

Protokoll 7/2024

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde
tisdagen den 27 augusti 2024 kl. 17:00-17:10, Gamla
biblioteket, Tekniska nämndhuset

Ledamöter

Åsa Lindhagen (MP) Ordförande
Elin Hjelmestam (L) Vice ordförande
Felicia Schartner Giertha (S)
Fredrik Pettersson (S)
Emelie Stark (S)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)
Maria Mustonen (V)
Torbjörn Erbe (M)
Fritz Lennaárd (M)
Tapani Juntunen (SD)
Ashna Ibrahim (C)
Leo Müller (V) ersätter Deniz Butros (V)
Torbjörn Ebérus (M) ersätter Elin Böhlin (M)

Ersättare

Maja Lundqvist (S)
Felix Antman Debels (S)
Elsa Wiberg (S)
Frida Nehrfors Hultén (V)
Anders Edin (SD)
Joakim Rönnbäck (L)
Maja Boström (C)

Övriga närvarande

Anna Hadenius Förvaltningschef
Monika Gerdhem Avdelningschef
Anders Kandelin Avdelningschef
Mikael Nyberg Avdelningschef
Daniel Persson Avdelningschef
Björn Söderlund Utvecklingschef
Emily Tjäder Tjänsteman
Malin Täftefur Avdelningschef
Kerstin Thörner Nämndsekreterare
Luis Lopez Personalföreträdare

Justerare

Åsa Lindhagen, Elin Hjelmestam

Datum för justering

2024-08-27

Paragraf

§13

Sekreterare

Kerstin Thörner

§ 13**Förslag till riktlinjer för markanvisning**

Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2023/1442

Dnr 2024-12996

MF 2024/85

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner miljöförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertta m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), Tapani Juntunen (SD) och Ashna Ibrahim (C) föreslår (se beslutet).
2. Torbjörn Erbe m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stadens nuvarande markanvisningspolicy togs fram under 2015 och förtjänar i allt väsentligt en uppdatering. Detta har Moderaterna även föreslagit i vår budgetreservation för 2024. Inför remissrundan fann vi det anmärkningsvärt att den rödgröna majoriteten inte hade förankrat förslaget till riktlinjer för markanvisningar med oppositionen. Denna kritik kvarstår. Tyvärr har vi sett liknande arbetssätt från den rödgröna majoriteten tidigare när det gäller centrala policydokument, inte minst trygghetsprogrammet och det reviderade idrottspolitiska programmet.

Innehållet som sådant är för otydligt gentemot marknadsaktörerna, det behöver kondenseras till det absolut viktigaste och kravnivån måste sänkas i dessa tidiga skeden. Det handlar om lagstiftning, stadens centrala dokument och riktlinjer som har en bred politisk förankring över blockgränserna. Riktlinjerna behöver vara grundläggande nog för att hålla även vid ett majoritetsskifte, annars riskerar de att snabbt bli inaktuella. Tyvärr är de föreslagna riktlinjerna alltför politiserade med en hög detaljreglering. Sammantaget gör detta att det i de föreslagna riktlinjerna saknas en hållbar långsiktighet.

Staden ska heller inte ställa krav på vem en aktörer ska hyra ut till, exempelvis genom krav på inlämnande av hyresrätter till bostadsförmedlingen. Stadens uppgift är att underlätta för aktörer som vill vara med och utveckla Stockholm, men föreliggande förslag till riktlinjer går i mångt och mycket tyvärr i rakt motsatt riktning.

Avsnitten som redogör för stadens centrala dokument med riktlinjer och policy behöver kompletteras med småhus- och villastrategin. Aktuellt förslag nämner inte det dokumentet alls, trots att det antogs i bred politisk enighet i stadsbyggnadsnämnden och därmed får direkt inverkan på markanvisningsprocessen.

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertha m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), Tapani Juntunen (SD) och Ashna Ibrahim (C).

Särskilt uttalande

Ashna Ibrahim (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet delar ambitionen att Stockholm ska byggas attraktivt, hållbart och tätt och vara en levande, socialt och ekologiskt hållbar stad. Vi välkomnar att riktlinjerna för markanvisning ses över, men det ska inte ske för att hantera en tillfällig marknadssvacka eller byggkris, utan för att långsiktigt skapa en bättre och grönare stad. För oss är det avgörande att metoder för markanvisningar bidrar till social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet.

Vi behöver planera staden inte enbart för att få rum med så många bostäder som möjligt utan också för att bostadsområdena som växer fram ska ha god tillgång till förskolor, idrottsytor, grönområden och rum för kultur och

möten. Grönska är en central del av en hållbar stadsutveckling, och vi vill se en stad där parker, trädplanteringar och gröna tak blir integrerade delar av både nya och befintliga stadsdelar. Det är viktigt att de nya riktlinjerna för markanvisning inte bara främjar skapandet av mervärden för Stockholms invånare, utan också säkerställer att varje nytt projekt bidrar till en grönare stadsmiljö. De ska vara ett verktyg för att utforma sammanhängande och välplanerade stadsdelar med rika och tillgängliga grönområden, snarare än isolerade projekt.

Centerpartiet befarar dock att det finns risk för överreglering och byråkratisering i de föreslagna riktlinjerna. Detaljerade krav och stadens starkt styrande roll i den initiala planprocessen kan kväva innovationskraften och avskräcka nytänkande byggaktörer. Byggaktörerna, med sina etablerade relationer inom forskning och utveckling, har insikt i de senaste vetenskapliga och teknologiska framstegen inom områden som material och hållbarhet. Det är av yttersta vikt att kontorets kompetensförsörjning inte blir en flaskhals som hindrar effektivitet och mångfald i byggandet, eller motverkar innovativa gröna lösningar.

Långa ledtider i detalj- och planprocesserna är ett stort problem, då dessa bidrar till högre byggkostnader och därmed färre byggda bostäder. Även om de nya riktlinjerna inte minskar de totala ledtiderna, ser vi positivt på att markanvisningar under senare skede av planprocessen kan korta ned tiderna för byggaktörerna. Detta skulle kunna ge mindre aktörer, som inte har lika stora ekonomiska muskler, en möjlighet att engagera sig i stadsutvecklingsprojekt, vilket också kan leda till en mer diversifierad och grön stadsutveckling.

Stockholm byggs hållbart genom att blanda olika boendeformer och säkerställa att varje område har god tillgång till grönområden. Enligt förslaget ska inkomna förslag bland annat bedömas utifrån hur väl de motverkar segregation. Det är välkommet, eftersom nuvarande majoritet endast går fram med fler hyresrätter i redan hyrestäta områden. Förslagen ska även bedömas utifrån hur väl de bidrar med överkomliga bostäder och gröna ytor. Centerpartiet har skarpare förslag, bland annat att ställa villkor på en andel öronmärkta billigare bostäder vid markanvisning samt att säkerställa att dessa integreras med andra boendeformer och riktiga grönområden för att skapa sammanhållna och hållbara stadsdelar. Vid nybyggnation ska bostäder riktade till resurssvaga hushåll integreras med andra former av bebyggelse för att minska segregationen och

grönska ska vara en självklar del av stadsbilden. I vår stad ska alla få plats och människor med olika erfarenheter ska kunna träffas i sin vardag samtidigt som de har nära tillgång till natur och grönområden.

Handlingar i ärendet

- MF 2024/85-2 13 2024-12996 Remiss - Förslag till riktlinjer för markanvisning
- MF 2024/85-2.1 13 2024-12996 Bilaga - Remiss - Förslag till Riktlinjer för markanvisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Elin Hedda Susan,Hjelmestam	2024-08-28
Åsa Maria,Lindhagen	2024-08-28