

## **Protokoll Norrmalms pensionärsråd 2022-04-19**

### **Närvarande**

Rigmor Hammarberg (SPF) vice ordf.

Margareta Sjöberg, Sveriges Pensionärsförbund (SPF)

Siv Edenrud, Pensionärernas Riksorganisation (PRO)

Marie-Louise Andersén, Svenska Kommunalpensionärernas  
Förbund (SKPF)

Kerstin Hall, Pensionärernas Riksorganisation (PRO)

Allan Samuelsson Riksförbundet Pensionärgemenskap (RPG)

Maj Lundberg, Sveriges Pensionärsförbund (SPF)

Monica Guilotte (SPF)

### **I tjänsten närvarande**

Christer Bergman, sekreterare

Gosia Holmberg, avdelningschef

Samia Choudhury,  
verksamhetscontroller

### **Tidpunkt:**

2022-04-19 kl. 10:00-11:30 **Plats:** Kungsträdgården

.....

Christer Bergman

sekreterare

### **Protokollet justeras**

.....

Rigmor Hammarberg, vice

ordförande

**§ 1****Mötets öppnande**

Rigmor Hammarberg öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

**§ 2****Godkännande av dagordning**

Marie-Louise Andersén anmälde en övrig fråga om färdtjänsten vilken behandlas under punkten om föregående protokoll.

Kerstin Hall frågar om behovet av platser för yngre personer med en demenssjukdom.

Rigmor Hammarberg anmälde en fråga om hur stor andel av stadens satsning på 132,7 miljoner kronor, som tilldelats Norrmalm?

Dagordning godkändes.

**§ 3****Tema: äldreboende**

Samia Choudhury presenterar boendeplanen för äldre som är ett årligt uppdrag som går till äldrenämnden som ansvarar för planeringen av äldreboenden i Stockholms stad. Innerstadens boendeplan kommer att antas i deras respektive nämnder i april. Det är framförallt biståndsbedömda boenden som ingår i planeringen. Det finns utmaningar i innerstaden med begränsad tomtmark och dyr mark vilket gör det svårt att tillgodose boenden för äldre i framtiden.

Marie-Louise Andersén frågar hur man håller ner byggkostnaderna vid nybyggen? Samia svarar att boendena behöver ha tillräckligt många lägenheter för att öka intäkterna samt hur man kan påverka kostnaderna med materialet. Marie-Louise frågar också varför det inte konkurrensutsätts, varför Micasa har monopol. Samia svarar att det inte stämmer då de flesta som byggs är av privata aktörer. Micasa har byggt ett boende de senaste 20 åren resten av boendena förvaltar de bara.

Margareta Sjöberg frågar om det är någon som tar sig an att hitta mark och planera för att tillgodose framtida behov av platser. Samia svarar att det är något vi påpekar till äldrenämnden att det finns ett behov av inventering.

Kerstin Hall frågar om profilboenden om det finns fler platser i staden än de 29 som finns på Väderkvarnen och om de är mer resurskrävande? En plats på profilboenden kostar mer och kräver annan kunskap av personalen.

#### § 4

##### **Protokoll från föregående möte**

I föregående protokoll anmälde Marie-Louise Andersén en övrig fråga om färdtjänsten. Frågan skulle behandlas på dagens möte. Gosia svarar att det har fattats beslut om utredningen men ännu inte om vem som ska hantera processen. I utredningen har det intervjuats 26 kommuner men det har ännu inte fattats något beslut om att regionen ska ta över handläggningen. Norrmalm har avgett ett yttrande till utredningen att vi vill att den nuvarande processen ska utvecklas och inte flyttas till regionen. Om det kommer mer information i framtiden kommer mer information och ges och rådet får då ta ställning till om det ska bjudas in någon gäst.

Kerstin frågar om tilldelningen av upphandlingen av matlådor, om inte rådet ska vara med innan tilldelningen. Gosia svarar att rådet har fått tagit del av underlaget under upphandlingen och vid uppföljningen finns det möjlighet att bjuda in till provsmakning.

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

#### § 5

##### **Nämndärenden 2022-04-21**

- Underlag för budget 2023 med inriktning 2024 och 2025, NORR 2022/60

Rådet har inga synpunkter på ärendet och lägger det till handlingarna.

- Äldreboendeplan, NORR 2022/81

Pensionärsrådet avger ett yttrande bilagt till protokollet som bilaga 1.

- Remiss om Trafikförändringar i SL-trafiken 2022-2023, NORR 2022/112

Rådet instämmer i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### § 6

##### **Övriga frågor**

Kerstin Hall frågar om behovet av platser för yngre personer med en demenssjukdom. Personer under 65 år med en demenssjukdom får byta boenden när de fyller 65 år. De under 65 år får i många fall

bättre omsorg än de över 65 år. Gosia svarar att biståndsbedömningen byter avdelning när man är över 65 år då de yngre tillhör socialtjänsten men de över 65 år tillhör äldreomsorgen. Rådet anser att vården inte borde påverkas när man passerar 65 år. Gosia instämmer och säger att det är en fråga som arbetas med. När någon kommer in på ett boende är de väldigt sjuka och har ett stort vårdbehov.

Rigmor Hammarberg anmälde en fråga om hur stor andel av stadens satsning på 132,7 miljoner kronor, som tilldelats Norrmalm och hur dessa medel fördelats inom förvaltningen

Gosia tar fram siffrorna och återkommer med dem.

## § 7

### **Information från förvaltningen**

Gosia informerar om att förvaltningen jobbar utifrån de stimulansmedel de har fått och utifrån de som sökts. För matlyftet pågår en planering till seniorveckan. Det sker nu satsningar på bemötande, demenssjukdomar och psykisk ohälsa. Förvaltningen har nu flera rekryteringar i verksamheterna inför sommaren av både omsorgspersonal och sjuksköterskor och har bokat in ett studenmottagande och har blivit tilldelade Sophiahemmet.

## § 8

### **Mötets avslutande**

Nästa sammanträde äger rum måndag den 13 juni 2022.

Mötet avslutades.

## **Remissvar på Boendeplan för äldre i Stockholms innerstad 2023**

Vi instämmer i de övergripande sammanfattande punkterna i Boendeplanen för äldre 2023-2040.

Det finns dock synpunkter och frågeställningar som berör Norrmalm specifikt som vi vill ta upp.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Om det stora behovet av särskilda boenden ska kunna tillgodoses måste de ekonomiska förutsättningarna för nyproduktion ses över och ändras. Norrmalms stadsdelsnämnds planerade vård- och omsorgsboende Hagastaden är ett tydligt exempel på orimligheter vad gäller hantering av risker där den enskilda stadsdelsförvaltningen ska svara för förprojektering och svåröverskådade ekonomiska konsekvenser som inte resurstilldelningssystemet tar hänsyn till. Detta gör att en enskild stadsdel som tar initiativ till nybyggnation riskerar att hamna i svårt ekonomiskt läge som får konsekvenser för äldreomsorgen i området. All nybyggnation av vård- och omsorgsboende bör ligga i det övergripande kommunala bostadsbyggandet och det gäller såväl projekteringar som byggande fram till färdig produkt och först därefter tar stadsdelsnämnderna vid med tilldelade medel.

### **Den stora skillnaden i nettohyreskostnad**

Redovisningen i tabell 9 visar stora skillnader i nettohyreskostnader. Särskilt gäller det boenden på Norrmalm där det framgår att hyreskostnaderna ökat till följd av det nya samverkansavtalet med Micasa. Det är orimligt att dessa hyresgäster ska ha så höga hyror till följd av stora gemensamhetsytor som de enskilda hyresgästerna inte ens har någon nytta av. Likaså är det orimligt att äldre pensionärer ska drabbas av höga hyror för att de har behov av omsorgsboende som ligger i fastigheter som har fått kraftig höjda tomträttsgåldavgifter som kommunen beslutat om. Dagens pensionärer har en mycket stor varierande ekonomisk standard. Det finns en stor risk att det blir plånboken och inte behovet som styr vilken omsorg man kan få.

### **Behov av nybyggnation**

Att behovet av bostäder för äldre ökar konstateras i Boendeplanen, men det behovet har funnits i många år

och i planen framgår att inte mycket ny- eller ombyggnationer har skett under de senaste 20 åren. Eftersom efterfrågan är större än tillgången på olika former av bostäder innebär detta att många får avslag på sin ansökan. Föreliggande Boendeplan för 2023-2040 visar på de svårigheter som uppkommit och kvarstår på grund av låg framförhållning och boendeplaner tidigare år.

### **Korttidsboende**

Korttidsplatser för avlastning och växelvård är känt som ett värdefullt stöd till den som är anhörigvårdare. I hela innerstadsregionen finns 49 sådana platser fördelat på tre stadsdelar och på Norrmalm finns inga. Det är svårt att tro att behovet inte finns på Norrmalm och det finns inga uppgifter om ambitioner att sådana ska tillskapas. Detta är resurser som stadsdelen måste tillskapa och då bör det rimligtvis finnas med i denna plan.

Stockholm 2022-04-19

För Pensionärsrådet på Norrmalm

Lisbeth Lidbom

Rigmor Hammarberg