



Protokoll 7/2024

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 12 december 2024 kl. 16:00-17:15, Micasa
Fastigheter, Salongen, Nordkapsgatan 3, Husby

Ledamöter

Torun Boucher (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S)
Ulrika Lorentzi (S)
Liso Norrman (L)
Robert Mjörnberg (V) Suppleant ersätter Björn Sund (S)
Birgitta Thulin (M) Suppleant ersätter Christoffer Hökmark (M)

Övriga närvarande

Maria Mannerholm VD
Marcus Björk Borgarrådssekreterare KD

Justerare

Torun Boucher, Nike Örbrink

Paragraf

§6

Sekreterare

Marie Eriksson



§ 6

Genomförandebeslut avseende förvärv av fastigheten Tjärdalen 7

MIC 2024/287

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen ger VD i uppdrag att ingå en överenskommelse med Skolfastigheter i Stockholm AB om att överta tomträten för fastigheten Tjärdalen 7.

*Särskilt uttalande anmäldes av Nike Örbrink (KD),
Birgitta Thulin (M) och Liso Norrman (L) enligt följande:*

Micasa fastigheter står inför stora investeringar i nybyggnation och underhåll kommande år. Samtidigt har rådande ekonomiska läge kraftigt påverkat bolagets ekonomi. Vi konstaterar att räntekostnaderna är fortsatt höga och vill därför understryka vikten av en ekonomi som i största möjliga mån stävjar skuldtvecklingen. Parallellt med att bolaget planerar för underhåll och investeringar vill vi framhålla vikten av att kontinuerligt se över vilka fastigheter som skulle kunna avyttras. Detta för att minska underskotten och öka självfinansieringsgraden för framtida projekt.

Handlingar i ärendet

- MIC 2024/287-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut avseende förvärv av fastigheten Tjärdalen 7
- MIC 2024/287-2 Bilaga 1. Volymstudie Tjärdalen 7

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Torun,Boucher	2024-12-13
Marie Eleonora,Eriksson	2024-12-13
Karin Rebecka Nike Benedikta,Örbrink	2024-12-15