

§ 10

Detaljplan för fastigheten Kadetten 29 NORR 2019/692

Beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2019-12-17.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Kadetten 29 på Karlbergsvägen 77. Syftet med föreslagen plan är att bekräfta befintliga kontor och parkeringsanvändning i befintlig bebyggelse samt att ge möjlighet till gymnasieskola och centrumändamål i bottenvåningarna. Ett vidare syfte med planen är att bidra till att fylla det stora behovet av skolplatser inom Norrmalms stadsdelsområde.

Enligt förvaltningen är det en utmaning att i den täta innerstaden hitta plats för nya skolor och förvaltningen ser därför positivt på planförslagets syfte om att ge möjlighet till gymnasieskola i fastigheten Kadetten 29. Enligt förvaltningen behöver fastighetens innergård och förgårdsmark prioriteras för att skapa plats för elevernas utomhusvistelse. Samtidigt anser förvaltningen att det är angeläget att tillgodose planens intentioner om att stärka karaktären av grön förgårdsmark längs Karlbergsvägen.

I den intilliggande fastigheten Kadetten 28 finns förskolan Sagolandet med cirka 80 barn. Förvaltningen vill understryka vikten av att störningar under byggtiden ska minimeras för barn och personal inom verksamheten när fastigheten Kadetten 29 byggs om.

Förslag till beslut

Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande daterat 2019-12-17

Samrådsbrev

Planbeskrivning

Plankarta

Skisser för byggnad av gårdsmiljö

Brandteknisk utredning om utrymningskapacitet

Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden

**Norrmalms
stadsdelsförvaltning**
Avdelningen för administration
och prevention

Sankt Eriksgatan 117
Box 45075, 104 30 Stockholm
Telefon 08-508 09 013
Växel 08-508 09 000
stockholm.se

