



**Handläggare**  
Peter Kreitz

**Till**  
Micasa Fastigheter i Stockholm  
AB

## Årsbokslut 2023

### Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande:

1. Årsbokslut för 2023 och tillhörande bilagor godkänns.

### Sammanfattning

Bolaget har under året fortsatt att arbeta utifrån stadens äldreboendeplan, där sex nya vård- och omsorgsboende med Micasa som byggherre planeras fram till 2031. Micasa arbetar även med att tillskapa nya seniorbostäder utifrån stadens mål. Projekt pågår för närvarande i åtta fastigheter. Dessa projekt ger ett tillskott på drygt 700 lägenheter med inflyttning under perioden 2023 till 2025. Under året har 98 nya seniorbostäder i Kista färdigställt efter anpassning.

Ett större antal av bolagets fastigheter är byggda på 70- och 80-talet och står inför stora underhållsbehov. Diskussion har genomförts med Stadshus AB och stadsledningskontoret för att kunna hantera bolagets ekonomi på bästa sätt. Planen har inte färdigställts och arbetet kommer att fortsätta under 2024.

Bolaget har under perioden arbetat med att öka tryggheten i och kring våra byggnader, bland annat genom översyn av skalskydd. Städning har varit ett fortsatt viktigt område. Under perioden har ett nytt städavtal implementerats och bolaget har tillskapat en ny tjänst för att följa upp avtalet.

Hållbarhet har varit en fortsatt viktig fråga. Arbete pågår för att öka andelen förnybar energi som bolagets fastigheter producerar och minska energianvändningen. Bolaget arbetar även vidare med cirkulärt byggande och återbruk i ett flertal projekt.

#### Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3, Kista  
Box 1298  
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00  
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875  
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001  
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter*  
– en del av Stockholms stad



## Ärendet

Bolaget har tagit fram ett årsbokslut enligt anvisningar från Stadshus AB där bolaget följer upp arbetet som genomförts under året utifrån framtagna verksamhetsplan för 2022. Till ärendet biläggs ILS-rapporten (bilaga ett) där denna uppföljning sker utifrån kommunfullmäktiges mål och bolagets ägardirektiv. I bilaga två redogörs för bolagets resultaträkning och bilaga tre redogör för bolagets stora projekt. Bilaga fyra beskriver bolagets arbete med internkontroll under året utifrån framtagna internkontrollplan. I bilaga fem, intern verksamhetsberättelse, följs bolagets mål och planerade aktiviteter upp.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

## Synpunkter och förslag

Förslag till årsbokslut 2023 med tillhörande bilagor godkänns.

Maria Mannerholm  
VD  
Micasa Fastigheter  
i Stockholm AB

## Bilagor

1. ILS-rapport
2. Resultaträkning
3. Stora projekt
4. Uppföljning av intern kontroll
5. ILS-rapport – Intern verksamhetsberättelse

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Maria Mannerholm, VD

**Datum**

2024-03-05