

## Protokoll 7/2024

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde  
tisdagen den 27 augusti 2024 kl. 17:00-17:10, Gamla  
biblioteket, Tekniska nämndhuset

### Ledamöter

Åsa Lindhagen (MP) Ordförande  
Elin Hjelmestam (L) Vice ordförande  
Felicia Schartner Giertha (S)  
Fredrik Pettersson (S)  
Emelie Stark (S)  
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)  
Maria Mustonen (V)  
Torbjörn Erbe (M)  
Fritz Lennaárd (M)  
Tapani Juntunen (SD)  
Ashna Ibrahim (C)  
Leo Müller (V) ersätter Deniz Butros (V)  
Torbjörn Ebérus (M) ersätter Elin Böhlin (M)

### Ersättare

Maja Lundqvist (S)  
Felix Antman Debels (S)  
Elsa Wiberg (S)  
Frida Nehrfors Hultén (V)  
Anders Edin (SD)  
Joakim Rönnbäck (L)  
Maja Boström (C)

### Övriga närvarande

Anna Hadenius Förvaltningschef  
Monika Gerdhem Avdelningschef  
Anders Kandelin Avdelningschef  
Mikael Nyberg Avdelningschef  
Daniel Persson Avdelningschef  
Björn Söderlund Utvecklingschef  
Emily Tjäder Tjänsteman  
Malin Tappefur Avdelningschef  
Kerstin Thörner Nämndsekreterare  
Luis Lopez Personalföreträdare

### Justerare

Åsa Lindhagen, Elin Hjelmestam

### Datum för justering

2024-08-27

### Paragraf

§14



**Stockholms  
stad**

**Miljö- och hälsoskyddsämnden**

Protokoll nr 7/2024

2024-08-27

**Sekreterare**

Kerstin Thörner

**§ 14****Rapport från Boverket om lättnader på byggkraven för studentbostäder**

Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2024/709

Dnr 2024-13843

MF 2024/89

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner miljöförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), samtliga ledamöter för Moderaterna och Ashna Ibrahim (C) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Gierdda m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Tapani Juntunen (SD) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Ashna Ibrahim (C) föreslår att nämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått Boverkets rapport om lättnader på byggkrav för studentbostäder på remiss. Liberalerna, Moderaterna och Centerpartiet i Stockholms stad välkomnar Boverkets rapport.

Det finns ett stort behov av fler bostäder i huvudstaden. Bostadsbristen hindrar människor från att bo kvar eller flytta till Stockholm för att ta arbeten eller påbörja studier i regionen. Detta drabbar både de som blir utan bostad och

Stockholm som går miste om människor och kompetens.

Ett stort hinder för bostadsbyggandet idag är de många regler som gör det både svårt och dyrt att bygga. I många projekt hade man kunnat öka antalet bostäder betydande om kraven som ställs på till exempel en fullt tillgänglighetsanpassad planlösning varit mer flexibla. Universell utformning är en viktig utgångspunkt för att alla ska kunna delta i samhället på lika villkor. Samtidigt måste man erkänna att det ställer olika krav att ha möjlighet att besöka en väns lägenhet tillfälligt och att permanent nyttja den som bostad.

Många av de lägenheter som anses som de mest attraktiva i Stockholm är också bostäder som inte hade varit tillåtna att bygga idag. Framför allt är det i små lägenheter, med bara ett rum som är tänkt att hysa en eller två personer, helt orimligt att en så stor del av boarean ska gå åt till ett tillgänglighetsanpassat badrum. I varenda nybyggd lägenhet. Här måste det räcka att bostäder är tillgängliga för besök. Många attraktiva lägenheter återfinns också i äldre bostadshus som helt saknar hiss, trots att de har tre eller fyra våningar. Det måste gå att bygga studentbostäder i bostadshus med två våningar utan hiss i framtiden. Att införa en procentsats per våningsplan som nämns i kontorets utlåtande, hade ställt ytterligare krav som hade minskat flexibiliteten vid byggande av studentbostäder.

Liberalerna, Moderaterna och Centerpartiet anser att det i en stad som Stockholm måste vara möjligt att bygga studentbostäder på platser med en viss störning av trafikbuller. Tanken att varje uppför studentlägenhet ska kunna erbjuda en knäpptyst studiemiljö är förstås vacker men helt enkelt inte möjlig i bostadsbristens Stockholm. Tak över huvud är trots allt mer primärt än absolut tystnad.

Liberalerna, Moderaterna och Centerpartiet vill ha enklare regler för bostadsbyggande för att fler ska kunna bo i Stockholm, och tillstyrker därför Boverkets rapport om lättnader på byggkraven för studentbostäder.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertha m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Tapani Juntunen (SD).

**Handlingar i ärendet**

- MF 2024/89-2 14 2024-13843 Remiss - Rapport från Boverket om lättnader på byggkraven för studentbostäder
- MF 2024/89-2.1 14 2024-13843 Bilaga 1 - Remiss - Rapport från Boverket om lättnader på byggkraven för studentbostäder
- MF 2024/89-2.2 14 2024-13843 Bilaga 2 - Remiss - Rapport från Boverket om lättnader på byggkraven för studentbostäder

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Elin Hedda Susan,Hjelmestam	2024-08-28
Åsa Maria,Lindhagen	2024-08-28