

## Protokoll 8/2024

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde  
tisdagen den 1 oktober 2024 kl. 17:00-17:10, Gamla  
biblioteket, Tekniska nämndhuset

### Ledamöter

Åsa Lindhagen (MP) Ordförande  
Elin Hjelmestam (L) Vice ordförande  
Felicia Schartner Giertha (S)  
Fredrik Pettersson (S)  
Emelie Stark (S)  
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)  
Deniz Butros (V)  
Maria Mustonen (V)  
Torbjörn Erbe (M)  
Fritz Lennaárd (M)  
Tapani Juntunen (SD)  
Ashna Ibrahim (C)  
Amelie Langby (M) ersätter Elin Böhlin (M)

### Ersättare

Celal Altun (S)  
Maja Lundqvist (S)  
Felix Antman Debels (S)  
Elsa Wiberg (S)  
Leo Müller (V)  
Frida Nehrfors Hultén (V)  
Ergün Erdal (M)  
Anders Edin (SD)  
Joakim Rönnbäck (L)  
Maja Boström (C)

### Övriga närvarande

Anna Hadenius Förvaltningschef  
Monika Gerdhem Avdelningschef  
Daniel Persson Avdelningschef  
Emily Tjäder Tjänsteman  
Malin Täftefur Avdelningschef  
Kerstin Thörner Nämndsekreterare  
Gabriel Dorrian Werner Borgarrådssekreterare  
Luis Lopez Personalföreträdare  
Felicia Nipstrand Tjänsteman  
Alva Engström Tjänsteman

### Justerare

Åsa Lindhagen, Elin Hjelmestam



<b>Datum för justering</b>	2024-10-02
<b>Paragraf</b>	§15
<b>Sekreterare</b>	Kerstin Thörner

**§ 15****Detaljplan för fastigheten Sillö 5 i stadsdelen Larsboda**

Remiss från stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2020-06982

Dnr 2020-8426

MF 2024/116

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter på planförslaget:
  - a. Regleringen av verksamhetsbullen för hus 7 bör ändras för att inte motverka planens syfte.
  - b. Buller från sopsugsterminalen bör utredas ytterligare och erforderliga skyddsåtgärder säkerställas i plankartan.

**Reservation**

Vice ordföranden Elin Hjelmestam (L) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Gierтта m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Tapani Juntunen (SD) och Ashna Ibrahim (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Elin Hjelmestam (L) och Torbjörn Erbe m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har från stadsbyggnadsnämnden fått rubricerat förslag till detaljplan för synpunkter. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, hotellägenheter, centrumverksamhet, kontor och en förskola på fastigheten Sillö 5 i Larsboda.

Kvarteret kommer att ligga i direkt anslutning till Larsboda verksamhetsområde och måste då absolut anpassas så att befintliga verksamheter bl.a flera terminaler för gods och matdistribution fortsatt kommer att ha goda möjlighet till

utveckling av sin verksamhet.

Godsterminalerna och flera andra verksamheter har många dygnet runt transporter med lastbil in och ut i området som också måste säkerställas att kan ske obehindrat av bostäder. Området ligger nära I anslutning till motorvägen 73 och detta är positivt för godstransporter och får då inte tillintetgöras av detaljplanen då staden och medborgarna har stora behov av dessa transporter.

Detaljplanen har tagit hänsyn till buller från verksamhetsområdet genom att i huvudsak planera för genomgående lägenheter i de mest bullerutsatta lägena. På så sätt får lägenheterna en ljuddämpad sida. I vissa lägen, där genomgående lägenheter inte är möjligt, föreslås istället att dessa utgår ur planen.

Detaljplanen var ute på samråd i januari 2022. De synpunkter som miljö- och hälsoskyddsnämnden då lämnade har i stora drag tillgodosetts i det aktuella planförslaget. Nämnden anser att planen med vald bebyggelsestruktur ger förutsättningar för en god boendemiljö. För vissa mindre delar av kvarteret finns det dock osäkerheter om bulleranpassningen är tillräcklig. Regleringen av bullernivåer vid hus 7 bör enligt nämnden ses över och bullerpåverkan från sopsugsterminalen bör studeras ytterligare. Erforderliga skyddsåtgärder måste ovillkorligen säkerställas i plankartan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertta m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Tapani Juntunen (SD) och Ashna Ibrahim (C).

### **Handlingar i ärendet**

- MF 2024/116-1 15 2020-8426 Detaljplan för fastigheten Sillö 5

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Elin Hedda Susan,Hjelmestam	2024-10-02
Åsa Maria,Lindhagen	2024-10-02