



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet
-  Egenskapsgräns

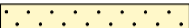
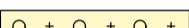
Användning av mark

Kvartersmark

-  B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får ej bebyggas.
-  Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med förråd. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 20 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter ovan marknivå på gården.

Höjd på byggnader

-  $\leq 0,0$ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnadens fasad ska utföras i puts i ljus kulör.
- f2 Balkong medges mot innergård med ett maxdjup om 1,2 meter.

Rivningsförbud

- r1 Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Byggnadens karaktärsdrag vad gäller burspråk, putsad fasad och brant takfall ska bibehållas.
- k2 Fönster ska till form, färg, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lägsta schaktningsnivå 5,5 meter över nollplanet

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Sjölejonet 3

i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-12-10









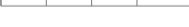

Maria Sahlstrand
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-19123-54

GRUNDKARTA

-  Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
-  Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
-  Fastighetsbeteckning
-  Ledningsrättsområde
-  Byggnad
-  Väg/gångbanekant
-  Mur
-  Stödmur
-  Träd
-  Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-11-29

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B3

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)