

Protokoll 8/2023

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde
tisdagen den 24 oktober 2023 kl. 17:30-17:40, Gamla
biblioteket, Tekniska nämndhuset

Ledamöter

Åsa Lindhagen (MP) Ordförande
Elin Hjelmestam (L) Vice ordförande
Olle Burell (S)
Felicia Schartner Giertha (S)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)
Deniz Butros (V)
Maria Mustonen (V)
Torbjörn Erbe (M)
Fritz Lennaárd (M)
Roslana Cederhage (M)
Tapani Juntunen (SD)
Ashna Ibrahim (C)
Celal Altun (S) ersätter Emelie Stark (S)

Ersättare

Maja Lundqvist (S)
Elsa Wiberg (S)
Carl Houston (S)
Leo Müller (V)
Frida Nehrfors Hultén (V)
Torbjörn Ebérus (M)
Anders Granström (M)
Anders Edin (SD)
Joakim Rönnbäck (L)

Övriga närvarande

Anna Hadenius Förvaltningschef
Monika Gerdhem Avdelningschef
Anders Kandelin Avdelningschef
Mikael Nyberg Avdelningschef
Maria Svanholm Avdelningschef
Björn Söderlund Utvecklingschef
Emily Tjäder Tjänsteman
Kerstin Thörner Nämndsekreterare
Cindy Falquet Borgarrådssekreterare
Luis Lopez Personalföreträdare
Jennifer Eklöf Tjänsteman
Sara Nilsson Tjänsteman
Jonas Lidbrink Tjänsteman

Justerare	Åsa Lindhagen, Elin Hjelmestam
Datum för justering	2023-10-24
Paragraf	§13
Sekreterare	Kerstin Thörner

§ 13**Detaljplan för Lövholmen 12 m.fl. i stadsdelen
Liljeholmen**

Remiss från stadsbyggnadskontoret S-Dp 2017-13571

Dnr 2017-13049

MF 2023/101

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter på planförslaget:

- Åtgärder för att motverka störning i bostäder avseende lågfrekvent buller från sjöfart respektive buss bör utredas redan i planskedet och eventuellt säkerhetsställas i plankartan.
- Plankartan bör förses med planbestämmelser för de delar där särskilda planlösningar och/eller bullerskyddsåtgärder är en förutsättning för att klara trafikbullerförordningen (2015:216).
- En mer långtgående bullerdämpning av förskolegården inom kvarter 6 bör medges i plankartan.
- Erforderliga åtgärder avseende verksamhetsbuller bör säkerhetsställas i avtal.
- Hanteringen av evenemangsbuller bör utredas mer fördjupat i fortsatt planarbete och eventuellt regleras i plankartan.
- Klorerade lösningsmedel inom planområdet bör i första hand avhjälpas för att säkerställa att det inte föreligger några risker för människors hälsa på såväl kort som lång sikt samt för att förhindra risk för spridning.
- Hur områdets föroreningsproblematik och utbyggnadsordning påverkar den långsiktiga möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer i recipienten Mälaren-Riddarfjärden behöver beaktas.
- Hur utbyggnaden av kajer och brygganläggningar påverkar Mälaren-Riddarfjärdens hydromorfologiska kvalitetsfaktorer kopplat till ekologisk status bör studeras vidare.
- Dagvattenåtgärder för att uppnå åtgärdsnivån inom allmän platsmark respektive kvartersmark behöver utredas vidare och vid behov säkerhetsställas i plankartan.
- En fördjupad redogörelse bör tas fram över vilken inverkan på dagvattenhanteringen som grundvattnets trycknivåer och ett extremt dimensionerade vattenstånd i Mälaren kan ha.

- Behovet av täta dagvattenanläggningar bör utredas fördjupat och eventuellt regleras i plankartan.
- En fördjupad skyfallsutredning bör övervägas som fångar upp dynamiken i ett översvämningförlopp.
- En säker skyfallsavledning ut från respektive kvarter bör utredas och garagedfarer särskilt beaktas.
- Planområdets förmåga att hantera värmeböljor bör ses över i fortsatt planarbete.
- Tillgången till friytor av grön karaktär inom planområdet bör studeras vidare.
- Genomförandet av föreslagna skyddsåtgärder för fågelarterna fiskmås och gråtrut bör säkerhetsställas.
- Möjligheten att i högre grad återbruka material från byggnader som ska rivas bör ses över.
- Nödvändig utbyggnadsordning i etapper, beaktat bland annat hantering av buller, markföroreningar och skyfall, bör studeras vidare.
- Planhandlingarna bör fördjupas avseende uppföljning och övervakning av betydande miljöpåverkan.

2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Torbjörn Erbe m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna ser mycket positivt på att Stockholm växer. Samtidigt får nya exploateringar inte försvåra för omgivande näringsverksamhet – exempelvis vill vi poängtera evenemangslivet i Färgfabriken och att detta inte ska begränsas av de nya bostäderna.

Nya bostadsområden skapar också nya möjligheter för grönska och dagvattenhantering. Vi ser fram emot nya, framåtlutade lösningar för att förbättra dagvattenhanteringen, stärka den biologiska mångfalden och mildra värmeböljor.

Handlingar i ärendet

- MF 2023/101-1 13 2017-13049 Detaljplan för Lövholmen 12 mfl

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Elin Hedda Susan,Hjelmestam	2023-10-25
Åsa Maria,Lindhagen	2023-10-25