

Funktionshinderrådets möte den 15 februari 2024 - protokoll

Tid: 10.00-12.00
Plats: Bostadsförmedlingens konferenscenter, rum Fjället
Närvarande: Stefan Mattsson, SRF (ordf.)
Anders Carlsson, RTP-S (digitalt)
Ingmarie Matsson, RTP-HSO
Beatrice Kolijn, DHR
Johan Winder, Micasa (digitalt)
Sara Gallego Holmström, Stockholmshem (sekr)
Bo Strömvall, Svenska Bostäder (digitalt)
Helena Grantz, Familjebostäder
Lars Ericsson, Bostadsförmedlingen

Frånvarande: Johanna Persson, OCD-föreningen

1. *Mötet öppnas*

Stefan Mattsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna,

2. *Närvaro/förhinder*

Samtliga inbjudna var närvarande med undantag för Johanna Persson.

3. *Val av justerare*

Stefan Mattsson och Anders Carlsson valdes till justerare.

4. *Fastställande av dagordning*

Dagordningen fastställdes.

5. *Sammanträdeslokalens/digitalmötets tillgänglighet*

Bra med bemannad reception samt med en lättillgänglig möteslokal i markplanet. Uppkoppling av deltagare som deltog på distans fungerade som avsett under mötet. Lite mindre rum denna gång, men det går bra.

6. *Handlingars tillgänglighet*

Handlingarna inför mötet tillhandahölls på överenskommet sätt.

7. *Föregående mötesprotokoll*

Lägger till handlingarna.

8. *Bevakningslista*

Det finns inte någon aktuell bevakningslista. En ny lista ska upprättas och tillföras punkter som ska följas upp efter hand.

Punkter att bevaka:

Bostäder i Björkhagen har tvättstugor som är komplicerade att använda. Bo tar med frågan och kollar med områdeschefen hur det är tänkt att fungera. Hur ser kravställningen ut, projekteringsanvisningar för tvättstuga kontrolleras.

Porttelefonernas funktionalitet

En del har knappsats och tagg. Framåt kommer det bara att finnas tagg i vissa fastigheter. Hur säkerställer man att det är tillräckligt tillgängligt – och också säkert?

Vi ska också följa upp Stadens program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Ny version är under remiss och kommer inom kort.

9. Information från bolagen

Bostadsförmedlingen

Fokusområde ”Rätten till arbete och försörjning”: i arbetet med sommarjobbare och stockholmsjobbare är det inte uttalat att det ska vara personer med funktionsnedsättning, men det är inte heller något hinder för att söka den typen av tjänst.

Fokusområde ”Bostadsförsörjning” Arbetet fortsätter med att göra tillgängliga bostäder sökbara. Sökande kommer att kunna filtrera på de två märkningarna som finns avseende tillgänglig bostad. Bostadsbolagen är igång med att märka. Ca 9% av de inlämnade lägenheterna från stadens bostadsbolag är tillgänglighetsmärkta. Bolaget har också ett uppdrag om att verka för att bostadsannonserna ska innehålla mer utförlig information om tillgänglighet. Samarbete med privata fastighetsägare pågår, även de t-märker sina lägenheter.

Fokusområde ”Rätten till information och kommunikation samt tillgång till ny teknik”: Bostadsförmedlingen har sedan en tid tillbaka arbetat med att göra kundwebben tillgänglig enligt ny lagstiftning, fortsatt utveckling pågår. Det ska vara lätt att ta till sig informationen, visuellt och även för personer med kognitiva nedsättningar. En expert skulle kunna komma på ett kommande möte och berätta hur Bostadsförmedlingen arbetar med detta.

Fokusområde ”Rätten till individuellt stöd”: Kundenservice och förmedlingsavdelningen finns tillgängliga och tar sig tid att säkra att kunden har förstått och fått den vägledning de behöver. Kontakt både via telefon och fysiska besök är möjliga.

Stockholmshem

Fokusområde ”Rätten till arbete och försörjning”: Inte heller hos Stockholmshem finns det något uttalat mål för att anställa personer med funktionsnedsättning, men det är inte heller något hinder för att söka olika typer av tjänster.

Fokusområde ”Bostadsförsörjning” Stockholmshem har hittills i år lämnat in 108 lägenheter med tillgänglighetsmärkning. Det stora antalet beror på att vi hyrt ut ett nyproduktionsprojekt där ju alla lägenheter är tillgängliga. Till vardags arbetar bolaget i förvaltningen med att undanröja enkelt avhjälpta hinder.

Fokusområde ”Rätten till information och kommunikation samt tillgång till ny teknik”: Stockholmshems webbplats är uppdaterad enligt gällande lagstiftning, och utvecklas löpande..

Fokusområde ”Rätten till individuellt stöd”: Stockholms hems hyresgäster har tillgång till individuell service i ett antal olika kanaler, från fysiska besök, via kundtjänst till digitala kanaler.

Micasa

Micasa använder aptussystem för tvättstugebokning. Tack vare att en boende hörde av sig och berättade att hen inte kunde använda tvättstugan har man börjat sätta bokningstavlorna lägre och vinklade uppåt så att både sittande och stående kan använda dem.

En dragning har genomförts för Micasas ledningsgrupp om programmet för tillgänglighet och FHR's arbete med att följa upp det. Protokollen från FHR skickas in till bolagsstyrelsen. Information har även förmedlats till fastighetsförvaltningen och informationsavdelningen. Även om inga aktiviteter med i verksamhetsplaneringen pågår många aktiviteter, t ex har webbplatsen gjorts tillgänglig, och även PDF'er. Ny hemsida som även den ska vara anpassad planeras om något år. Fastighetsavdelningen ska genomföra ett testprojekt gällande utrymningshissar som ska kunna användas under brand. Hela hissen och utrymmet framför hissen blir en brandcell. Säkra platser med kommunikationsmöjligheter finns. Man gör även en inventering av tillgänglighetsbrister i syfte att lägga upp en plan för att åtgärda dem.

Familjebostäder

Bolaget har satt som mål för 2024 på 15% tillgängliga lägenheter av de som lämnas till BF. Utfall för januari är 10%.

Feriejobbare anställs främst på sommaren men även på andra lov. Sommarlovsaktiviteter genomförs - ingen som direkt riktar sig till funktionsnedsatta ungdomar med de exkluderas inte från ansökningarna.

Bolaget har förutom de fastigheter som är byggda efter 2018 påbörjat ett arbete med inventering och dokumentation gällande bostadsbeståndets tillgänglighet.

Bland annat har fastigheter där hiss saknas markerats som ej tillgängliga.

Webbplatsen är tillgänglig, och kommunikationsenheten väl insatt i gällande lagstiftning. Totalt resultat för 2023 107 miljoner, under budgeterad nivå på 200 miljoner.

Svenska Bostäder

Det mesta är sagt av de andra bolagen, mycket av arbetet är snarlikt. Även här pågår tillgänglighetsmärkning och planer på hur vi kan ta oss an det äldre beståndet. Behöver vi skilja på studentbostäder och andra bostäder? Många lägenheter kommer att levereras in bl a från Albano.

10. Information och frågor från rådets organisationer

DHR - Ingen information

OCD - Ingen information

RTP - Mässa 15-16 maj på Kistamässan ”Hjultorget”. Fritt inträde.

SRF - Ingen information

11. Övriga frågor

En fråga lyftes om access till bostäder för personer med trygghetslarm, och frågan är hur bostadsbolagen ställer sig till den funktionalitet som används.

12. *Kommande möten*

Datum och tid för kommande möten (2024):

-23 april kl 10.00-12.00

Plats:

Bostadsförmedlingen, Palmfeltsvägen 5, konferenscentret

Protokollet justeras:

Stefan Mattson (ordf)

Anders Carlsson

Sara Gallego Holmström (sekr)