

Skala 1:1000, utskriftsformat A1

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- C Centrum
  - K Kontor
  - S<sub>1</sub> Gymnasium
  - S<sub>2</sub> Vuxenutbildning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges inte. Skärmtak medges inte mot Valhallavägen och Lindarängsvägen.
  - Endast skärmtak medges ovan mark. Källare och garage medges under mark

- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 13.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 23.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 14.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 21.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>8</sub> Högsta nockhöjd är 24.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>9</sub> Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>10</sub> Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nollplan
  - h<sub>11</sub> Högsta nockhöjd är 27.5 meter över angivet nollplan

- Markens anordnande och vegetation**
- +9.0 Markens höjd över angivet nollplan

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
  - x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g<sub>1</sub> Gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfartsväg.

- Rivningsförbud**
- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

- Skydd av kulturvärden**
- q<sub>1</sub> Tät fasader av rött tegel i jämna och stående skift utan förband och fogat med mörkt fogbruk ska bibehållas till sin utformning och utseende.
  - q<sub>2</sub> Vita havets rumsvolym på plan 3 och 4 med entresoler och hissanordningar ska bevaras
  - q<sub>3</sub> Den öppna rumsvolymen vid foajétytor och huvudtrappan i anslutning till huvudentré på plan 2 och 3 ska bevaras och får inte byggas in eller delas av. Trappans yteläggning av terrazzo och dess smidesräcken ska bibehållas till sin utformning och utseende.
  - q<sub>4</sub> Före detta ateljéer på plan 3, 4 och 5 med dubbel rumsvolym inklusive entresoler, entresolräcken, smala trappor i smide och ek samt stålpelare vid dubbelhöga fasader ska bibehållas till sin utformning och utseende.

- Utformning**
- f<sub>1</sub> Överbyggnad av ljusgård ska i huvudsak utföras i glas.
  - f<sub>2</sub> Portik ska finnas.
  - f<sub>3</sub> Byggnaden ska ha en fri höjd från underliggande mark med minst 5 meter.
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för att fördröja och rena dagvatten.
  - b<sub>2</sub> Byggnadens konstruktion ska vara anpassad med hänsyn till översvämningsrisk.
- Varsamhet**
- k<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag, värden och egenskaper ska värnas och bibehållas. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
  - k<sub>2</sub> Byggnadsvolymer ska bibehållas till sin utformning. Befintliga tekniska installationer och teknikrum på yttertak får rivas. Tekniska installationer får uppföras på yttertak i lägen där intrycket av byggnadens volym och takform inte ändras från gata eller gård.
  - k<sub>3</sub> Ursprungliga fasader av Curtain Wall med genomgående natureloxerat aluminium och glas av svarta och genomskinliga glasskivor samt täta delar av vertikalt räfflad natureloxerat aluminium ska bibehållas till sin utformning och utseende.
  - k<sub>4</sub> Ursprungliga fasader i bottenvåningar med bröstningar och täta delar i form av slåta kassetter, panel och vertikalt räfflad natureloxerat aluminium ska bibehållas till sin utformning och utseende.
  - k<sub>5</sub> Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning och utseende.
  - k<sub>6</sub> Takkrön ska till form och material bibehållas till sin utformning och utseende.
  - k<sub>7</sub> Portik ska till form, material och placering bibehållas till sin utformning och utseende. Undertak i form av olackerade plåtkassetter ska till form och material bibehållas till sin utformning och utseende.
  - k<sub>8</sub> Ursprungligt fasadur ska bibehållas till sin utformning, utseende och placering.
  - k<sub>9</sub> Skytning på fasad får endast ske på tegelfasader, undantaget tegelfasad med fasadur.
  - k<sub>10</sub> Curtain Wall-fasaders insida med inre fönsterkonstruktioner av trä, inklusive ursprunglig beslagning ska bibehållas till sin utformning och utseende.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Utformning**
- Solcellspaneler tillåts sticka upp ovan angiven nockhöjd. Nockhöjden tillåts överskridas för trapphus och hisstoppar så att översta våningen nås.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning

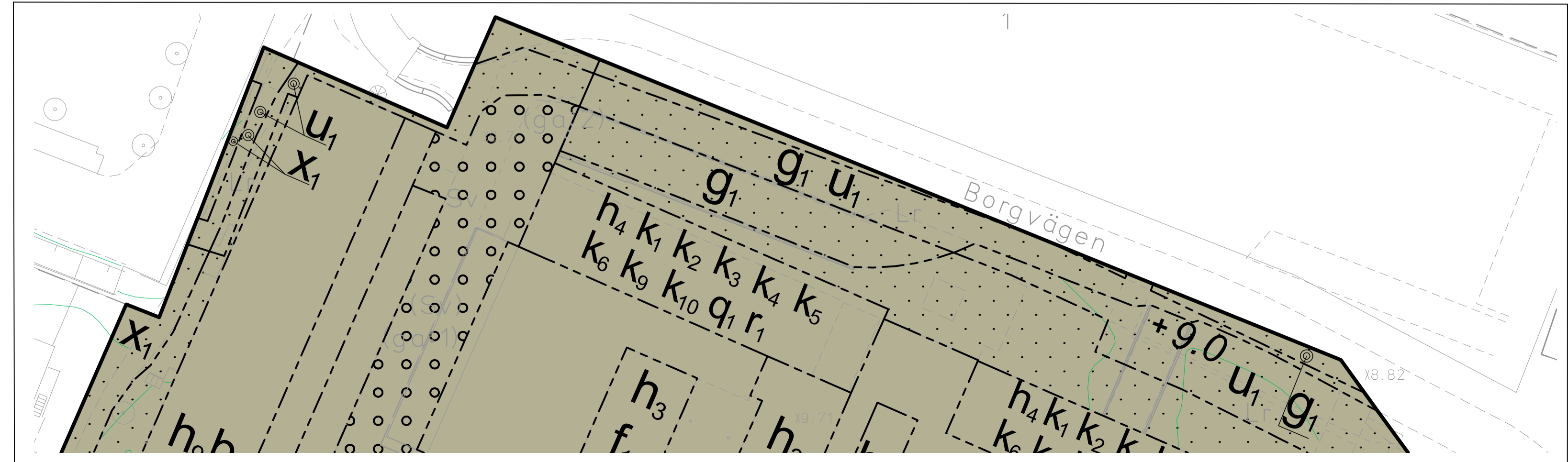
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) standardförfarande.

Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2024-09-17  
 Monica Sagerstahl  
 kartingenjör



Uppförstoring, del av planområde.

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för fastigheterna Tre Vapen 2 och 7 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
 2024-11-12  
 Maria Sahlstrand planchef  
 Monika Stenberg stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
 Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

# S-Dp 2023-04105