

Protokoll 2/2025

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 23 januari 2025 kl. 18:00-19:15,
Väderkvarnens samlingsal, Brunngatan 26

Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande
Maria Antonsson (MP) 2:e vice ordförande
Bengt-Olov Tengmark (S)
Noor Karim Löfgren (S)
Tomas Dillén (V)
Camille Gelfgren (V)
Amelie Langby (M)
Magnus Granat (M)
Anders Lindman (SD)
Daniele Fava (C)
Ola Olsson (S) ersätter Anna Ekström (S)
Christina Schönberg Messick (L)

Ersättare

Luna Recabarren (S)
Jaime Barrios (V)
Linnea Jonsson Axelsson (V)
Maria Walter (MP)
Douglas Ahlberg (M)
Ann-Christine Carlberg (SD)
Linnéa Sandström Lange (L)
Göran Råsmar (C)
Carl Fredrik Häggqvist (KD)

Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör
Adam Berglund Förvaltningssekreterare
Maria Härenstam Avdelningschef
Vlasta Marcikic Avdelningschef
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef
Nina Svensson Nämndsekreterare
Helena Wiberg Avdelningschef
Hanna Wirde Avdelningschef

Paragraf

§10

Sekreterare

Nina Svensson

§ 10**Planärende på samråd - Norrmalm 4:41**

NI 2024/1631

Beslut

1. Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Norrmalm 4:41, även kallad Klara City View, som ligger söder om Klarabergsviadukten längs kajen vid Klara Sjö. Syfte med planen är att möjliggöra för nya byggnader för kontors- och centrumändamål samt ge platsen väsentligt förbättrade vistelsekvaliteter.

Förvaltningen välkomnar att den befintliga trafikstrukturen med överdimensionerade ramper och avfarter ifrågasätts och att platsen utvecklas med ny bebyggelse som kan göra området levande och attraktivt. Förvaltningen är positiv till att förslaget skapar förutsättningar för att Blekholmsstranden bättre kan kopplas ihop med Klara Mälarstrand och Tegelbacken och att det på så vis skapas ett sammanhängande viltsestråk längs vattnet. Förvaltningen vill understryka att det i samband med detaljplanens genomförande är avgörande att kajen, trots att den ligger utanför planområdet, rustas upp i enlighet med detaljplanens intentioner. Enligt förvaltningen är det viktigt att trygghets- och tillgänglighetsaspekten finns med i fortsatt planering.

Förvaltningen befarar att siktlinjer från Klarabergsviadukten och Blekholmsterrassen mot Stadshuset och Riddarfjärden kan påverkas negativt av planförslaget. Förvaltningen är frågande till den mindre paviljongbyggnaden då den påtagligt täpper till en siktlinje från Klarabergsviadukten. Enligt förvaltningen är det av stor vikt att höjder, volym och placering av byggnaderna utreds vidare.

Yrkanden

Daniele Fava (C) yrkar:

1. Delvis godkänna kontorets förslag till beslut
2. Där utefter anföra följande:

Centerpartiet välkomnar planerna för att utveckla Västra City. Området har stor potential, inte minst mot bakgrund av dess

centrala läge med nära anslutning till bl.a. Stockholms centralstation.

Dock anser vi att staden bör ta ett helhetsgrepp över området genom att överdäcka spårområdet hela vägen till Karlbergs station och möjliggöra för Centerpartiets förslag om Klarastaden med 6000 nya bostäder i centralt och vattennära läge.

Stockholm växer, och för att tillmötesgå befolkningstillväxten måste det byggas fler bostäder. Centerpartiet vill se ett ökat bostadsmål, 160 000 bostäder till 2030. Detta kan uppnås genom att bygga tätare och högre stad, samtidigt som parker och grönområden kan sparas. Det mest hållbara sättet att göra detta på är att förtäta redan befintliga stadsdelar och dra nytta av redan existerande infrastruktur. Spårområdet i Västra City är ett av Stockholms mest centrala lägen med ett högt attraktionsvärde. Här ser Centerpartiet stor potential i ett nytt bostadsområde i centralt och vattennära läge.

För att möjliggöra den nya stadsdelen Klarastaden måste spårområdet överdäckas. Det ger inte bara möjlighet för nya bostäder utan skapar också en ny trevlig stadsdel i ett område som tidigare inte varit tillgängligt. Klarastaden bör byggas tätt och högt. Med tanke på kostnaden för överdäckningen och områdets centrala läge bör det göras plats för så många personer som möjligt centralt i Stockholmbostadsområde. Centerpartiet föreslår 6000 bostäder och 140 000 kvm kontorsyta genom överdäckning av spårområdet från Centralstationen och vidare västerut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot förslaget från Daniele Fava (C), och finner att Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservationer

Daniele Fava (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

- NI 2024/1631-8 Planärende på samråd - Norrmalm 4:41, Klara City View
- NI 2024/1631-3 Bilaga 1. Plankarta
- NI 2024/1631-4 Bilaga 2. Planbeskrivning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Pétra Helena,Gardos Ek	2025-01-23
Alf Petter Henrik,Martinsson	2025-01-23