

Handläggare
Jessica Weisten
Telefon: 0850809393

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd
2020-04-23

Ombyggnation och renovering av kök och matsal på Vasaträffens mötesplats för seniorer

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna en ombyggnation av kök och renovering av matsal på Vasaträffen i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-14

Sammanfattning

Stadsdelsnämnderna ska aktivt arbeta med hur den sociala isoleringen och ensamheten kan minska bland äldre, särskilt bland de äldre som inte omfattas av biståndsbedömd verksamhet. Förvaltningen anser att genom att erbjuda måltider på Vasaträffen skapas förutsättningar för social samvaro, hälsa och välmående. Genom att nå ut till många inom målgruppen kan även ensamhet och isolering minska.

Vasaträffens restaurang som drevs av privat entreprenör har varit stängd sedan hösten 2017. Förvaltningen ser flera fördelar med att kunna erbjuda måltider på Vasaträffen varför ett förslag för detta tagits fram.

Förslaget innebär att köket byggs om till ett mottagningskök där huvudrätterna levereras tillagade och medarbetarna kokar potatis, ris och övriga tillbehör på plats. Denna typ av kök underlättar driften eftersom den kan skötas inom befintlig verksamhet, med befintlig personal.

Hyrestillägget för renovering och ombyggnation skulle innebära ett hyrestillägg med drygt 64 000 kronor första året. Hyrestillägget minskar sedan något varje år under en period om 20 år.

Bakgrund

Vasaträffen är en mötesplats för seniorer. Verksamheten är kommunövergripande och seniorer från alla stadsdelar är välkomna. Vasaträffen som är belägen med närhet till Odenplan har öppet varje vardag. Vasaträffen anordnar aktiviteter varje dag men även utflykter, pubaftnar och mycket annat. Vasaträffen har cirka 500

besökare varje vecka. I anslutning till Vasaträffen ligger Riddarsporrens seniorboende med 110 lägenheter.

Fram till hösten 2017 bedrev en privat entreprenör restaurang i Vasaträffens lokal och delade köket med Vasaträffens personal. Ägaren valde att stänga restaurangen då antalet gäster inte var tillräckligt för att få någon ekonomisk bäring i att sälja och servera lagad mat i lokalen. Nedstängningen av restaurangen skapade missnöje hos Vasaträffens besökare och boende på Riddarsporrens seniorboende då möjligheten att äta måltider försvann.

Vasaträffen har under tiden restaurangköket varit stängt först serverat soppluncher och sedan i höstas erbjuds även erbjuda matlådor till försäljning för att äta där eller ta med hem. Kaféet har som vanligt också sålt smörgåsar, hembakat kaffebröd samt varma och kalla drycker.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreavdelningen i samarbete med avdelningen för verksamhetsstöd.

Ärendet

Förvaltningen bedömer det inte som troligt att någon ny privat entreprenör skulle vara intresserad av att bedriva restaurangverksamhet i lokalen då antal gäster är begränsat. Förvaltningen har arbetat fram ett förslag för möjlighet att i egen regi kunna erbjuda äldre personer möjligheten att äta måltider tillsammans i linje med stadens ambition för verksamheter som öppna träffpunkter och aktivitetscenter.

Vasaträffen är i stort behov av en renovering av både kök och matsal. Köket som inte är funktionsdugligt i dagsläget behöver även viss ny utrustning och köksutrustning. Matsalen är nedsliten och behöver vissa förbättringar. Förvaltningen har haft att ta ställning till genom att väga för- och nackdelar med att antingen låta bygga om köket på Vasaträffen till ett tillagningskök eller till ett mottagningskök.

Ett tillagningskök där mat lagas från grunden skulle kräva en större investering i bland annat köksutrustning och kyl- och frysanläggningar. Det skulle också behöva anställas en kock vilken också skulle behöva ersättas med vikarie vid sjukdom, semester och annan frånvaro. För att få ekonomi i denna typ av kök skulle det behövas ett stort antal sålda matportioner vilket inte bedöms vara realistiskt att uppnå i verksamheten.

Ett mottagningskök där huvudrätterna levereras tillagade och medarbetarna kokar potatis, ris och övriga tillbehör på plats kräver mindre investeringar i form av köksutrustning och kyl-frysanläggningar. Denna typ av kök underlättar driften eftersom den kan skötas inom befintlig verksamhet, med befintlig personal.

Förvaltningen anser att ett mottagningskök bättre motsvarar behovet och förutsättningarna på Vasaträffen. Målsättningen kommer att vara att så många äldre som möjligt ska äta måltider på Vasaträffen. Förhoppningen är att vartefter denna möjlighet görs känd och sprids kommer fler att besöka Vasaträffen. Antalet gäster kan öka successivt vilket kan innebära ett behov av förstärkning av personal på sikt. Personalen kommer också att fortsätta att göra smörgåsar, baka bröd och bakverk och annat de redan gör i dagsläget.

Förvaltningen har med stöd av Micasa och byggprojektledare tagit fram ritningar för ett mottagningskök. Ombyggnation av kök och renovering av matsal avser bland annat:

- ny kassadisk
- tillgänglighetsanpassad toalett (RWC)
- omklädningsrum
- golv och socklar
- köksmaskiner- och utrustning
- tvättmaskin och torktumlare
- kylar och frysar

Hyrestillägget för renovering och ombyggnation skulle innebära ett hyrestillägg med drygt 64 000 kronor första året. Hyrestillägget minskar sedan något varje år under en period om 20 år.

Synpunkter och förslag

Stockholms stad har en övergripande ambition att utveckla stadens mötesplatser för seniorer och seniorboendenas aktivitetscenter. Förutom aktiviteter, möjlighet till fysisk aktivitet och möjligheten till social samvaro är förutsättningen att kunna äta måltider tillsammans med andra viktig.

Måltiden ska få ett socialt innehåll genom att fler äldre ska kunna äta i sällskap med andra står i stadens budget. Vidare står att stadsdelsnämnderna aktivt ska arbeta med hur den sociala isoleringen och ensamheten kan minska, särskilt bland de av stadens äldre som inte omfattas av biståndsbedömd verksamhet.

Förvaltningen anser att genom att kunna erbjuda måltider på Vasaträffen skapas förutsättningar för social samvaro, hälsa och välmående. Genom att nå ut till många inom målgruppen kan även ensamhet och isolering minska.

Förvaltningen föreslår stadsdelsnämnden att besluta om en ombyggnation av kök och renovering av matsal på Vasaträffen enligt framtagen projektbeskrivning och planritningar.

Jesper Ackinger
stadsdelsdirektör

Helena Andersson
avdelningschef

Bilagor

1. Projektbeskrivning; hyresoffert, hyrestillägg, planritningar, rumsfunktionsprogram

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, stadsdelsdirektör	2020-04-08
Helena Andersson, avdelningschef	2020-04-08