



Handläggare
Catherine Mäkinen

Till
Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Genomförandebeslut avseende förvärv av fastigheten Hjälmfast 86 i Spånga

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att ingå en överenskommelse med Skolfastigheter i Stockholm AB om att överta tomträtten för fastigheten Hjälmfast 86.

Sammanfattning

Fastigheten Hjälmfast 86 uppläts till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) som tomträtt i april 2005. Micasa Fastigheter har på beställning av socialförvaltning tagit fram en volymstudie för att se över möjligheterna att bygga ett LSS-boende på fastigheten. Micasa redogör i detta ärende för omständigheterna kring denna beställning och den framtagna volymstudien. Micasa föreslår att styrelsen ger VD i uppdrag att ingå en överenskommelse med SISAB om att överta tomträtten för Hjälmfast 86.

Bakgrund

Fastigheten Hjälmfast 86 uppläts till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) som tomträtt i april 2005. Tomten bebyggdes med en förskola 2008 vilken revs 2023. Fastigheten är numera obebyggd.

Micasa Fastigheter erhöll 2019 en beställning från dåvarande Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning för att leta mark till ett nyproducerat LSS-boende. Efter att socialförvaltningen senare övertog beställansvaret, beställde de en utredning av fastigheten Hjälmfast i slutet av oktober 2022. En volymstudie togs fram av Micasa i mitten av november 2022.

Diskussioner mellan SISAB och Micasa kring förvärv av fastigheten har pågått under 2022-2023.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgratan 3, Kista
Box 1298
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



Ärendet

Utifrån beställningen från socialförvaltning har Micasa Fastigheter låtit ta fram en volymstudie (se bilaga 1). I volymstudien redovisas en byggnad på ca 450 kvm med sex lägenheter, gemensamma utrymmen och personallokaler. I studien redovisas översiktligt även utemiljö och angörings-ytor samt förslag på angöringsvägar.

Volymstudien har presenterats för Järva stadsdelsförvaltning, som anser att den är en bra grund att utgå från.

SISAB har ställt sig positiv till att överlåta tomträtten till Micasa Fastigheter och en diskussion kring villkoren för detta kommer att inledas i nästa skede av projektet, under förutsättning av styrelsens godkännande av detta genomförandebeslut.

När ett avtal mellan SISAB och Micasa är upprättat kan exploateringskontoret ta upp ett ärende om markanvisning för ett LSS-boende och beställa ny detaljplan för detta. Befintlig detaljplan tillåter bara förskola och har för liten byggrätt för kommande LSS.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB i samråd med socialförvaltningen och Skolfastigheter i Stockholm AB.

Synpunkter och förslag

Micasa Fastigheter föreslår att styrelsen ger VD i uppdrag att ingå en överenskommelse med Skolfastigheter i Stockholm AB om att överta tomträtten för fastigheten Hjälmfast 86.

Maria Mannerholm
VD
Micasa Fastigheter
i Stockholm AB

Bilagor

1. Köpebrev (Sekretess)
2. Volymstudie Hjälmfast 86

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Maria Mannerholm, VD

Datum

2024-06-04