

**§ 9****Detaljplan för fastigheten Sjölejonet 3  
NORR 2019/691****Beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2019-12-17.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Sjölejonet 3, som ligger i korsningen av Döbelnsgatan och Kungstensgatan. Syftet med föreslagen plan är att på innergården till fastigheten möjliggöra en tillbyggnad med fem bostäder.

Enligt förvaltningen överensstämmer planförslaget med Stockholms stads översiktsplan då den bidrar till målet om att berika innerstadens centrala delar med fler nya bostäder. Samtidigt vill förvaltningen påpeka att påbyggnader och tillbyggnader av till exempel gårdshus, i stor utsträckning präglar stadsutvecklingen inom Norrmalms stadsdelsområde. Enligt förvaltningen behövs det ett helhetstänk och en strategi för denna utveckling som visar hur till exempel friytetillgången påverkas i och med att bostadsgårdar bebyggs.

**Förslag till beslut**

Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteutlåtande daterat 2019-12-17

Samrådsbrev och planbeskrivning

Plankarta

Illustrationsmaterial

Dagvattenutredning

Skuggstudie

Dagljussimulering

Brandtekniskt utlåtande,

Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden