

Tid Onsdagen den 8 november 2023
kl 13.00 – 15.00

Plats Gamla biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat

Stefan Mattsson

Dolores Back

Närvarande

Ledamöter från fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämndens funktionshinderråd:

Stefan Mattsson, ordförande (Synskadades Riksförbund Stockholms stad)

Carin Lemberg (DHR – Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet – Stockholmsavdelningen)

Britt-Inger Stjernström (Reumatikerföreningen Stockholm)

Eva Söderbärj (FUB Stockholm – För barn, unga och vuxna med utvecklingsstörning)

Uno Olofsson (Ångestföreningen i Stockholm)

Ledamöter från idrottsnämndens funktionshinderråd:

Dolores Back, ordförande (Neuroförbundet Stockholm)

Robin Slätt (Föreningen för Hörselskadade och Döva Barn med Familjer)

Jan Delvert (Storstockholms lokalförening av Personskadeförbundet, RTP)

Teresa Melin (Astma & Allergiföreningen i Stockholm med omnejd)

Tjänstemän:

Kerstin Thörner, fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råds sekreterare

Marie Norrberg, idrottsnämndens råds sekreterare

Ali Eroglu, fastighetskontoret

Johan Elfving, fastighetskontoret §§ 1-5

Luis Lanfredi Belem, konsult fastighetskontoret §§ 1-5

Vicky Laflamme, konsult fastighetskontoret §§ 1-5

Daniel Rosén, fastighetskontoret § 6

Olle Henriksson, fastighetskontoret § 7

Lena Johanson, fastighetskontoret § 8

Mattias Palme, konsult fastighetskontoret § 8

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Dolores Back att tillsammans med ordföranden Stefan Mattsson justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Dagordningen godkänns med tillägg under punkten 9:

- Återrapportering från möte med bostads- och fastighetsborgarråd Clara Lindblom den 31 oktober.
- Rådsgemensamt remissvar Program för delaktighet och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029.
- Gränsdragning mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 4/2023 från fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens funktionshinderråd den 6 september 2023 som läggs till handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Protokoll nr 4/2023 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor från den 11 september 2023.

Protokoll nr 3/2023 från stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämndens råd för funktionshinderfrågor från 30 maj 2023.

Protokoll nr 4/2023 från stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämndens råd för funktionshinderfrågor från 5 september 2023.

Protokoll nr 5/2023 från trafiknämndens och Stockholms Stads Parkering ABs råd för funktionshinderfrågor från 4 september 2023.

Remiss av Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029, inklusive två bilagor. Förlängd svarstid till den 15 december.

Beslut

Rådet lägger skrivelserna till handlingarna.

§ 5

Hagsätra IP ishall och idrottshall

Johan Elfving projektledare fastighetskontoret, Luis Lanfredi Belem och Vicky Laflamme från Cedervall arkitekter föredrar projektet Hagsätra IP ishall och idrottshall.

Enligt rådande tidplanen ska hallen stå klar år 2026. I hallen planeras för en ishall med plats för hockey och konståkning, samt en idrottshall med plats för bl.a. handboll. Dagtid ska hallen användas för skolverksamhet. Ishallen kommer vara öppen i stort sett hela året.

På platsen där hallen kommer byggas finns idag en isrink som inte är i bruk. I projektet ingår att skapa en mötesplats som känns trygg för besökarna.

För transport fram till hallen kommer besökare behöva passera en vägbom som fjärrstyrs via porttelefon av personal i hallen.

Inne i hallens foajé görs plats för café och lekyta. Det är inte fastställt hur många av omklädningsrummen som kommer att bli tillgängliga, men minst hälften.

Rådet konstaterar att det kan bli aktuellt med uppföljning av projektet för idrottsnämndens råd.

§ 6

Fastighetskontorets arbete med felanmälningar

Daniel Rosén, driftchef på fastighetskontoret beskriver fastighetskontorets process för hantering av felanmälningar från hyresgäster.

Driftenhetens driftstekniker hanterar inkomna felanmälningar, komplexitet styr hur lång tid det tar att avhjälpa ett fel.

Den enskilda Stockholmare kan anmäla fel till personal på stadens anläggningar eller genom stadens Tyck till-app.

§ 7

Nytorpsbadet

Olle Henriksson, projektledare på fastighetskontoret föredrar projektet Nytorpsbadet.

Genomförandebeslut för projektet fattas efter att detaljplanen antagits. På platsen är det planerat att byggas en 50 meters bassäng, en grundare lekbassäng, plaskdamm, lekplats, omklädningsrum och entrébyggnad. Badet kommer vara uppvärmt och vara öppet från maj till september.

Diskussioner pågår fortfarande med idrottsförvaltningen om tillgänglighetsåtgärder för bland annat en så kallad bumpertrappa, för att ta sig ner i bassängen med rullstol. Det är inte bestämt om det kommer finnas en lånerullstol, hur besökares privata rullstol kan förvaras eller om det kommer finnas en lift till bassängen.

I nuvarande förslag till detaljplan utgår parkeringsplats för rullstol (RH-plats), vilket innebär att projektet ska hantera parkering inom kvartersmark.

Olle redovisar fem olika förslag för hur RH-plats kan lösas.

Rådet beslutar att skicka en promemoria till stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämndens råd för funktionshinderfrågor i syfte lyfta frågan om RH-plats i detaljplanen.

§ 8 Bällsta IP

Lena Johanson, projektledare fastighetskontoret, och Mattias Palme, arkitekt LLP arkitektkontor, föredrar projektet Bällsta IP.

Kommunfullmäktiges inriktningsbeslut från den 19 juni 2023 består av endast friidrottshall med parkering som en första etapp. Detaljplanen tillåter (utvändig) friidrottsplan med läktare, spontanidrottsytor, 11-spels fotbollsplan/ispist vintertid med läktare.

Projektets första etapp med friidrottshall och parkering planeras vara färdigställd 2027.

Lena Johanson öppnar för att rådet ska kunna granska handlingarna inför genomförandebeslut våren 2024, vilket rådet vill göra.

§ 9 Övriga frågor

Återrapporering från möte med bostads- och fastighetsborgarråd Clara Lindblom den 31 oktober
Fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågor träffade den 31 oktober

bostads- och fastighetsborgarråd Clara Lindblom i stadshuset.

Vid mötet diskuterades bland annat vikten av att projekt planeras korrekt från början och att staden anlitar tillgänglighetskonsulter med goda referenser.

Vidare diskuterades hur rådet under nästa år kan vara delaktiga i kontorets och nämndens framtagande av verksamhetsplan.

Parterna var överens om att stadens resurser ska användas så effektivt och bra som möjligt. Rådet konstaterade att mötet var positivt och bra.

Rådsgemensamt remissvar Program för delaktighet och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029

Råden beslutar att skriva ett gemensamt svar på remiss till Program för delaktighet och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029.

Gränsdragning mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen

Rådet önskar att fastighetskontoret och/eller idrottsförvaltningen återkommer med en beskrivning av gränsdragningen mellan förvaltningarna, i syfte att tydliggöra för råden var deras respektive uppdrag tar vid.

Rådet diskuterar representation från förvaltningarna på rådens möten och konstaterar att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen hanterar frågan olika.

Informationsträff för ledamöter i råd för funktionshinderfrågor

Rådet får en påminnelse om att anmäla sig till informationsträff för ledamöter i stadens råd för funktionshinderfrågor den 15 november 2023 som funktionshinderombudsmannen anordnar.

Återkoppling om Bäverdalen och rullstolsbasket

Rådet har genom handling i kallelsen fått återkoppling på en fråga från fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens funktionshinderråds föregående möte om Bäverdalen och rullstolsbasket.

Rådet tackar för svaret, men menar fortsatt att man bör ta höjd i planeringen för att i framtiden kunna använda hallen till rullstolsbasket. Om hallen används till rullstolsbasket är den så kallade ”säker plats” underdimensionerad. ”Säker plats” behöver dimensioneras för ett rullstolslag, ca. 8-10 personer. Rådet anser att projektet ska planera för detta, då en framtida tillbyggnad kan bli dyrare.

Vid protokollet

Kerstin Thörner