

Protokoll 2/2023

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 31 augusti 2023 kl. 18:00, Väderkvarnens
samlingsal, Brunngatan 26

Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande
Bo Magnusson (MP) 2:e vice ordförande
Anna Ekström (S)
Tomas Dillen (V)
Camille Gelfgren (V)
Amelie Langby (M)
Magnus Granat (M)
Anders Lindman (SD)
Linnéa Sandström Lange (L)
Daniele Fava (C)
Fredrik Boeke (S) ersätter Bengt-Olov Tengmark (S)
Ola Olsson (S) ersätter Noor Karim (S)

Ersättare

Luna Recabarren (S)
Ida Nilsson (V)
Jaime Barrios (V)
Maria Walter (MP)
Fredrik Strömsten (M)
Douglas Ahlberg (M)
Ann-Christine Carlberg (SD)
Christina Schönberg Messick (L)
Göran Råsmar (C)
Gaby Roseen (KD)

Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör
Anders Forsberg Avdelningschef
Gosia Holmberg Avdelningschef
Hanna Wirde Avdelningschef
Karin Ekrin Avdelningschef
Maria Härenstam Avdelningschef
Helena Näslund Avdelningschef
Jennifer Gavin Enhetschef
Nina Svensson Nämndsekreterare

Paragraf

§10



**Stockholms
stad**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd

Protokoll nr 2/2023

2023-08-31

Sekreterare

Nina Svensson

§ 10**Planärende på granskning - Kolkajen, del av Norra Djurgårdsstaden, del av Hjorthagen 1:3 m.fl.**

NI 2023/452

Beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutar:

1. Att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Att uppdra åt förvaltningen att utreda förutsättningarna att driva de två planerade förskolorna i Kolkajen i kommunal regi.
3. Att i tillägg till förvaltningens tjänsteutlåtande understryka vikten av att den prioriterade upplåtelseformen för de planerade bostäderna är hyresrätt.
4. Att därutöver anföra:

När Stockholm växer ska det ske på ett hållbart och rättvist sätt. För att fler ska ha råd att bo och leva i Stockholm krävs fler hyresrätter. Och våra barns framtid tryggas bäst genom fler förskolor i offentlig regi. Utbyggnaden av vår stadsdel blir ett utmärkt tillfälle att erbjuda stockholmarna fler bostäder med överkomliga hyror och nya kommunala förskolor av hög kvalitet.

Sammanfattning av ärendet

Planen syftar till att möjliggöra bostäder, förskolor, lokaler, torg, parker, bryggor, utomhusbad och ett kallbadhus. Det kulturhistoriskt intressanta vattengasverket ges möjlighet att utvecklas för konsthall, restaurang och konferensverksamhet. Efter tidigare ställningstagande (Stadsbyggnadsnämnden april 2022) att ändra detaljplanens avgränsning med anledning av att möjligheterna att göra utfyllnader i vattnet visat sig vara begränsade, har förslaget bearbetats och vidareutvecklats inför granskningsskedet.

Utöver två fristående förskolor med 4-5 avdelningar har stadsdelsförvaltningen även angett behov av bostäder för personer med funktionsvariationer i området, i form två gruppboende med plats för 6 boende vardera. Den genomförda analysen av sociotopsytor visar att målet om andel grön oas per boende inte kommer uppnås inom planeringsområdet i det nya förslaget. Utöver boende i området kan dessa gröna ytor dessutom antas locka externa besökare samt framtida boende från bland annat Ropsten. Detta pekar på att slitaget på de gröna ytorna kommer att bli mycket högt och det är angeläget att detta avspeglas tydligt i den fortsatta

planeringen och gestaltningen för att dessa ytor ska bli hållbara över tid.

Förvaltningen är positiv till det allmänna bryggbad och kallbadhus som planeras i området. Det är av stor vikt att utbyggnaden av Kolkajen, med dess vattennära läge, bidrar till att främja möjligheten till bad inom stadsdelsområdet.

Yrkanden

Petter Martinsson m.fl. (S), Tomas Dillén m.fl. (V) och Bo Magnusson (MP) yrkar:

1. Att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Att uppdra åt förvaltningen att utreda förutsättningarna att driva de två planerade förskolorna i Kolkajen i kommunal regi.
3. Att i tillägg till förvaltningens tjänsteutlåtande understryka vikten av att den prioriterade upplåtelseformen för de planerade bostäderna är hyresrätt.
4. Att därutöver anföra:

När Stockholm växer ska det ske på ett hållbart och rättvist sätt. För att fler ska ha råd att bo och leva i Stockholm krävs fler hyresrätter. Och våra barns framtid tryggas bäst genom fler förskolor i offentlig regi. Utbyggnaden av vår stadsdel blir ett utmärkt tillfälle att erbjuda stockholmarna fler bostäder med överkomliga hyror och nya kommunala förskolor av hög kvalitet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot förslaget från Petter Martinsson m.fl. (S), Tomas Dillén m.fl. (V) och Bo Magnusson (MP) och finner att Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutar i enlighet med förslaget från Petter Martinsson m.fl. (S), Tomas Dillén m.fl. (V) och Bo Magnusson (MP).

Särskilda uttalanden

Petra Gardos Ek m.fl. (M), Linnea Sandström Lange (L), Daniele Fava (C) och Gaby Roseen (KD) (ersättaryttrande) lämnar följande särskilda uttalande till protokollet:

Vi ser mycket positivt på en utveckling av Kolkajen som ett led i utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden längs Husarviken. Eftersom markområdet har minskat jämfört med samrådsförslaget på grund av minskade utfyllnader i vattnet, är det angeläget att exploateringen inte minskas ytterligare under den fortsatta processen.

Kvarterstrukturen i det nu aktuella förslaget består av halvslutna kvarter. Vi har i andra populära områden sett att en större genomströmning kan öka risken för störningar och leda till minskad känsla av integritet och gemenskap bland de boende. Vi vill därför framhålla vikten av att från början bygga bort potentiella konflikter, genom att skapa välplanerade och skyddade innergårdar inom kvarteren, till exempel genom höjdskillnader eller gröna barriärer mot angränsande gator samt genom att planera tydliga och inbjudande gångstråk som styr flödena bort från innergårdarna.

Vi ställer oss även frågande till att man vill bygga nya områden med vad som beskrivs som ”mindre variationer och ett mer enhetligt taklandskap”. Det går att bygga enhetligt och harmoniskt samtidigt som det finns en variation både vad gäller gestaltning och taklandskap.

Något som utmärker Stockholm är den ständiga närheten till vattnet, stenstadens säregna sätt att förena harmoni och variation, och takåsarna som ger staden dess unika karaktär. När vi nu utvecklar fler områden behöver vi, med avstamp i Stockholms traditionellt uppskattade kvalitéer, använda en variation och detaljering i gestaltningen som lockar fram positiva känslor hos både boende och tillresta till Norra Djurgårdsstaden.

Enligt kontoret har de offentliga rummens utformning och gestaltning vidareutvecklats, men vi saknar en närmare redogörelse för utvecklingen. Vi välkomnar att Vattengastorget får en plats för musik- och kulturscen, men för att torget ska bli en naturlig målpunkt och levande mötesplats måste förutsättningar för aktiviteter och spontanvistelse finnas även då scenen inte är programmerad.

Ambitionen att utforma planbestämmelserna på ett generellt sätt bör omsättas i verkligheten. Speciellt platsen för ett kallbadhus måste få planstöd för restaurangverksamhet, detaljhandel och annan kringverksamhet som gör projektet ekonomiskt hållbart.

Reservationer

Petra Gardos Ek m.fl. (M), Linnea Sandström Lange (L) och Daniele Fava (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- NI 2023/452-4 Planärende på granskning - Kolkajen, del av Norra Djurgårdsstaden, del av Hjorthagen 1:3 m.fl.
- NI 2023/452-3 Plankarta
- NI 2023/452-2 Planbeskrivning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Pétra Helena,Gardos Ek
Alf Petter Henrik,Martinsson

Datum

2023-09-01
2023-08-31