

Handläggare
Linnéa Lundbäck
Telefon: 08-50810063**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2024-09-26

Remiss av Motion om att sälja Hötorgshallen

Yttrande till kommunstyrelsen angående remiss KS 2024/402

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Norra innerstadens stadsdelsnämnd har mottagit en remiss av Motion om att sälja Hötorgshallen, för yttrande till kommunstyrelsen. Motionen är skriven av Dennis Wedin (M) och Henrik Virro (M). I motionen anføres att staden bör initiera en försäljningsprocess avseende fastigheten Beridarebanan 10. Motionärerna anser att skattebetalarnas resurser då skulle kunna riktas till mer strategiskt viktiga fastigheter. Vidare föreslås att staden initierar en dialog med närliggande fastighetsägare i syfte att starta en platssamverkan kring Hötorget.

Förvaltningen ser att en försäljning av fastigheten som inrymmer Hötorgshallen skulle innebära att staden förlorar rådighet och inflytande över fastigheten och dess direkta närhet. Möjligen skulle det samtidigt kunna innebära att de resurser som skulle ha gått till denna fastighet istället kan användas till andra fastigheter i stadens bestånd, så som motionärerna beskriver. Förvaltningen anser att frågan om fastighetens avyttring behöver bedömas i nära samråd med fastighetskontoret. Vidare ser förvaltningen att dialog med närliggande fastighetsägare skulle kunna vara positivt, främst för att bättre kunna samarbeta i syfte att öka såväl trivsel som trygghet vid Hötorget. Förvaltningen bedömer att det är viktigt att det finns ett varierat utbud och en blandning av funktioner som vänder sig till en bred målgrupp, varför även andra möjligheter än uteserveringar skulle kunna undersökas och beaktas vid en eventuell platssamverkan.

Bakgrund

Norra innerstadens stadsdelsnämnd har mottagit en remiss av Motion om att sälja Hötorgshallen, för yttrande till kommunstyrelsen senast 8 oktober 2024. Motionen är skriven av Dennis Wedin (M) och Henrik Virro (M). Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, trafiknämnden, City i Samverkan, Företagarna i Stockholms stad och Hötorgshallens Företagarförening.

Ärendet

I motionen från Dennis Wedin (M) och Henrik Virro (M) beskrivs att fastigheten Beridarebanan 10 som bland annat inrymmer Hötorgshallen, Filmstaden Sergel och en rad restauranger står inför ett renoveringsbehov. Motionärerna anför att det skulle vara en dyr investering för en fastighet som inte inrymmer viktig kärnverksamhet för Stockholms stad, och att det därför är läge för staden att inleda en försäljningsprocess för fastigheten. Enligt motionärerna skulle skattebetalarnas resurser då kunna riktas till mer strategiskt viktiga fastigheter och en ny långsiktig ägare skulle kunna göra platsen mer attraktiv samtidigt som en nystart för Hötorget görs.

Fastigheten används idag bland annat för biograf, saluhall med beredningskök och förråd, restauranger, butiker, garage samt in- och utfartsramper till Hötorgsfaret. Fastighetsnämnden har i mars 2024 beslutat om att starta en utredning för byggnadens tekniska installationer eftersom dessa har uppnått sin tekniska livslängd.

Vidare beskriver motionärerna att det finns handlare i Hötorgshallen som är intresserade av att ha en yta på en uteplats för uteservering av mat och dryck. Motionärerna anför att Hötorgshallen skulle kunna stärkas genom uteserveringar med goda förutsättningar, samt att stadens övriga torgytor skulle kunna ha fler uteserveringar. Motionärerna beskriver att det med fördel skulle kunna göras inom ramen för en platssamverkan mellan samtliga fastighetsägare runt Hötorget så att platsen kan ges ett lyft som gynnar såväl stockholmarna som de lokala aktörerna.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- Att uppdra åt kommunstyrelsen att, tillsammans med berörda nämnder, initiera en försäljningsprocess avseende fastigheten Beridarebanan 10.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att, tillsammans med berörda nämnder, initiera en dialog med närliggande fastighetsägare i syfte att starta en platssamverkan kring Hötorget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kvalitetsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I Stockholms stads budget beskrivs att fastighetsnämnden ska bedriva en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning. Bland annat ska det ske genom omvandling eller avyttring av fastigheter som inte används för den egna verksamheten, behövs för det kommunala uppdraget eller är av strategiskt intresse för nämndernas uppdragsområden.

I fastighetsnämndens egen verksamhetsplan för 2024 beskrivs, förutom ovanstående i enlighet med stadens budget, att vid prövning om försäljning kommer fastighetens ekonomiska lönsamhet beaktas och fokus kommer ligga på att avyttra de objekt som över tid inte genererar ett ekonomiskt överskott för staden.

Förvaltningen ser att en försäljning av fastigheten som inrymmer Hötorgshallen skulle innebära att staden förlorar rådighet och inflytande över fastigheten och dess direkta närhet. Möjligen skulle det samtidigt kunna innebära att de resurser som skulle ha gått till denna fastighet istället kan användas till andra fastigheter i stadens bestånd, så som motionärerna beskriver. Förvaltningen har inte inblick i om fastigheten Beridarebanan 10 är ekonomiskt lönsam eller inte. Förvaltningen anser därför att frågan om fastigheten ska avyttras behöver bedömas i nära samråd med fastighetskontoret. Fastighetskontoret kan också närmare bedöma fastighetens strategiska intresse i relation till andra fastigheter i stadens bestånd.

Vad gäller förslaget om att initiera dialog med närliggande fastighetsägare ser förvaltningen att det skulle kunna vara positivt, främst för att bättre kunna samarbeta i syfte att öka såväl trivsel som trygghet vid Hötorget. Vad gäller förslaget om fler uteserveringar runt Hötorgshallen och på Hötorget har förvaltningen, i samband med att ärendet Motion om att levandegöra Hötorget behandlades vid stadsdelsnämndens sammanträde den 21 mars 2024, redogjort för för- och nackdelar avseende fler uteserveringar på torget. Sammanfattat är förvaltningens bedömning att fler uteserveringar kan vara ett sätt att attrahera fler människor till torget även på kvällar när torghandeln på Hötorget inte längre är verksam. Samtidigt ser förvaltningen att det är viktigt att det finns ett varierat utbud och en blandning av funktioner som vänder sig till en bred målgrupp, varför även andra möjligheter än uteserveringar skulle kunna undersökas. Detta i syfte att skapa mötesplatser som kan generera trygghet. Förvaltningen anser att det behöver tas i beaktande vid en eventuell platssamverkan.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Maria Härenstam
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion om att sälja Hötorgshallen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2024-09-09
Maria Härenstam, Avdelningschef	2024-09-09