



Handläggare
Oscar Fex

Till
Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Anmälan av uppdaterat underlag inför budget 2025 och inriktning för 2026 och 2027

Bolagets förslag till beslut

1. Anmälan av uppdaterat underlag inför budget 2025 och inriktning för 2026 och 2027 läggs till handlingarna.

Bakgrund

Enligt stadens rutiner så finns det möjlighet att inarbeta eventuella förändringar som har framkommit sedan tidigare rapportering avseende underlag till budget 2025 och inriktning för 2026 och 2027.

Ärendet

Micasa Fastigheter har den 6 augusti tillsänt Stockholms Stadshus AB ett uppdaterat underlag inför budget för nästkommande år. Det som påverkar kostnadssidan är högre räntenivå. Stadens internbank har meddelat en prognos för räntan som är högre för 2025 än vad som kommunicerades tidigare. Micasa Fastigheter prognostiserar ett resultat efter finansnetto på minus 10 mnkr för 2025 mot tidigare 0 kr.

Vissa investeringar förväntas ta längre tid att få igång vilket gör att investeringsnivån sänks. Den uppskattade investeringsnivån för år 2025 är 820 mnkr mot tidigare 885 mnkr. Kommunfullmäktige fattar det slutliga beslutet om budget 2025 i samband med att kommunfullmäktige antar stadens budget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.



Maria Mannerholm
VD
Micasa Fastigheter
i Stockholm AB

Bilagor

1. OCRA Flerårsrapportering 2025-2027 (från styrelsemöte 2024-04-25)
2. OCRA Flerårsrapportering 2025-2027 (ny)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Maria Mannerholm, VD

Datum

2024-09-04