



Datum
2023-11-10

Diarienummer
Dnr MIC 2023/551

Stockholm Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Svar på kontorsremiss avseende Energistrategi för Stockholm Stad (SSAB 223/116)

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till en energistrategi för Stockholm Stad – vägen mot en trygg el- och effektförsörjning 2030 och framåt. Micasa Fastigheter välkomnar Stadsbyggnadskontorets förslag till en säker och stabil energisituation i Stockholm.

Micasa Fastigheter vill poängtera vikten av att strategin går i samklang med kommande Miljöprogram och Klimathandlingsplan för staden.

Ur energieffektiviseringssynpunkt är det viktigt att påpeka att Micasa Fastigheters typbyggnader skiljer sig från vanliga bostads- eller verksamhetslokaler i flera avseenden.

Bakgrund

Stockholm Stadshus AB har remitterat Energistrategin från Stadsbyggnadskontoret för yttrande till Micasa Fastigheter samt ytterligare ett tiotal bolag och fackförvaltningar inom Stockholms stad. Remisstiden sträcker sig till den 15 november 2023.

Ärendet

Energistrategin beskriver huvudsakliga utmaningar för stadens energiförsörjning och vad staden bör göra för att säkerställa en långsiktigt hållbar energiförsörjning. Strategin formulerar fokusområden, inriktningsmål och strategier som ska vara till stöd i stadens energiplanering. Strategin lägger särskild vikt vid el och

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



effekt på grund av det ökande elbehovet och de kapacitetsutmaningar som präglar stadens energiförsörjning till år 2030.



Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter kan konstatera att Stadsbyggnadskontoret avser låta energiomställningen ta sig uttryck i gestaltning, arkitektur och fysisk planering vilket vi ser som en förhoppning till att bygglovsprocesser avseende energiåtgärder på eller i anslutning till byggnaden kommer att underlättas.

I samma anda ser bolaget förväntansfullt på att större vikt kan fästas vid att solavskärmning, byggnadsplacering och formfaktor tillåts påverka gestaltningen. Dessa faktorer blir allt viktigare i energiarbetet då inomhusklimat, behov av aktiv kylning/ värmning och därmed energianvändningen påverkas.

Micasas vård och omsorgsfastigheter fastigheter håller en högre inomhustemperatur med hänsyn till de äldre och sköra. Samtidigt är byggnaden också en arbetsplats som kräver högre luftomsättning och större våningshöjder än vanliga bostadsfastigheter. Byggnaderna används dygnet runt varför energianvändningen är högre i denna typ av byggnader än för vanliga bostäder och lokaler.

Bolaget ser att fortsatta energieffektiviseringar inom stadens byggnader är föreslagna. Micasa Fastigheter vill poängtera vikten av att strategin går i samklang med kommande Miljöprogram och Klimathandlingsplan för staden.

Micasa Fastigheter konstaterar vidare att förslaget innebär att flertalet faktorer, som t.ex. värmesystem, materialval, formfaktor, fönstersättning och solskydd, ska kunna läggas fast redan i detaljplaneskedet. Bolaget ser det som bra att dessa saker lyfts upp och utreds. I praktiken innebär dock de långa ledtiderna mellan planskede och byggstart att även ny teknik och innovationer hämmas av att betydande delar av de energipåverkande faktorerna läggs fast i ett så tidigt skede.

Förslaget innehåller ett flertal propåer om utbildningsinsatser, både inom staden och till exploatörer/fastighetsägare, något som bolaget ser som mycket positivt och utvecklande för att frågan ska vinna mark och en positiv utveckling ske.



Vänliga hälsningar

Maria Mannerholm
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Maria Mannerholm, VD

Datum

2023-11-16