	3	0	0	0	Q1-28	213	
Micasa	10373 Hagastaden nyb VoB	N	379	2	0	0	11	Q4-27	379	vidarefakturerat sdf 1,59 mnkr
Micasa	10395 Edö 1 - Hus B omb Senior	SI	293	14	36	96	163	Q1-25	293	
Micasa	10406 Köpenhamn omb hus 3 och 5	SI	433	185	62	71	47	Q4-23	256	Räknar med att få dra av ca 5 mnkr i moms vid projektavslut (5,2)
Micasa	10445 Drevkarlen omb till senior	SI	116	99	0	0	0	Q2-22	100	moms för projekt krediterat 2022, 2 mnkr
Micasa	10453 Stranninge del 1 - Omb senior och LSS hus 39 & 41	SI	200	97	66	61	48	Q4-23	157	Räknar med att få dra av ca 4 mnkr i moms vid projektavslut (4,26)
Micasa	10481 Mälteriet 2 - Underhåll	EI	235	7	8	16	50	Q3-27	235	
Micasa	10553 Dalbon senior och UH	SI	203	1	1	4	50	Q4-25	203	
Micasa	10583 Guldbroloppsmminnet 1 - Nybyggnad paviljong	N	48	4	2	18	40	Q3-24	48	
Micasa	10602 Stranninge del 2 - Hg anpassning kontor hus 35	SI	183	133	10	12	0	Q3-22	144	moms för projekt krediterat 2022, 24 mnkr
Micasa	10555 Fruängsgården hus A omb till senior	SI	190	49	34	94	31	Q4-23	142	Räknar med att få dra av ca 4 mnkr i moms vid projektavslut (3,95)
Micasa	10590 Dalen 20 omb till senior	SI	424	103	143	186	129	Q2-25	424	
Micasa	10594 Tönsberg nyb LSS	N	21	2	0	0	16		21	
Micasa	10632 Vasen omb senior	SI	179	2	8	18	12	Q2-25	179	
Micasa	10662 Jungfru Lona - hus D omb senior	SI	107	2	2	7	0	Q1-25	107	
Micasa	10658 Slakthusområdet	N	496	1	1	1	0	Q4-29	496	
Micasa	10699 Sjuksköterskan 4 - NYB Senior	N	0	0	2	3	0	Q4-29	0	
Micasa	10698 De Gamlas Vänner 7 - NYB Senior	N	0	0	3	4	0	Q4-29	0	
				1 009	381	592	624			

Summering samtliga investeringsprojekt 2023

Bolagsnamn: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

INVESTERINGAR P2, 2023

Investering	Utfall 2023-08-31	P2 2023
Fördelade på:		
<i>Summa Strategiska investeringar */Nyproduktion</i>	9	29
<i>Summa Strategiska investeringar/Ombyggnad</i>	372	564
<i>Summa Ersättningsinvesteringar **</i>	42	68
Total SUMMA INVESTERINGAR	423	660

* Strategiska investeringar är framtidsinriktade investeringar som skapar en större nytta än vad staden har idag.

** Ersättningsinvesteringar är investeringar som ger en uppgradering av anläggningar till minst den tidigare fastställda tekniska nivån eller nya miljöbetingelser.