

§ 7

Reviderat genomförandeförslag nybyggnation av förskola i anslutning till grundskolan Vasa Real NORR 2020/359

Beslut

1. Norrmalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens reviderade genomförandeförslag avseende ny förskola i anslutning till grundskolan Vasa Real.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med byggherren Skolfastigheter i Stockholm AB gällande ny förskola.

Sammanfattning

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-07-28

Förskolan Resedan är en av nämndens 31 förskolor och har tidigare legat i anslutning till grundskolan Vasa Real. Förskolan revs 2017 för att återuppbyggas med utökad kapacitet. Byggprocessen har under en längre tid varit avstannad på grund av överklagande till Miljödomstolen.

Den kostnad som hyresvärden Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) presenterat i sin senaste offert inför genomförandebeslut för projektet, avviker från tidigare beslutad kostnad.

Förslaget för förskolan har nu en totalkostnad på 66,6 miljoner kronor. Det är en ökning med cirka 17,7 miljoner kronor jämfört med tidigare offert från 2016. Differensen förklaras bland annat av ökade kostnader för markarbeten, projektering och husbyggnad. Årshyran för den nya förskolan beräknas bli 2 924 716 kronor.

Nämnden behöver inte ett nytt godkännande/beslut från kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Förvaltningens samt Swecos prognoser visar att nämnden har behov av förskoleplatserna inom denna del av stadsdelsområdet för att uppfylla platsgaranti. Förvaltningen bedömer att det inte finns risk för överkapacitet avseende förskoleplatser.

Förvaltningen ser det som positivt att ersätta den tidigare förskolan med en större (total utökning med 87 platser, från 75 till 162).

En förskola med fler avdelningar ger stordriftsfördelar ur ett såväl ekonomiskt, organisatoriskt samt pedagogiskt perspektiv. Ett samnyttjande av grundskolans kök är också fördelaktigt.

Förvaltningen anser att det utifrån befintligt lokalbestånd och aktuella hyresnivåer inom stadsdelsområdet är strategiskt och långsiktigt klokt att utöka kapacitet där stadens bolag är hyresvärd.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner det reviderade genomförandeförslaget om ny förskola i anslutning till Vasa Real.

Förslag till beslut

Ordföranden Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.