

**Handläggare**  
Sofia Regnell  
Telefon: 08-50809021

**Till**  
Norra innerstadens stadsdelsnämnd  
2023-12-14

## Remiss av motionen Rädda Stockholms demografi: Bygg större bostäder i innerstaden

Yttrande till kommunstyrelsen angående remiss KS 2023/656

### Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### Sammanfattning

Motionen lyfter det låga födelsetalet i Stockholms innerstad och att många barnfamiljer väljer att flytta från Stockholm till andra kommuner. Enligt motionärerna kan denna negativa demografiska utveckling motverkas med stadens stadsbyggnadspolitik. Genom att staden verkar för att fler större bostäder byggs i stadsutvecklingsområdena skulle fler barnfamiljer ha möjlighet att bo kvar i innerstaden.

Förvaltningen håller med motionen om att det är viktigt med en levande innerstad i Stockholm. En stor andel mindre lägenheter kan bidra till att det är svårt för barnfamiljer att bo kvar. En växande åldrande befolkning i innerstaden som väljer att bo kvar i stora lägenheter kan också bidra till bristen på större bostäder, men även höga bostadspriser till följd av det centrala läget kan göra att många barnfamiljer väljer att flytta till andra närliggande kommuner.

Förvaltningen anser därför att det även är viktigt att staden verkar för olika upplåtelseformer i nybyggnationen som sker i stadsutvecklingsområdena. För att skapa en levande stad, är det också viktigt att det finns boenden som möter människors behov i andra åldersgrupper, såsom studentbostäder och särskilt boende. Även tillgång till service samt attraktiva, tillgängliga och trygga offentliga rum är viktigt för att skapa en levande innerstad.

## Bakgrund

Norra innerstadens stadsdelsnämnd har av kommunstyrelsen fått en motion av Dennis Wedin och Per Rosencrantz (M) på remiss för yttrande senast 2024-02-12.

## Ärendet

I motionen lyfts det sjunkande födelsetalet och en ökande andel äldre i Sverige, vilket är en utmaning för demografin. Detta gäller inte minst i Stockholms innerstad, där fruktsamhetstalen är lägre än i riket i stort. Stadens befolkningsprognos från 2022 visar även att många barnfamiljer flyttar från Stockholm till andra kommuner. Motionärerna hänvisar till forskning som visar att förhållanden på bostadsmarknaden påverkar familjebildningen och beslutet att skaffa barn. Bostadsköer och höga kostnader för flytt till större bostäder kan fördröja och avskräcka från att familjer väljer att skaffa barn eller skaffa fler barn.

Enligt motionen har därför kommunens stadsbyggnadspolitik en viktig roll att fylla, genom att bygga fler stora bostäder skulle förutsättningen för par att flytta ihop och skaffa barn öka. Fler barnfamiljer skulle på så sätt ha möjlighet att bo kvar i staden. Stockholms stads befolkningsprognos visar exempelvis att det i områden med stor nybyggnation föds fler barn. Särskilt stor är effekten i innerstaden där några av stadens stora stadsutvecklingsprojekt pågår. Utan de nybyggda stadsdelarna Hagastaden och Norra Djurgårdsstaden hade antalet barn minskat på Norrmalm och Östermalm. Mäklarstatistiken visar också entydigt att större lägenheter efterfrågas av marknaden, medan ett- och tvåor är mindre attraktiva i dessa områden.

Motionärerna menar att staden kan vända denna utveckling, genom att verka för byggnation av fler större bostäder. På så sätt kan staden bidra till att fler barnfamiljer kan stanna i staden och utöka sina familjer. En levande stad kräver en levande innerstad och då behövs Barnfamiljer. Med anledning av ovanstående föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar:

Att kommunstyrelsen tillsammans med stadens bostadsbolag samt berörda nämnder verkar för att det byggs fler större lägenheter och stadsradhus i Stockholms innerstad.

Att kommunstyrelsen tillser att nästa befolkningsprognos från stadsledningskontoret inkluderar och särskilt analyserar den demografiska utvecklingen med fokus på ut- och inflyttning av barnfamiljer, barnafödande och vad politiken kan göra för att förbättra Stockholms demografiska utveckling.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen håller med motionen om att det är viktigt med en levande innerstad i Stockholm. En stor andel mindre lägenheter kan bidra till att det är svårt för barnfamiljer att bo kvar. En växande åldrande befolkning i innerstaden som väljer att bo kvar i stora lägenheter kan också bidra till bristen på större bostäder, men även höga bostadspriser till följd av det centrala läget kan göra att många barnfamiljer väljer att flytta till andra närliggande kommuner.

Förvaltningen anser därför att det även är viktigt att staden verkar för olika upplåtelseformer i nybyggnationen som sker i stadsutvecklingsområdena. För att skapa en levande stad, är det även viktigt att det finns boenden som möter människors behov i andra åldersgrupper, såsom studentbostäder och särskilt boende. Även tillgång till service samt attraktiva, tillgängliga och trygga offentliga rum är viktigt för att skapa en levande innerstad.

Jesper Ackinger  
Stadsdelsdirektör  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin  
Avdelningschef  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

## Bilagor

1. Motion av Dennis Wedin och Per Rosencrantz (M) - Rädda Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2023-11-28
Karin Ekrim, Avdelningschef	2023-11-28