

**Handläggare**  
Sara Silwer  
Telefon: 08-50810451

**Till**  
Norra innerstadens stadsdelsnämnd  
2023-09-21

## Den fortsatta driften av Norra innerstadens grupp- och servicebostäder

Avtalsuppföljning av Olivia omsorg

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner stadsdelsförvaltningens förslag till förlängning av avtal för driften av Norra innerstadens grupp- och servicebostäder.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören att teckna förlängning av avtal samt under avtalstiden fatta beslut av mindre justeringar i avtalet.

### Sammanfattning

Norra innerstadens grupp- och servicebostäder drivs sedan november 2021 på entreprenad av Olivia omsorg AB, 666632-7986. Uppdraget omfattar insatser i form av bostad med särskild service enligt 9 § 9 om lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Avtalet, med diarienummer NORR 2021/180, började gälla 1 november 2021 och löper över tre år (till 31 oktober 2024) och om parterna är överens kan avtalet förlängas på samma villkor i upp till sex år. Avtalet kan därmed vara giltigt som längst i högst nio år. Avtalet kan förlängas med två plus två plus två år för att nå sin längsta potentiella längd. En uppföljning av entreprenören Olivia omsorg avseende driften av Norra innerstadens grupp- och servicebostäder visar att verksamheten håller en god kvalitet där ställda krav i avtalet uppfylls. Verksamheten har under perioden tagit tag i tidigare utmaningar där kvaliteten varit lägre. Verksamheten har arbetat systematisk med avvikelshantering och medarbetarna har fått kompetensutveckling i syfte att höja kvaliteten.

### Bakgrund

Norra innerstadens grupp- och servicebostäder drivs sedan första november 2021 på entreprenad av Olivia Omsorg AB. Uppdraget omfattar insatser i form av bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 p lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Norra innerstadens grupp- och servicebostäder omfattar sex enheter med

totalt 31 lägenheter samt två servicebostadsenheter med totalt 23 lägenheter för 25 platser för lindrigt till måttligt utvecklingsstörda. Verksamheten ingår i stadens valfrihetssystem.

Avtalet, med diarienummer NORR 2021/180, började gälla 1 november 2021 och löper över tre år (till 31 oktober 2024) och om parterna är överens kan avtalet förlängas på samma villkor i upp till sex år. Avtalet kan därmed vara giltigt som längst i högst nio år. Avtalet kan förlängas med två plus två plus två år för att nå sin längsta potentiella längd.

Verksamheten omfattar grupp- och servicebostäderna:

- Norrtullsgatan 12 B (6 lägenheter)
- Norrtullsgatan 12L (5 lägenheter)
- Medevigatan, 3 trappor (5 lägenheter)
- Medevigaran 3 trappor (4 lägenheter)
- Torsgatan 9 (5 lägenheter)
- Lilla Bantorget (6 lägenheter)
- och servicebostäderna:
- Karlbergsvägen 59 (10 lägenheter)
- Frejgatan 59 (13 lägenheter)
- och servicebostäderna:
- Karlbergsvägen 59 (10 lägenheter)
- Frejgatan 59 (13 lägenheter)

## Ärendet

Norra innerstadens grupp- och servicebostäder drivs sedan november 2021 på entreprenad av Olivia omsorg AB, 666632-7986. Uppdraget omfattar insatser i form av bostad med särskild service enligt 9 § 9 om lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Norra innerstadens grupp- och servicebostäder omfattar sex enheter med totalt 23 lägenheter för 25 platser för lindrigt till måttligt utvecklingsstörda. Verksamheten ingår i stadens valfrihetssystem.

Avtalet, med diarienummer NORR 2021/180 började gälla 1 november 2021 och löper över tre år (till 31 oktober 2024) och om parterna är överens kan avtalet förlängas på samma villkor i upp till sex år. Avtalet kan därmed vara giltigt som längst i högst nio år. Avtalet med Olivia omsorg löper ut 2024-10-31 och i avtalet står reglerat att senast ett år innan avtalet löper ut behövs ett beslut om huruvida nämnden vill förlänga avtalet. Nämnden kan även besluta att göra en förnyad upphandling eller återta verksamheten i egen regi.

I avtalet finns reglerat att om nämnden och utföraren är överens kan avtalet förlängas tre gånger, två år i taget. Förlängningen sker senast ett år innan avtalet löper ut.

En uppföljning av entreprenören Olivia omsorg avseende driften av Norra innerstadens grupp- och servicebostäder visar att verksamheten håller en god kvalitet där ställda krav i avtalet uppfylls.

Verksamheten har under perioden tagit tag i tidigare utmaningar där kvaliteten varit lägre. Verksamheten har arbetat systematisk med avvikelshantering och medarbetarna har fått kompetensutveckling i syfte att höja kvaliteten.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen på Norra innerstadens stadsdelsförvaltning.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens förslag till förlängning av avtal för driften av Norra innerstadens grupp- och servicebostäder.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören att teckna förlängning av avtal samt under avtalstiden fatta beslut av mindre justeringar i avtalet.

Jesper Ackinger  
Stadsdelsdirektör  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

Anders Forsberg  
Avdelningschef  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilaga**

Avtalsuppföljning gällande drift av grupp- och servicebostäder enligt LSS - Olivia omsorg.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2023-08-28
Anders Forsberg, Avdelningschef	2023-08-28