

## Protokoll 10/2024

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 24 oktober 2024 kl. 18:00-19:20,  
Väderkvarnens samlingsal, Brunngatan 26

### Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande  
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Noor Karim Löfgren (S)  
Tomas Dillén (V)  
Camille Gelfgren (V)  
Amelie Langby (M)  
Anders Lindman (SD)  
Linnéa Sandström Lange (L)  
Sanna Eliasson (S) ersätter Anna Ekström (S) pga jäv  
Maria Walter (MP) ersätter Vakant (MP)  
Fredrik Strömsten (M) ersätter Magnus Granat (M)  
Göran Råsmar (C) ersätter Daniele Fava (C)

### Ersättare

Ola Olsson (S)  
Luna Recabarren (S)  
Jaime Barrios (V)  
Linnea Jonsson Axelsson (V)  
Ann-Christine Carlberg (SD)  
Gaby Roseen (KD)

### Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör  
Adam Berglund Förvaltningssekreterare  
Gosia Holmberg Avdelningschef  
Maria Härenstam Avdelningschef  
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef  
Nina Svensson Nämndsekreterare  
Vlasta Marcikic Avdelningschef

### Paragraf

§10

### Sekreterare

Nina Svensson

**§ 10****Planärende på samråd – Västra Hagastaden**

NI 2024/1230

**Beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Västra Hagastaden. Förvaltningen är positiv till att denna del av Hagastaden utvecklas med bland annat idrotts- och kulturcentrum, bostäder, kontor samt nya offentliga rum.

Enligt förvaltningen är det välkommet att det planeras seniorlägenheter eftersom andelen äldre förväntas öka i stadsdelsområdet och det finns behov av olika typer av boenden för den målgruppen. För stadsdelsnämndens del innebär planförslaget att en ny park tillkommer inom ansvarsområdet. Enligt förvaltningen är det positivt då behoven av offentliga gröna miljöer är stort i denna tätt bebyggda del av staden. Förvaltningen ser dock stora utmaningar i att i detta bullerutsatta läge få till en park med goda vistelsevärden. Enligt förvaltningen behöver det studeras vidare hur de negativa konsekvenserna från buller och partiklar kan minimeras i parken. I och med planerat idrotts- och kulturcentrum kommer Västra Hagastaden innehålla viktiga målpunkter för barn och unga och förvaltningen vill därför understryka vikten av att det skapas trygga och säkra gaturum inom och till området. Även en väl fungerande kollektivtrafik med trygga, tillgängliga och säkra anslutningar är en viktig förutsättning för barns och ungas rörelsefrihet. Överlag är ett tydligt tillgänglighetsperspektiv viktigt i fortsatt planering.

**Jäv**

Anna Ekström (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Yrkanden**

Göran Råsmar (C), Linnea Sandström Lange (L) och Petra Gardos Ek m.fl. (M) yrkar:

1. Att delvis godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan av den avslutande etappen, etapp 3 Västra Hagastaden. Vi ansluter oss till förvaltningens positiva syn på planen i stort. När planen förverkligas kommer hela området och kringliggande gator med sekelskiftes hus att lyftas, Norra Stationsgatans västra del blir en mera ombonad gata och tack vare den nya bebyggelsen bullerdämpad och mera attraktiv. Vi menar dock att flera trivsel- och säkerhetshöjande åtgärder bör innefattas i planen.

#### *Trafikmiljö*

Den tänkta genomfarten från korsningen Karlbergsvägen-N Stationsgatan och vidare in i Solna via Tomtebodavägen riskerar att dra till sig mycket trafik. Den kan bli en smitväg mellan Vasastan och Solna. Framst Karlbergsvägen riskerar då att få mycket mera trafik, viket är olyckligt med tanke på alla skolor längs Karlbergsvägen (3 förskolor, en grundskola, tre gymnasier) och med ett myller av barn och ungdomar som rör sig över gatan. Idag är efterlevnaden av 30 km-gränsen dålig och den lär inte bli bättre om inget görs för att dämpa trafiken på Karlbergsvägen. Gatan måste kompletteras med fartbubblor och fartradar.

#### *Karlbergs plats*

Karlbergs plats, den lilla planerade parken i korsningen Rörstrandsgatan- Karlbergsvägen-Norra Stationsgatan är efterlängtd. Den ligger lite vid sidan av, vilket gör att åtgärder för ökad trygghet måste till. Varför inte göra en mindre del av Karlbergs plats till spontanidrotts-område? En boulebana liksom ett utegym är inte särskilt utrymmeskrävande men gör att platsen blir mera attraktiv, mera befolkad och därmed tryggare. Buller- och luftkvaliteten befaras i samrådsmaterialet vara tveksam, men beakta då att boende i närområdet inte upplever att utemiljön är dålig, precis bakom den planerad parken har boende exponerats för och levt med detta utan stora problem. En park är ju ett område där man inte uppehåller sig någon längre tid, vilket gör att hälsoriskerna torde vara små.

#### *Seniorbostäder*

Längs Norra Stationsgatan planeras 60 seniorlägenheter i tre huskroppar. Seniorer vistas mera i bostaden än yrkesverksamma vilket medför att balkonger är särskilt uppskattade. Samtliga seniorlägenheterna bör därför utrustas

med balkonger, av planen framgår inte hur detta är tänkt. Det är vidare viktigt att stimulera seniorers rörelsebehov. Sannolikt rör det sig främst om yngre-äldre i boendena vilket förstärker behovet av att stimulera rörelse men även socialt utbyte. Även här menar vi att utegym och boulebana skulle passa in. Liksom alla byggnader bör seniorbostäderna radonskyddas eller radonsäkras beroende på markradon i området.

#### *Spontanidrott för ungdomar*

Det är långt till idrottsplatser eller andra idrottsytor i området. Längs den nya husraden på Norra Stationsgatan borde man kunna få plats med t ex en eller två 3 x 3-basketplaner med ett ytbehov av 11 x 15 m per plan för att tillgodose rörelsebehovet hos ungdomar i 7-18 årsåldern. Planering av en sådan utomhusyta kan lämpligen göras tillsammans med KFUM Central som är starkt intressent i idrottshallen som ska byggas i etappens östra ände.

#### **Ersättaryttranden**

Gaby Roseen (KD) ställer sig bakom förslaget från Göran Råsmar (C), Linnea Sandström Lange (L) och Petra Gardos Ek m.fl. (M).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot förslaget från Göran Råsmar (C), Linnea Sandström Lange (L) och Petra Gardos Ek m.fl. (M), och finner att Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Reservationer**

Göran Råsmar (C), Linnea Sandström Lange (L) och Petra Gardos Ek m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### **Särskilda uttalanden**

Petter Martinsson m.fl. (S), Tomas Dillén m.fl. (V) och Maria Walter (MP) lämnar följande särskilda uttalande till protokollet:

Vi delar förvaltningens förslag till beslut och vill därutöver anföra:

Ett bostadsbyggande där det byggs fler hyresrätter med överkomliga hyror är en av stadens viktigaste prioriteringar. Målet är att 140 000 bostäder byggs i staden mellan år 2010

och 2035 med en blandning av upplåtelseformer, boendetyper och bostadsstorlekar i alla delar av staden. Minst hälften av bostäderna som byggs ska vara hyresrätter. Takten i byggandet av både allmännyttiga och privata hyresrätter ska öka.

Andelen hyresrätter i Norra innerstaden var år 2023 runt 30 %, vilket är väsentligt lägre än genomsnittet för hela staden. Denna andel behöver öka, för att bryta den geografiska segregationen och öka den sociala hållbarheten.

Den rödgröna majoriteten ser positivt på att det planeras seniorlägenheter i Västra Hagastaden. De cirka 60 lägenheterna blir ett välkommet tillskott för stadsdelens växande andel seniorer. Vi vill understryka vikten av att fler bostäder med upplåtelseformen hyresrätt byggs i vår stadsdel.

#### **Handlingar i ärendet**

- NI 2024/1230-29 Yttrande över planärende på samråd - Västra Hagastaden
- NI 2024/1230-6 Bilaga 1. Planbeskrivning
- NI 2024/1230-5 Bilaga 2. Plankarta

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| <b>Namn</b>                  | <b>Datum</b> |
|------------------------------|--------------|
| Pétra Helena,Gardos Ek       | 2024-10-24   |
| Alf Petter Henrik,Martinsson | 2024-10-24   |