

## Protokoll FHR-Möte, måndagen den 23 september 2024.

Tid: 10:00-12:00 (Bolagen ansluter kl. 10.30)

Plats: Bostadsförmedlingen lokal Stadion, Palmfeltsvägen 5.

Närvarande: Stefan Mattsson, SRF (ordf.)  
Anders Carlsson, RTP-S  
Ingmarie Matsson, RTP-HSO  
Beatrice Kolijn, DHR  
Johanna Persson, OCD-föreningen

Johan Winder, Micasa (digitalt)  
Sara Gallego Holmström, Stockholmshem  
Bo Strömvall, Svenska Bostäder  
Helena Gräntz, Familjebostäder (sekr.)  
Annica Persson, Bostadsförmedlingen

- 1. FHR-Mötet öppnas**  
Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
- 2. Ej närvarande/Anmält förhinder**  
Samtliga deltagare närvarar på mötet.
- 3. Fastställande av dagordning**  
Dagordningen fastställs.
- 4. Val av justerare**  
Anders Carlsson valdes till justerare tillsammans med ordförande
- 5. Sammanträdeslokalens inklusive utrustningens tillgänglighet**  
Lokalens tillgänglighet bedöms som god. Dock saknas röstinformation (talarutrop) i fastighetens hiss.
- 6. Handlingars tillgänglighet**  
Handlingarnas tillgänglighet bedöms som god. Utskick har skett via e-post, vilket är tillräckligt.
- 7. Föregående protokoll** (eventuella frågor, synpunkter)  
Protokollet från föregående möte godkänns.

Rådet kommer att ta fram ett protokoll från studiebesöket på Järvabadet i maj 2024.

- 8. Bevakningslista – Genomgång och uppdatering**  
Denna lista uppdateras löpande.

- Porttelefon i fastigheter
- Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029
- Kundnöjdhet Stockholmshus

## 9. Information från bolagen

### *Stockholmshem*

Bolaget har ett mål att tillgänglighetsmarkera 8 % av de lägenheterna som publiceras på Bostadsförmedlingens hemsida. Målet kommer att nås med råge under 2024. Merparten av de lägenheter som tillgänglighetsmarkeras hänförs till nyproduktion.

Sara informerar om Stockholmshusen.

### *Svenska Bostäder*

Arbete pågår med att inventera samtliga lägenheter i syfte att identifiera vilka bostäder som är tillgängliga i det befintliga beståndet. Per augusti är samtliga lägenheter i innerstaden inventerade med hjälp av extern aktör. Målet 2024 är att 12 % av de lägenheterna som publiceras på Bostadsförmedlingens hemsida ska vara tillgänglighetsmarkerade.

Fastigheter byggda före 1997 är generellt inte tillgängliga.

Bo informerar om Stockholmshusen.

### *Bostadsförmedlingen*

Annica har tagit över rollen i rådet efter Lars, som har slutat på Bostadsförmedlingen. Annica presenterar sig själv och berättar om sin roll som chef över förtursenheten.

Funktionen med T-märkta lägenheter lanserades under våren. Bostadsbolagen (privata som kommunala) har i olika omfattning tillgänglighetsmarkerat bostäder.

Den genomsnittliga kötiden för att få en lägenhet via Bostadsförmedlingen är numera strax under 9 år, vilket är något lägre än tidigare år. Kortast kötid är det till studentbostäder/ungdomslägenheter samt till nyproduktion i ytterområden.

Regler/kriterier gällande förtur beslutas av styrelsen. Sociala skäl, som exempelvis våld i nära relation, kan vara ett giltigt skäl till förtur. Cirka 4 % av de som ansöker om förtur får bifall. Den sökanden måste vara folkbokförd och boende i Stockholm stad de senaste två åren.

### *Micasa*

Ett internt arbete med att ta fram aktiviteter kopplat till Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning pågår.

Micasa bygger just nu ett vård- och omsorgsboende i Årsta samt tre seniorboenden.

Johan informerar om att Boverket just nu har ute en remiss om förändrade krav/regler avseende studentbostäder. Diskrimineringsombudsmannen har framfört att de uppdaterade kraven/reglerna har en negativ påverkan på studentbostädernas tillgänglighet.

Boverket arbetar även med att se över strukturen för tillgänglighet i sina styrdokument. Arbetet kallas för möjligheternas byggregler. Johans uppfattning är att förändringen kan medföra något negativa konsekvenser för tillgänglighetsfrågorna då kraven inte blir lika tydliga. Syftet med förändringen är att bl.a. att främja innovation i byggbranschen.

Rådet framför synpunkter på Boverkets förändrade regler och befarar att tillgänglighetsfrågan kan komma att prioriteras ner framgent.

Johan visar ett bildspel avseende Lagen om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk. Frågor kopplat till upphovsrätt blev aktuellt på studiebesöket innan sommaren. Bildspelet biläggs protokollet.

#### *Familjebostäder*

Målet är att 15 % de lägenheter som publiceras på Bostadsförmedlingens hemsida ska vara tillgänglighetsmarkerade. Per 31 augusti 2024 var utfallet 17,5 %. Ett internt arbete pågår med att inventera befintligt bestånd för att på så sätt kunna tillgänglighetsmarkera fler bostäder.

Helena informerar om Stockholmshusen.

#### **10. Information, frågor, synpunkter från rådets organisationer**

Johanna (OCD-föreningen) informerar om hur de arbetar med att stötta samlare och deras anhöriga.

Anders (RTP-S) informerar om föreningen och några av de aktiviteter föreningen erbjuder.

Beatrice (DHR) informerar om föreningen och några av de aktiviteter föreningen erbjuder.

Ingmarie (RTP-HSO) informerar om föreningen.

Stefan (SRF) informerar om föreningens uppdrag och några av de aktiviteter föreningen erbjuder.

#### **11. Övriga frågor**

Rådet undrar varför det är så kort leddid – från visning till beslut - när man ansöker om en ~~nyproducerad~~ lägenhet. Utmaningen är att man ofta har tre månaders uppsägningstid i sin nuvarande lägenhet, vilket innebär att sökanden får dubbla hyror under en period. Det blir också problematiskt för den sökande att hinna undersöka möjligheten till bidrag för den nya bostaden.

Annica informerar om att detta är frågor som Bostadsförmedlingen arbetar med tillsammans med de kommunala bostadsbolagen.

#### **12. Nästa möte**

Nästa möte är den 12 november kl. 10:00-12:00 (bolagen ansluter 10:30). Mötet kommer att äga rum i Bostadsföreningens konferenslokaler på entréplan.

### 13. **Mötets avslutas**

Ordföranden tackar för ett bra och givande möte.

Protokollet justeras:

.....  
Stefan Mattsson (ordförande)

.....  
Anders Carlsson

.....  
Helena Grantz (sekreterare)

### **Bilaga**

Presentation upphovsrätt

# Verifikat

Titel: Protokoll möte FHR 2024-09-23 - ny version

ID: 6d617910-7be0-11ef-bbfb-a9542079734b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-09-26

## Underskrifter

RTP-S

Anders Carlsson

andersgerhard52@gmail.com

Signerat: 2024-09-26 10:27 BankID Anders Gerhard Carlsson

AB Familjebostäder 5560350067

Helena Grantz

helena.grantz@familjebostader.com

Signerat: 2024-09-26 16:11 BankID Helena Grantz

SRF

Stefan Mattson

stefan@roos.tc

Signerat: 2024-09-26 16:08 BankID STEFAN MATTSSON

## Filer

| Filnamn                           | Storlek  | Kontrollsumma  |
|-----------------------------------|----------|--|
| Protokoll möte FHR 2024-09-23.pdf | 169.1 kB | 44b6 426d 3aa3 e00a e0e4 00f9 4305 abf1<br>819f 5adb 09a6 36c7 f7ed c02e 5e43 2ae2 |

## Händelser

| Datum      | Tid   | Händelse   |
|------------|-------|--|
| 2024-09-26 | 10:23 | Skapat   Anders Burman, AB Familjebostäder 5560350067. IP: 217.21.230.160                                  |
| 2024-09-26 | 10:27 | Signerat   Anders Carlsson, RTP-S<br>Genomfört med: BankID av Anders Gerhard Carlsson. IP: 83.251.203.35   |
| 2024-09-26 | 16:08 | Signerat   Stefan Mattson, SRF<br>Genomfört med: BankID av STEFAN MATTSSON. IP: 176.10.147.254             |
| 2024-09-26 | 16:11 | Signerat   Helena Grantz, AB Familjebostäder<br>Genomfört med: BankID av Helena Grantz. IP: 217.21.230.160 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19