

§ 7

Remiss av Planärende på samråd - Öskaret 1

NORR 2021/613

Beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2021-10-19.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Öskaret 1. Fastigheten ligger mellan Torsgatan och Hälsobrunnsgatan inom området Sabbatsberg och utgörs av före detta Gas- och vattenledningsverkets kontors- och verkstadsbyggnader. Huvudsyfte med föreslagen plan är att möjliggöra en komplettering med nya byggnader för kontor och centrumändamål.

Förvaltningen kan konstatera att påbyggnader och tillbyggnader i stor utsträckning präglar stadsutvecklingen inom Norrmalms stadsdelsområde och att detta ökar tätheten i en redan mycket tät del av staden.

Enligt förvaltningen är det angeläget att i fortsatt planarbete ha dialog med intilliggande fastighetsägare, då bostäderna i direkt anslutning till planområdet påverkas negativt av föreslagen detaljplan framförallt avseende förändrade ljusförhållanden. Utifrån föreslagen plan anser förvaltningen att de boendes miljö behöver prioriteras högre.

Förvaltningen anser att det är positivt att planförslaget möjliggör en aktivering av Hälsobrunnsgatan samt att nya entrétorg kan skapas utmed gatan. På grund av dåliga ljusförhållanden ser förvaltningen dock att det kommer bli en utmaning att skapa vegetationsrika torg med höga vistelsevärden.

**Norrmalms
stadsdelsförvaltning**
Avdelningen för administration
och prevention

Sankt Eriksgatan 117
Box 45075, 104 30 Stockholm
Telefon 08-508 09 013
Växel 08-508 09 000
stockholm.se

Ans Psh

Förslag till beslut

Ordföranden Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

(S) och (V) anmälde följande gemensamma särskilda uttalande, till vilket (M), (L), (MP), (C) och (KD) anslöt sig:

Vi delar förvaltningens förslag till remissvar. Vi vill särskilt betona, som framgår av remissvaret, att Norrmalms stadsdelsområde redan är en mycket tät del av staden och att detta måste tas i beaktande vid påbyggnader och tillbyggnader i vår stadsdel. Mot bakgrund av detta är det viktigt att planförslaget i större utsträckning anvisar fria ytor med växtlighet och att de boendes miljö verkligen prioriteras. Det är lika viktigt att det förs en dialog med intilliggande fastighetsägare och boende eftersom ljusförhållanden påverkar de boende negativt.

Handlingar i ärendet

- 582133 (Godkänd - R 1) Detaljplan för Öskaret 1
- NORR 2021/613-2 Remiss planärende - Öskaret

MS Pth