

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306

Till
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2024-10-24

Planärende på samråd - Barnhuset 26

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2021-12301

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Barnhuset 26, som ligger mellan Barnhusgatan och Wallingatan.

Planförslaget har syftet att möjliggöra en utbyggnad av fastighetens entréhall mot Barnhusgatan samt bekräfta en befintlig utbyggnad av terrassen ovan skärmtaket mot Barnhusgatan. Planförslaget möjliggör också en tillbyggnad av hotellets frukostmatsal mot innergården. Planen omfattar även skydds- och varsamhetsbestämmelser med syfte att skydda den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden.

Förvaltningen anser att det är positivt att tillgänglighetsanpassningar till fastigheten genomförs samtidigt som det är angeläget att föreslagna förändringar sker med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden. När entrén till fastigheten byggs om och flyttas ut är det också viktigt att ha som ambition att öka tryggheten på gatan.

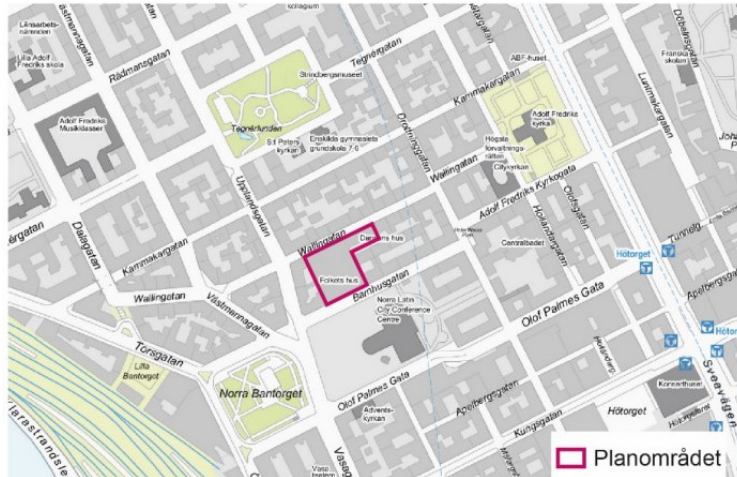
Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Barnhuset 26, som ligger mellan Barnhusgatan och Wallingatan. Samrådstiden pågår från 1 oktober till 11 november 2024.

Ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Barnhuset 26 som är del av kvarteret Barnhuset samt en mindre del av fastigheten 1:132. Fastigheten ligger intill Norra Bantorget och avgränsas av

Barnhusgatan och Wallingatan.



Befintliga förhållanden

Inom fastigheten Barnhuset 26 ligger Folkets hus som är ritat av arkitekt Sven Markelius i slutet av 1950-talet. Fastigheten är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificering vilket innebär att den bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Folkets hus är en unik byggnad med ett högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden ingår också i ett större sammanhang vid Norra Bantorget som är en traditionell miljö för arbetarrörelsen i Sverige sedan tidigt 1900-tal.

Fastigheten Barnhuset 26 rymmer en teater (Dansens hus), en kongresshall för 1500 personer (Stockholm City Conference Centre), hotell (Hotell Scandic Norra Bantorget) med tillhörande restaurang för 300 gäster, sammanträdeslokaler samt kontor för uthyrning.

Planförslaget

Planförslaget har syftet att möjliggöra en utbyggnad av fastighetens entréhall mot Barnhusgatan samt bekräfta en befintlig utbyggnad av terrassen ovan skärmtaket mot Barnhusgatan. Planförslaget möjliggör också en tillbyggnad av hotellets frukostmatsal mot innergården. Planen omfattar även skydds- och varsamhetsbestämmelser med syfte att skydda den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden. Fastigheten föreslås planläggas som kvartersmark för besöksanläggningar och hotell.

Den arkitektoniska idén för projektet är att göra Folkets hus mer tillgängligt genom att varsamt tillföra ett nytt entréparti. Tillägget ska utföras med stor omsorg om detaljerna och anpassas till byggnadens viktiga karaktärsdrag från 1950- och 60-talet. Planförslaget strävar efter att återskapa byggnadens entréparti som

ska utföras så att tillägget ska hålla en hög kvalitet, vara karaktärskapande i material, kulörer och detaljer.

Ombyggnaden av entrépartiet anses bidra till förbättrad tillgänglighet och besöksflöde samt skapa en mer transparent bottenvåning, vilket ökar den visuella kontakten mellan ute och inne, mellan huset och gatan. Dessa åtgärder förbättrar förutsättningarna för att Folkets Hus förblir en samlingsplats för möten och diskussioner.

Planförslaget medför att entrépartiet vid gatuplan flyttas cirka 2 meter närmare portikens stora betongpelare, sett från den ursprungliga placeringen. Förslaget innebär också följande åtgärder:

- Det befintliga entrépartiets träpartier och granitombrottningar demonteras och återmonteras i ett nytt läge.
- Sentida tillbyggnader, aluminiumdörrar samt vinklade sidoutbyggnader rivs.
- Originaldörrarnas material och gestaltning återskapas.
- Huvudportiken utförs med vindfång med slussfunktion, lika ursprungligt utseende.
- Spiraltrappan återskapas som ett fristående element i entréhallen.
- Utöver ombyggnationen av entrépartiet medger förslaget att bygga ut bottenvåningen i hotelldelen mot innergården i syfte att utöka hotellets frukostmatsal.

Förslaget medför också att den asfalterade avlastnings- och parkeringsytan tas bort och blir en del av trottoaren.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att det är positivt att tillgänglighetsanpassningar till fastigheten genomförs samtidigt som det är angeläget att föreslagna förändringar sker med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden. När entrén till fastigheten byggs om och flyttas ut är det också viktigt att ha som ambition att öka tryggheten på gatan.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Övriga detaljplanehandlingar finns på stadsbyggnadskontorets webbplats:

<https://etjanster.stockholm.se/byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2021-12301>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2024-10-08
Karin Ekrin, Avdelningschef	2024-10-08