

Handläggare
Ulrika Kvartoft Kruså
Telefon: 08-508 28 935**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2024-11-05, p. 12

Detaljplan för Djurgården 1:38, Beckholmen i stadsdelen Djurgården

Remiss från stadsbyggnadskontoret, Dp 2012-03013

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande synpunkter på planförslaget:
 - a. En ungefärlig årsbelastning avseende föroreningar från planområdets dagvatten behöver redovisas, för att visa att den planerade dagvattenhanteringen inte försvårar för möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Strömmen.
 - b. Det behöver redovisas i vilken omfattning, gällande sid- och djupled, som erosions skydd kommer att tillämpas för att visa att planen inte ger upphov till en ökad spridning av förorenade sediment från området runt Beckholmen.
2. Justera beslutet omedelbart

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) har från stadsbyggnadsnämnden fått rubricerat förslag till detaljplan för synpunkter. Detaljplanens huvudsyfte är att skydda Beckholmens kulturvärden. Dels genom att medge ny bebyggelse så att den kulturhistoriskt värdefulla varvsverksamhetens utveckling kan säkerställas, dels genom att bevara och skydda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

MHN svarade på samrådet av planen 2022-11-14.

Miljöförvaltningen anser att det har genomförts ett gediget utredningsarbete avseende miljö- och hälsofrågorna och förvaltningen har fått svar på många av de frågor som lyftes under samrådet. Enligt förvaltningen saknas det dock fortfarande en redovisning av dagvattnets ungefärliga påverkan avseende föroreningar på Strömmen idag, samt vilken påverkan som planens genomförande medför, vilket krävs för att visa att den planerade

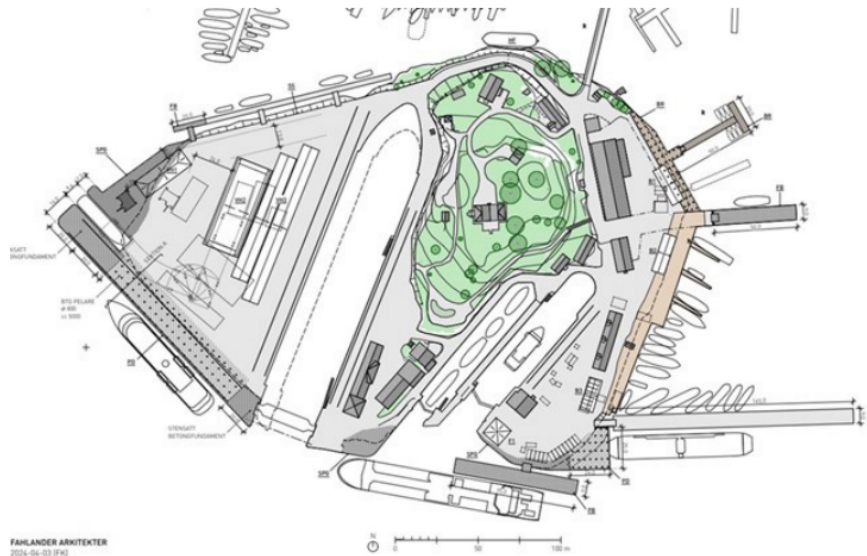
dagvattenhanteringen inte försvårar för möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Strömmen. Det saknas enligt förvaltningen även en redovisning av erosions skyddens omfattning i sid- och djupled. Redovisningen behövs för att visa att skyddsåtgärder vidtas i den omfattning som behövs för att motverka den ökade spridning av förorenade sediment som detaljplanen kan ge upphov till.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskydds nämnden (MHN) har från stadsbyggnadsnämnden fått rubricerat förslag till detaljplan för synpunkter. MHN lyfte följande synpunkter vid samrådet av planen 2022-11-14:

- I det fortsatta planarbetet bör risken för störningar till boende, utöver buller från varvs verksamheten beskrivas.
- Det behöver tydliggöras om belastningen av dagvatten från planområdet till Strömmen idag riskerar att utgöra en betydande källa till föroreningar, vilka kan försvåra för möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.
- För att visa att miljö kvalitetsnormerna för vatten följs behöver det redovisas åtgärder för att förhindra spridning av föroreningar från sedimenten både vid anläggningsarbeten och efter planens genomförande.
- Det bör utredas förslag på lämpliga kompensationsåtgärder för de hydromorfologiska kvalitetsfaktorerna för vatten som riskerar att försämrats.
- Innan schaktarbeten påbörjas bör det utföras provtagning av områden där markarbeten ska utföras.
- Miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med en beskrivning av den utökade varvs verksamhetens miljö påverkan.
- Miljökonsekvensbeskrivningen bör innehålla en utförligare beskrivning av vad som ska följas upp avseende betydande miljö aspekter och vem som ansvarar för denna uppföljning.

Detaljplanens huvudsyfte är att skydda Beckholmens kulturvärden. Dels genom att medge ny bebyggelse så att den kulturhistoriskt värdefulla varvs verksamhetens utveckling kan säkerställas, dels genom att bevara och skydda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. En ny byggrätt för en varvs- och verkstadshall samt en miljöstation föreslås på västra Beckholmen. På öns östra sida medges fyra mindre byggnader för varvs verksamhet samt för verksamhet med maritim anknytning. Detaljplanen medger en utvidgning av Gustav V:s docka samt en utfyllnad av Beckholmen. Vidare reglerar planen kaj- och brygganläggningar i vattenområdet. En hotellbåt medges.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Miljöförvaltningen anser att det har genomförts ett gediget utredningsarbete avseende miljö- och hälsofrågorna och förvaltningen har fått svar på många av de frågor som lyftes under samrådet. Enligt förvaltningen saknas det dock fortfarande vissa redovisningar gällande dagvatten och spridning av föroreningar från sedimenten.

Dagvatten

Föreslagen systemlösning avseende dagvattenhantering utgår från att befintligt ledningsnät med filterbrunnar ska utnyttjas. Då filterbrunnarna idag är underdimensionerade kompletteras dessa med underjordiska avsättningsmagasin innan vattnet leds vidare till filterbrunnarna. Magasinen har ett strypt utlopp, vilket säkerställer rensningsfunktionen i filterbrunnarna och hindrar brädning av orenat vatten till recipienten. Det kommer dessutom att ske komplettering med nya filterbrunnar och det befintliga filtermaterialet kommer att bytas ut till ett filter som är avsett för den verksamhet som bedrivs på ön.

Om föreslagen dagvattenhantering implementeras så förväntas föroreningsbelastningen för detaljplanen att minska, vilket enligt utredningen inte bedöms försämra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för Strömmen. En minskad belastning är enligt förvaltningen inte per automatik tillräcklig med hänsyn till miljökvalitetsnormerna för Strömmen, om dagvattnet idag utgör en betydande källa till föroreningar.

Till granskningen av planen har det utförts en flödesproportionell provtagning av dagvattnet, vilken visar att belastningen från planområdet idag är en betydande källa av föroreningar till

Strömmen främst avseende Cu, Zn, Hg, TBT och PFAS. Då det finns data gällande föroreningskoncentrationer samt flöden anser förvaltningen att en ungefärlig årsbelastning avseende föroreningar från planområdets dagvatten bör beräknas och redovisas, för att visa att den planerade dagvattenhanteringen inte försvårar för möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Strömmen.

Spridning av föroreningar från sedimenten

I samrådsskedet lyfte miljöförvaltningen att åtgärder för att visa att miljö kvalitetsnormerna för vatten följs behöver redovisas. Detta för att förhindra spridning av föroreningar från sedimenten både vid anläggningsarbeten och efter planens genomförande. Förvaltningen anser att det i tillräcklig omfattning för detaljplaneskedet har lyfts förslag till skyddsåtgärder för att undvika grumling vid anläggningsarbeten inom planområdet. Dessa åtgärder kommer att studeras vidare i vattenverksamhetsärendet för området, då miljöförvaltningen kommer att få möjlighet att yttra sig som remissinstans.

Vid drift föreslås erosionsskydd, som exempelvis betongmadrasser, som åtgärd för att spridning av miljögifter via propellerströmning och svallvågor ska minska vid den södra sidan av ön. Den passerande båttrafiken utanför Beckholmen kommer dessutom att tvingas längre ut från Beckholmen i och med planens genomförande med nya kajer och bryggor. Förorenade sediment på västra sidan kommer att kapslas in av tät spont som förankras ned i berg och av utfyllnadsmassor. Miljöförvaltningen är positiv till det utredningsarbete som har gjorts avseende spridning av föroreningar från sediment, men anser att utredningen behöver kompletteras. För att kunna visa att planen utgör lämplig markanvändning och inte ger upphov till en ökad spridning av förorenade sediment från området runt Beckholmen, behöver omfattningen av det planerade erosionsskyddet beskrivas, avseende både sidled och djupled.

Anna Hadenius
Förvaltningschef
Miljöförvaltningen

Maria Svanholm
Avdelningschef
Miljöförvaltningen

Bilagor

Planhandlingar finns att läsa här: [Bygg- och plantjänsten \(stockholm.se\)](https://bygg-ochplantjansten.stockholm.se)