



Protokoll 6/2024

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 24 oktober 2024 kl. 16:00-17:00, Micasa
Fastigheter, Salongen, Nordkapsgatan 3, Husby

Ledamöter

Torun Boucher (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S)
Ulrika Lorentzi (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Amanda Hansson Åkerlind (S) Suppleant ersätter Björn Sund (S)
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Richard Plym (M) Suppleant

Övriga närvarande

Maria Mannerholm VD
Lena Cronstedt Facklig
Oscar Fex Ekonomichef
Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare (V)
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)

Justerare

Torun Boucher, Nike Örbrink

Paragraf

§8

Sekreterare

Marie Eriksson



§ 8

Utredningsbeslut avseende underhåll och utveckling av del av fastigheten Filen 4

MIC 2024/292

Beslut

Förelåg två förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut och Liso Norrmans (L) förslag till beslut.

Ordförande ställde de två förslagen mot varandra och styrelsen beslutar enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen godkänner att en förstudie inleds kring genomförande av underhåll samt möjlig utveckling av del av fastigheten Filen 4 och ger VD i uppdrag att återkomma med underlag för ett inriktningsbeslut.

Reservation anmäldes av Liso Norrman (L) enligt följande:

Förslaget kompletteras med att det uttryckligen anges att boendeformerna i utredningen även ska omfatta servicelägenheter för äldre.

Det föreslås att styrelsen för Micasa godkänner att en förstudie inleds kring genomförande av underhåll samt möjlig utveckling av del av fastigheten Filen 4.

Filen 4 uppfördes som servicehus år 1984. Södermalms stadsdelsförvaltning driver Hornstulls servicehus med 88 lägenheter i en del av fastigheten Filen. Underhållsbehoven är stora och betydande ombyggnadsinsatser krävs. Det finns behov av en förstudie som gör en heltäckande översyn av underhållsbehovet. Under förstudien avser Micasa i samarbete med stadsdelsförvaltningen utreda hur fastigheten inom ramen för projektet kan utvecklas och fortsätta vara en resurs för stadens äldreomsorg och möta stadens behov av goda bostäder för äldre. I detta sammanhang är det viktigt att tydliggöra att strävan bör vara att det även i framtiden bör finnas servicehus för äldre i fastigheten.

Liberalerna anser att utbyggnaden av seniorboenden ska fortsätta, och fokus ska ligga på att sänka hyrorna så att fler äldre kan efterfråga boendeformen. Samtidigt måste servicehusen som boendeform värnas och om nuvarande bestånd behöver renoveras eller rivas ska boende erbjudas plats i annan likvärdig bostad.



Staden måste kunna erbjuda den form av mellanboende som servicehusen innebär.

Handlingar i ärendet

- MIC 2024/292-1 (Godkänd - R 1) Utredningsbeslut avseende underhåll och ombyggnad av del av fastigheten Filen 4

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Torun,Boucher	2024-10-25
Marie Eleonora,Eriksson	2024-10-25
Karin Rebecka Nike Benedikta,Örbrink	2024-10-25